



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Addiko Bank

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ZNAK: GS	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 0
	BROJ.TEH.DNEV.: 01/04-23	BR. OBJEKTA: 292
INVESTITOR:	„Bedem Energy Solutions DOO“ Miladina Popovića br. 18, Pančevo	
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0, i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0-GLAVNA SVESKA	
GLAVNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. ing. arh.	
VRSTA GRADNJE:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA	
MESTO GRADNJE:	u Pančevu, ulica Joana Flore bb na kat.parceli broj 18394, KO Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	jul 2024.god.

0.1. NASLOVNA STRANA GLAVNE SVESKE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.1 – GLAVNA SVESKA

Investitor: „BEDEM Energy Solutions“ DOO
Miladina Popovića br. 18, Pančevo

Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, Skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0 i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-IDEJNO REŠENJE

Vrsta radova: REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA

Glavni projektant: Varga Snežana dipl.ing.arh.

Broj licence: 300 3312 03

Potpis: 

Broj tehničke dokumentacije: Broj tehničkog dnevnika: 01/04-23
Broj objekta: 292

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024. god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Specifikacija posebnih delova objekta
0.10.	Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure
0.12.	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, br. 72/09, 81/09 – ispravka, 64/10 – US, 24/11, 121/12, 42/13 – US, 50/13 – US, 98/13 – US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

Za izradu **Idejnog rešenja (IDR)** za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, Skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0 i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, na KO Pančevo u Pančevu;

Snežana Varga dipl.ing.arh. 300 3312 03

Investitor: „BEDEM Energy Solutions“ DOO
Miladina Popovića br. 18, Pančevo

Odgovorno lice/zastupnik: Direktor Dušan Dobričan



Potpis:

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024. god.

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA


Glavni projektant Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, Skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0 i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;

(Snežana Varga dipl.ing.arh)

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta IDR Idejnog rešenja međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta;

da je projekat u svemu u skladu sa izdatim uslovima imalaca javnih ovlašćenja;

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01/04-23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01/04-23
6/4	MAŠINSKI PROJEKAT - PRILOG 11 bezbedno postavljanje	br. 01/04-23
Glavni projektant (IDR):		Snežana Varga dipl.ing.arh
Broj licence:		300 3312 03
		
Potpis:		
Broj tehničke dokumentacije:		Broj tehničkog dnevnika: 01/04-23 Broj objekta: 292
Mesto i datum:		Pančevo, jul 2024. god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	br. 01/04-23
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 01/04-23
6/4	MAŠINSKI PROJEKAT -PRILOG 11 bezbedno postavljanje	br. 01/04-23

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Varga Snežana dipl.ing.arh

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: MEGA MODULOR DOO - Pančevo, Svetog Save broj 29,

Odgovorni projektant : Varga Snežana dipl.ing.arh

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:



PRILOG 11-bezbedno postavljanje:

Projektant: MEGA MODULOR DOO - Pančevo, Svetog Save broj 29,

Odgovorni projektant : Dragan Cincović dipl.ing.maš

Broj licence: 330 C967 06

Potpis:



0.7. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	objekat u prekinutom nizu	
vrsta radova :	Rekonstrukcija i dogradnja	
kategorija objekta:	V	
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka:
	66,32%	V 125102, Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd, preko 400 m ²
	33,68%	V 122012 Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošt poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.) Preko 400m ² ili P+2
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije - Celina 5 - Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. list grada Pančeva“ br. 39/12 i 5/2015 - izmena i 29/22 - ispravka greške)	
grad/opština:	KO Pančevo, Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:	KP 18394 KO Pančevo	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:	KP 18394 KO Pančevo, KP 18395 KO Pančevo, KP 11448 KO Pančevo, ulica Joana Flore, KP 13970 KO Pančevo, Skadarska ulica.	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	18394 KO Pančevo 18395 KO Pančevo 11448 KO Pančevo ulica Joana Flore 13970 KO Pančevo ulica Skadarska	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći vodovi koji su u koliziji sa predmetnim radovima:	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na koje se izmeštaju postojeći vodovi (ukoliko je izmeštanje predmet zahteva):	/	
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	KP 18394 KO Pančevo	

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	Pravom službenosti prolaza pristupa se Skadarskoj ulici na KP 13970, preko parcela u javnoj svojini: KP 11448 KO Pančevo, ulica Joana Flore, KP 18395 KO Pančevo,
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Elektroenergetska distributivna mreža	
Ukupan kapacitet:	Pi(instalisana)= 800 kW Pj(jednovremena)= 540 kW
Vrsta priključka:	Trajni
Vrsta mernog uređaja:	Merenje na srednjem naponu, TS u vlasništvu stranke.
Način grejanja:	Gasni kotlovi
Potrebni energetske kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima):	/
Potrebni energetske kapaciteti za zajedničku potrošnju (ukoliko postoje):	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli / parcelama (ukoliko postoje):	Broj brojila – 32484 Broj mesta merenja – 401 860 8680 Odobrenu snaga 540 kW
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	Nisu predviđeni
Potreba za većom pouzdanošću i sigurnosti u isporuci električne energije:	Nema potrebe

Vodovodna mreža Sanitarna i hidrantska	Potrebno je predvideti ukidanje postojećeg priključka na gradski vodovod i izgranjiti novog priključka koji će biti ostvaren iz Ulice Jovana Flore. Potrebno je izgraditi novi priključak i novo vodomerno okno u koji će se ugraditi novi vodomerni u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm.
Ukupan kapacitet	5l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	kombinovani vodomerni
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Sanitarna mreža: 37,25JO, odnosno 1,53 l/s Hidrantska mreža: 20l/s
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	1 vodomerni za merenje potrošnje hidrantske sanitarne mreže objekta
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postoji priključak na gradski vodovod, položaj postojećeg priključka ne odgovara novoprojektovanom, tako da se predviđa ukidanje postojećeg priključka.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	Potrebno je izgraditi rezervoar za spoljašnju hidrantsku mrežu, s obzirom da je potrebna količina za gašenje objekta 20 l/s. JKP "Vodovod i kanalizacija" Pančevo garantuje količinu vode od 5 l/s, i pritisak u mreži od 2,5 bara, što nije dovoljno za potrebe hidrantske mreže novoprojektovanog objekta. Predviđa se rezervoar zapremine 108 m ³ , koji će obezbediti neprekidnu količinu vode od 15 l/s, u trajanju od 2h, koja je potrebna za gašenje požara.

Kanalizaciona mreža – fekalna kanalizacija	Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novog priključka fekalne kanalizacije, preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije iz Ulice Jovana Flore. Položaj šahta dat je na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Potreban prečnik priključka na fekalnu kanalizaciju je DN160mm.
Ukupan kapacitet	5,85 l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Kanalizaciona mreža – atmosferska kanalizacija	Priključenje objekta na atmosfersku kanalizaciju (putni kanal) izvršiti preko novog priključka atmosferske kanalizacije, preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije iz Skadarske ulice. Položaj šahta dat je na situaciji u grafičkoj dokumentaciji. Potreban prečnik priključka na atmosfersku kanalizaciju je DN400mm. Potrebno je predvideti zacevljenje putnog kanala
Ukupan kapacitet	120,06 l/s
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	/
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	/
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	/
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	Postojeći priključak na atmosfersku kanalizaciju (putni kanal) potrebno je ukinuti, s obzirom da je planirana izgradnja objekta na mestu priključka atmosferske kanalizacije.
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	/
Netipični potrošači	/

Gasna mreža	Priključak od polietilenskih cevi PE100 spoljašnjeg prečnika de50mm na distributivni gasovod radnog pritiska do 1-4bar
Ukupan kapacitet	600kW
Vrsta priključka	Trajni
Vrsta mernog uređaja	Rotacioni merač protoka G-65 u jednolinijskoj merno-regulacionoj stanici
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	Poslovanje 600kW
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

Telekom mreža	TT priključak preko jedne cevi PE Ø40
Ukupan kapacitet	Predviđen kapacitet 1 cev Ø40mm
Vrsta priključka	trajni
Vrsta mernog uređaja	
Potrebni kapaciteti za različite namene (razvrstano po ulazima)	-
Potrebni kapaciteti za zajedničku potrošnju (razvrstano po ulazima)	-
Podaci o priključcima postojećih objekata na parceli/parcelama (ukoliko postoje)	-
Nedostajuća infrastruktura u skladu sa uslovima IJO	-
Netipični potrošači	-

Druga infrastruktura	
JKP Higijena	/
JP "Urbanizam"	/
Sekreterijat za zaštitu životne sredine	/
Zavod za zaštitu nepokretnih kulturnih i prirodnih dobara	/
MUP –sektor za materijalne resurse, uprava za infrastrukturu	/
Ministarstvo odbrane	/

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 01/04-23	0.7.5
---	---------------------------	-------

USLOVI PRIBAVLJENI VAN OBJEDINJENE PROCEDURE:

Uslovi: "EPS"	broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.-163527-24/2 datum: 15.04.2024.
Uslovi: JKP "VODOVOD I KANALIZACIJA"	broj: D-7575/1 datum: 10.07.2024.
Uslovi: TELEKOM SRBIJA	broj: D209/161023/2-2024 datum: 12.04.2024.
Uslovi: JKP "HIGIJENA"	broj: 02-47-2/2024-0106 datum: 11.04.2024.
Uslovi: JP „SRBIJAGAS“	broj: 05-02-4-14/583-1 datum: 11.04.2024.
Uslovi: JP "URBANIZAM"	broj: 03-235/2024 datum: 10.05.2024.
Obaveštenje / uslovi: "MUP", Sektor za vanredne situacije	broj: 07.22.1 broj: 217-2949/24 datum: 16.04.2024.
Uslovi: "SEKRETERIJAT ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE"	broj: XV-07-381-47/2024 datum: 18.04.2024.
Uslovi: JP "VODE VOJVODINE"	broj: II-621/2-24 datum: 03.06.2024.
Uslovi: ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE	broj: 553/4 datum: 10.07.2024
Uslovi: MINISTARSTVO ODBRANE	broj: 7968-2 datum: 17.06.2024.

SAGLASNOSTI:

Izdane saglasnosti: Zavod za zaštitu spomenika kulture – Mišljenje na nacrt Urbanističkog projekta	broj: 553/6 datum: 25.07.2024.
---	-----------------------------------

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcels:	83051 m ² / KTP 18394
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	Predmet projekta: 1. Servisna hala sa administracijom - 6 918,67m² , od čega je: 2186,15 m ² - Administracija 4732,52 m ² - Servisna hala Nije predmet projekta: 2. Servisna hala – 1520m² , 3. Kotlarnica - 147m² 4. Pomoćna zgrada - 98m² 5. Portirnica - 41m² 6. Zgrada benzinske stanice - 40m² 7. Nadstrešnica za bicikle - 31m² 8. Pomoćna zgrada - 27m² 9. Trafo stanica - 22m² 10. Pomoćna zgrada - 12m² 11. Portirnica - 7m² Ukupna izgrađena BRUTO površina – 8863,67m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	Predmet projekta: 6 918,67m² Nije predmet projekta: 1945m² Ukupno – 8863,67 m²
	ukupna NETO površina:	Servisna hala sa administracijom - 6 413,96m² od čega je: Servisna hala – 4484,59m ² Administrativna zgrada - 1929,37m ²
	BRUTO površina prizemlja:	Servisna hala sa administracijom – 5 292,92m² od čega je: Servisna hala - 4588,81m ² Administracija - 704,11m ²
	površina zemljišta pod objektom / indeks zauzetosti (IZ): (Planom je predviđen maksimalni indeks zauzetosti od 50% za parcele veće od 500m ²)	Predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja): 1. Servisna hala sa administracijom, BRUTO površine pod objektom 5 292,92m² (6,37%) , od čega je: Servisna hala - 4588,81m ² Administracija - 704,11m ² Nisu predmet ovog projekta (postojeći objekti koji se zadržavaju): 2. Servisna hala, BRUTO površine pod objektom 1520m² 3. Kotlarnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 147m² 4. Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 98m² 5. Portirnica, BRUTO površine pod objektom 41m² 6. Zgrada benzinske stanice, BRUTO površine pod objektom 40m² 7. Nadstrešnica za bicikle, BRUTO površine pod objektom 31m² 8. Pomoćna zgrada (hidroforska kućica sa bunarom), BRUTO površine pod objektom 27m² 9. Trafo stanica, BRUTO površine pod objektom 22m² 10. Pomoćna zgrada, BRUTO površine pod objektom 12m² 11. Portirnica, BRUTO površine pod objektom 7m² Indeks zauzetosti parcele budućim objektima, ukupne BRUTO površine pod objektima 7237,92 je 8,72%
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	Servisna hala sa administracijom: P+2

		Administracija: P+2 Servisna hala: P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskim uslovima: (Nije definisana maksimalna visina objekata, maksimalna spratnost je P+2)	<u>Servisna hala sa administracijom,</u> (visina / apsolutna visina): Nazidak - najviša tačka objekta, 11,91m Sleme (najviša tačka), 11,82 Venac (najviša tačka), 11,40m Prizemlje objekta, 0,20m – 0,40m <u>Administracija:</u> Venac 11,40 Sleme 11,40 Prizemlje objekta 0,40m <u>Servisna hala:</u> Najviša tačka objekta (nazidak) 11,91m Sleme 11,82 Venac 9,21m Prizemlje objekta 0,20m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	<u>Servisna hala sa administracijom,</u> (relativna / apsolutna kota): Najviša tačka objekta (nazidak) 88,91m Sleme (najviša tačka) 88,82m Venac (najviša tačka) 88,40m Prizemlje objekta 77,20m – 77,40m Kota terena 77,00m <u>Administracija:</u> Venac 88,40 Sleme 88,40 Prizemlje objekta 77,40m Kota terena 77,00m <u>Servisna hala:</u> Najviša tačka objekta (nazidak) 88,91m Sleme 88,82 Venac 86,21 Prizemlje objekta 77,20m Kota terena 77,00
	spratna visina:	<u>Servisna hala sa administracijom:</u> <u>Servisna hala:</u> Hala za obradu delova (mašinska radionica) ima visinu 6.41m; Magacina rezervnih delova ima visinu od 8,66m do 10,90m; Sve ostale prostorije u servisnoj hali imaju visinu 8,08m. <u>Aneks servisne hale:</u> Prizemlje ima visinu 3,08m; Sprat ima visinu od 2,60m do 3,32m. <u>Administracija:</u> Administracija ima čistu visinu od 2,80m do 3,03m
posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	/
	broj garaža/garažnih mesta:	/

	broj parking mesta:	208 parking mesta postoji na parceli: - 143 parking mesta za vozila koja odgovaraju teškom saobraćajnom opterećenju ili za vozila za prevoz putnika; - 65 parking mesta pa putničke automobile, od kojih je 4 parking mesta prilagođeno licima sa posebnim potrebama (pravilnikom je propisano 5% od ukupnog broja parking mesta)
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Servisna hala - sendvič paneli Administracija - kontaktna fasada sa završnim slojem od opekarskih elemenata - listela
	orijentacija slemena:	Servisna hala: jugozapad – severoistok Administracija: severozapad - jugoistok
	nagib krova:	Servisna hala: 8° i 3° (aneks servisne hale) Administracija: 5°
	materijalizacija krova:	TR lim i poliuretanski krovni, sendvič paneli
procenat zelenih površina:	Predviđeno je minimalno 30% do 50% pod zelenim površinama za parcele preko 5ha (dato lokacijskim uslovima):	Ostvareno je 57,96% (48 137,87m ²) zelenih površina, niskog i visokog rastinja kao i pošumljenih delova sve u skladu sa opštim i posebnim uslovima i merama zaštite životne sredine i života i zdravlja ljudi
indeks zauzetosti:	(dato lokacijskim uslovima) Maks. 50%	Indeks zauzetosti: 8,72%
indeks izgrađenosti:	(dato lokacijskim uslovima) 1,0%	ostvareno 0,11% (planom propisano - 1,0%) Ukupna BRUTO razvijena površina budućeg objekta, Servisne hale sa administracijom (predmet projekta) je 6 918,67m² (0,09%) Ukupna BRUTO razvijena površina postojećih objekata na parceli koji se zadržavaju (nije predmet projekta) je 1945m² (0,02%) Ukupna BRUTO razvijena površina svih budućih objekata na parceli je 8863,67m² (0,11%)
način grejanja:	Grejanje na gas	gas
druge karakteristike objekta:	/	
predračunska vrednost objekta:	396.189.000,00 dinara	

0.8 SAŽETI TEHNIČKI OPIS

TEHNIČKI OPIS

Investitor:

„BEDEM Energy Solutions“ D.O.O.
Miladina Popovića br. 18, Pančevo

Objekat:

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;

Projekat je urađen na osnovu **Plana generalne regulacije - Celina 5 - Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. list grada Pančeva“ br. 39/12, 5/2015 – izmena i 29/22 – ispravka greške)**, informacije o lokaciji broj V-15-350-247/2023 od 07.09.2023. god. izdate od strane sekretarijata za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Grad Pančevo, na osnovu projektnog zadatka investitora i u skladu sa PGR-om i uslovima i rešenjima izdatim od strane nadležnih preduzeća.

Katastarska parcela br. 18394 nalazi se u radnoj zoni, kao građevinsko zemljište ostale namene. Ukupna površina katastarske parcele br. 18394 iznosi 83051m².

Projektom je predviđeno zadržavanje postojećih kolskih i pešačkih saobraćajnih površina za pristup predmetnoj katastarskoj parceli. Pristupi se nalaze sa severoistočne strane na katastarskim parcelama br. 18395 i 11448 (ul. Joana Flore). Parceli se pristupa iz Skadarske ulice pravom službenosti prolaza preko parcela u javnoj svojini, katastarske parcele br. 18395 i 11448 (ul. Joana Flore).

Pravo službenosti prolaza predviđeno je preko katastarskih parcela u javnoj svojini:

Preko kat. parcele br. 18395 postoje tri prolaza do predmetne parcele br. 18394, koji su sastavni deo površine sa pravom službenosti prolaza do postojećeg kolskog priključka u Skadarskoj ulici:

1. Prvi prolaz ima površinu od 80,03m² i dužinu od 5,33m,
2. Drugi prolaz ima površinu od 37,91m² i dužinu od 5,47m,
3. Treći prolaz ima površinu od 42,01m² i dužinu od 5,93m.

Ukupna površina sa pravom službenosti prolaza u korist kat. parcele br. 18394, koja se nalazi na kat. parceli u javnoj svojini br. 18395, je 159,95m², dok sva tri prolaza imaju dužinu ukupno 16,73m (dužina osovine prolaza).

Na kat. parceli br. 11448 (ulica Joana Flore) postoji put, koji nije upisan u katastar nepokretnosti, za koji se predviđa pribavljanje prava službenosti prolaza, od kat. parcele br. 18395 do kat. parcele na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu, Skadarsku ulicu, na kat. parceli br. 13970. Pravo službenosti prolaza ima površinu od 908,58m² i ukupnu dužinu od 164,59m (dužina osovine prolaza).

Ukupna površina za koju se predviđa pribavljanje prava službenosti prolaza preko kat. parcele br. 18395 i kat. parcele br. 11448 (ulica Joana Flore) je 1068,53m², dok ukupna dužina prolaza iznosi 181,32m (dužina osovine prolaza).

Postojeći objekti na parceli:

(Brojevi i nazivi objekata preuzeti su iz katastra, iz lista nepokretnosti)

1. Remontna hala i sklonište, P+0, BRUTO površine 3100m²
2. Servisna hala, P+0, BRUTO površine 1520m²
3. Zgrada ugostiteljstva – Restoran društvene ishrane, P+1 BRUTO površine pod objektom 632m²
4. Sklonište guma, P+0, BRUTO površine 479m²
5. Sklonište za oksigen boce, P+0, BRUTO površine 206m²
6. Kotlarnica, P+0, BRUTO površine 147m²
7. Nadstrešnica za boje i lakove, P+0, BRUTO površine 139m²
8. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 105m²
9. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 98m²
10. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 62m²
11. Portirnica, P+0, BRUTO površine 41m²
12. Zgrada benzinske stanice, P+0, BRUTO površine 40m²
13. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 36m²
14. Nadstrešnica za bicikle, P+0, BRUTO površine 31m²
15. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 27m²
16. Trafo stanica, P+0, BRUTO površine 22m²
17. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 12m²
18. Portirnica, P+0, BRUTO površine 7m²
19. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 7m²
20. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 6m²

Urbanističkim projektom su obuhvaćeni (predmet projekta):

(Brojevi i nazivi objekata preuzeti su iz katastra, iz lista nepokretnosti)

Objekti na parceli koji se uklanjaju:

5. Sklonište za oksigen boce, P+0, BRUTO površine 206m²
10. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 62m²
13. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 36m²
19. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 7m²
20. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 6m²

Predloženo je rušenje postojećih, legalnih objekata, BRUTO površine 317m².

(Legalni objekti, upisani po zakonu o ozakonjenju objekata u katastar nepokretnosti.)

Objekti koji se rekonstruišu:

7. Nadstrešnica za boje i lakove, P+0, BRUTO površine 139m²
8. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 105m²

Objekti koji se rekonstruišu i dograđuju:

1. Remontna hala i sklonište, P+0, BRUTO površine 3100m²
3. Zgrada ugostiteljstva – Restoran društvene ishrane, P+1 BRUTO površine pod objektom 632m²
4. Sklonište guma, P+0, BRUTO površine 479m²

Budući objekti na parceli:**Predmet projekta:**

1. Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2, BRUTO površine pod objektom 5292,92m²

Postojeći objekti na parceli koji se zadržavaju:**Nisu predmet ovog projekta :**

2. Servisna hala, P+0, BRUTO površine pod objektom 1520m²
3. Kotlarnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 147m²
4. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine pod objektom 98m²
5. Portirnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 41m²
6. Zgrada benzinske stanice, P+0, BRUTO površine pod objektom 40m²
7. Nadstrešnica za bicikle, P+0, BRUTO površine pod objektom 31m²
8. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom), P+0, BRUTO površine pod objektom 27m²
9. Trafo stanica, P+0, BRUTO površine pod objektom 22m²
10. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine pod objektom 12m²
11. Portirnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 7m²

Indeks zauzetosti budućim objektima, čija je ukupna BRUTO površina 7237,92m² bez saobraćajnih površina, pešačkih staza, betoniranih ulaza/rampi je **8,72%**, dok je planom predviđeno maksimalno 50% za parcele preko 500m².

Saobraćajne površine:

Saobraćajne površine, pešačke staze, betonirani ulazi/rampe nisu ušle u obračun zauzetosti sa objektima na parceli. Zauzetost saobraćajnim površinama, površine 27 675,21m² je **33,32%**.

Zelene površine na parceli:

Zauzetost zelenim površinama na parceli, koje zauzimaju površinu od 48 137,87m², je **57,96%**, dok je planom predviđeno minimalno 30% do 50% za parcele površine preko 5ha.

Planirani radovi na rekonstrukciji i dogradnji (postoje dve pretežne namene u novoprojektovanoj Servisnoj hali sa administracijom):

- **Servisna hala**, spratnosti P+1, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 112221 (Pokrivene zgrade koje se koriste za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, montažne hale itd.), dok sprat Servisne hale ima klasifikacioni broj 122012 (Zgrade koje se koriste u poslovne svrhe, za administrativne i administrativne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih organa i dr.). Postavljena je kao objekat u prekinutom nizu, nepravilnog oblika, dimenzija stranica osnovnog gabarita objekta 103,09m (severozapadna strana), 48,44m (jugozapadna strana), 103,09m (jugoistočna strana) i 44,68m (severoistočna strana).
Građevinska linija objekta: Severozapadna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od Skadarske ulice na katastarskoj parceli br. 13970, od 37,03m do 42,70m. Jugozapadna strana objekta udaljena je od susedne katastarske parcele br. 11757 i parcele br. 11770/1 od 73,23m do 73,94m. Jugoistočna strana objekta udaljena je od susedne granice katastarske parcele br. 18396, od 170,35m do 175,32m. Severoistočna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od ulice Joana Flore, od 143,33m do 143,38m.

Projektom je predviđen kosi krov sa nagibom od 8°, prekriven TR limom na čeličnoj potkonstrukciji. Krovu se pristupa čeličnim penjalicama sa leđobranom, radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom. Iznad sprata aneksa Servisne hale na jugoistočnoj strani predviđena je čelična krovna konstrukcija sa krovnim pokrivačem od krovnih sendvič panela, nagiba 8°.

Kota terena je za 0,20m spuštена u odnosu na kotu prizemlja i iznosi -0,20m, dok je njena apsolutna vrednost 77,00m.

Kota prizemlja ($\pm 0,00$) ima apsolutnu visinu od 77,20m.

Visina venca (najviši venac) Servisne hale je +9,21m u odnosu na kotu terena, dok je apsolutna visina venca 86,21mnv.

Planirana visina slemena iznosi 11,82m od kote terena, kote trotoara (11,62m od kote prizemlja, dok je apsolutna visina slemena 88,82mnv.

Visina krovnog nazidka predstavlja najvišu tačku objekta i ima visinu od +11,91m i apsolutnu visinu od 88,91m.

Čista visina unutar objekta:

(Aneks Servisne hale)	Sprat ima visinu od 2,60m do 3,32m, Prizemlje ima visinu od 3,08m.
(Servisna hala)	Hala za obradu delova, mašinska radionica, ima visinu od 6,41m, Magacin rezervnih delova ima visinu od 8,66m do 10,90m, Sve ostale prostorije u hali imaju visinu od 8,08m.

Planira se proširenje saobraćajnog pristupa objektu unutar predmetne parcele, tako da širina pristupnog puta sada iznosi 7m. Sa severozapadne strane objekta planira se proširenje postojeće saobraćajnice, tako da se formira plato širine 12m (od fasade Servisne hale, pa 12m u širinu), čija kolovozna konstrukcija odgovara teškom saobraćajnom opterećenju, a koji se proteže paralelno sa objektom, celom dužinom. Sa jugozapadne strane objekta, ispred objekta takođe se planira plato širine 26m (od fasade Servisne hale, pa 26m u širinu). Ulaz u objekat kao i pristupne saobraćajnice/platoi ispred ulaza u objekat nalaze se na nivou prizemlja koje je podignuto 20cm od pristupnog trotoara i okolnog terena.

U predmetnom delu objekta, u Servisnoj hali na nivou prizemlja, predviđene su sledeće prostorije:

(Aneks servisne hale)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Magacin težnosti, 2. Magacin rezervnih delova za đubretare, 3. Prostorija za pranje delova, 4. Prostorija za popravku delova, motora i menjača, 5. Perionica radnih odeli, 6. Prostorija za čistačicu i opremu za čišćenje, 7. Hodnik 8. Prostorija za remont anlasera, 10. Prostorija za specijalni alat, 11. Prostorija za lični alat, 12. Elektroničar, 13. Tehnička prostorija za solarne panele, 14. Radionica, 15. Prostorija za izradu hidro creva, 16. Stepenišni prostor, 17. Toalet, 18. Kancelarija šefa smene, 19. Prostorija za zajednički alat i tezge,
-----------------------	---

- | | |
|-----------------|--|
| (Servisna hala) | 20. Hala za obradu delova (mašinska radionica),
21. Prostor za servisiranje bagera,
22. Prostor za popravku prikolica / limarija,
23. Magacin rezervnih delova,
24. Prostor za servisiranje putničkih automobila sa dizalicama,
25. Prostor za servisiranje šlepera,
26. Prostor za servisiranje kamiona za transport otpada (đubretara),
27. Prostor za servisiranje autobusa,
28. Pristupni kolovoz. |
|-----------------|--|

U predmetnom delu objekta, u Servisnoj hali na nivou sprata, predviđene su sledeće prostorije:

- | | | |
|--------------------|---|---|
| (Apartman) | 1. Spoljno stepenište (komunikacija sa apartmanom)
2. Hodnih (predsoblje),
3. Kupatilo,
4. Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak,
5. Soba 1,
6. Soba 2, | |
| (Poslovni prostor) | 7. Hodnik,
8. Predprostor VC-a,
9. Muški VC,
10. Predprostor VC-a,
11. Ženski VC, | 12. Kancelarija 1,
13. Kancelarija 2,
14. Kancelarija šefa. |

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se spoljnim i unutrašnjim stepeništem.

BRUTO površina Servisne hale, predmetnog dela objekta iznosi 4732,52m²,

NETO površina Servisne hale, predmetnog dela objekta iznosi 4484,59m².

- U okviru aneksa hale na prvom spratu planiran je poslovni apartman neto površine 60,56m² što iznosi 1,35% od NETO površine Servisne hale .

Planirani radovi na rekonstrukciji i dogradnji obuhvataju promenu postojećih gabarita objekta kao i promenu visine objekta. U horizontalnoj projekciji predviđeno je da se hala prodruži za dva polja, dva raspona između stubova po dužini i da se proširi uklanjanjem dela aneksa i dogradnjom, tako da se dobije još jedna nezavisna, zasebna prostorija. U vertikalnoj projekciji, čitavom objektu se povećava visina, tako da čista visina unutar Servisne hale, centralnog dela hale sada iznosi 8,08m, dok se aneks Servisne hale nadograđuje na jednom delu, na prostoru u produžetku Administrativnog objekta. Prizemlje nadograđenog dela aneksa pripada Servisnoj hali, dok su druga dva sprata u sklopu Administrativne zgrade. Dva fasadna zida u hali, jugozapadni kalkan i severozapadni fasadni zid, predviđena su za rušenje u potpunosti i planirana je izgradnja novih zidova od montažnih, prefabrikovanih elemenata, novih stubova i novih greda na temeljima samcima sa montažnim čašicama. Druga dva fasadna zida, severoistočni kalkan i jugoistočni fasadni zid, zadržavaju postojeće konstruktivne elemente koji se dograđuju, stubovi se produžuju ili proširuju, u zavisnosti od fasadnog zida, za 20cm, a visina se povećava tako da odgovara visini elemenata, stubova na suprotnoj strani hale. Planira se postavljanje dve nove kranske dizalice i opremanje objekta sa novim, savremenim servisnim kanalima.

Rekonstrukcijom je obuhvaćena nova postavka i namena pojedinačnih prostorija unutar hale (kako je navedeno prethodno u tekstu). Unutrašnji pregradni zidovi koji razdvajaju prostorije za različite namene (različite vrste vozila koja se servisiraju) su zidani giter blokom debljine 25cm u visini od 2m (zidovi u kojima se planira postavljanje cevi za zidno grejanje) dok su pregradni zidovi iznad 2m od poliuretanskih panela debljine 12cm, izuzev pregradnih zidova aneksa Servisne hale, koji su zidani opekarskim elementima različite debljine. Predviđa se da objekat ima jedan glavni ulaz i izlaz iz hale, dok su duž celog severozapadnog i jugozapadnog zida hale raspoređeni izlazi za vozila pojedinačnih prostorija, sektora, odeljenja za servisiranje. Predviđeni su spoljni ulazi / izlazi za radnike na svim fasadama.

- **Administrativna zgrada**, spratnosti P+2, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 122012 (Zgrade koje se koriste u poslovne svrhe, za administrativne i administrativne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih organa i dr.). Postavljena je kao objekat u nizu, pravilnog pravougaonog oblika, dimenzija osnovnog gabarita objekta, 32,18m (jugozapadna i severoistočna strana objekta) h 21,84m (severozapadna i jugoistočna strana objekta).

Građevinska linija objekta: Severozapadna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od Skadarske ulice na katastarskoj parceli br. 13970, od 84,13m do 85,28m. Jugozapadna strana objekta udaljena je od susedne katastarske parcele br. 11757 i parcele br. 11770/1 od 149,78m do 150,25m. Jugoistočna strana objekta udaljena je od susedne granice katastarske parcele br. 18396, od 143,17m do 143,28m. Severoistočna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od ulice Joana Flore, od 149,88m do 149,93m.

Projektom je predviđen kosi krov sa nagibom od 5°, prekriven TR limom na drvenoj potkonstrukciji, sa revizionim otvorom kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu, radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom. Iznad prizemnog dela koji povezuje Administrativni deo objekta sa Servisnom halom, predviđena je takođe drvena krovna konstrukcija pokrivena TR limom, nagiba 5°.

Kota terena je za 0,40m spuštena u odnosu na kotu prizemlja, dok je njena apsolutna vrednost 77,00m.

Kota prizemlja ($\pm 0,00$) ima apsolutnu visinu od 77,40m.

Visina venca Administrativne zgrade je jednaka visini slemena i one iznose +11,40m u odnosu na kotu terena, kotu trotoara, dok je apsolutna visinska kota 88,40mnv.

Čista visina unutar objekta u Administrativnoj zgradi je od 2,80m do 3,03m.

Ulaz u objekat kao i pristupni trotoar ispred ulaza u objekat podignuti su za 0,40m od kote terena koja iznosi -0,20/77,00m.

U zgradi Administracije na nivou prizemlja predviđene su sledeće prostorije:

Poslovni prostor:	1. Ulaz u objekat,	16. Hodnik,
	2. Hodnik 1,	17. Portir,
	3. Stepenišni prostor,	18. Toalet,
	4. Hodnik 2,	19. Pretprostor toaleta,
	5. Hodnik 3,	20. Toalet,
	6. Hodnik 4,	21. Toalet,
	7. Ulaz za zaposlene,	22. Kupatilo,
	8. Kancelarija 1,	23. Svlačionica,
	9. Kancelarija 2,	24. Administracija,
	10. Kancelarija 3,	25. Hodnik 5,
	11. Kancelarija 4,	26. Tehnička prostorija,
	12. Svlačionica,	27. Tehnička prostorija,
	13. Svlačionica,	28. Hodnik,
	14. Kupatilo,	29. Lift
	15. Toalet,	30. Natkriveni prolaz.

U zgradi Administracije na nivou 1. sprata nalaze se sledeće prostorije:

Poslovni prostor:	1. Hodnik,	9. Kancelarija 7,
	2. Kancelarija 1,	10. Kancelarija 8,
	3. Kancelarija 2,	11. Kuhinja sa trpezarijom,
	4. Kancelarija 3,	12. Ostava,
	5. Kancelarija 4,	13. Kancelarija 9,
	6. Tehnička prostorija,	14. Tehnička prostorija,
	7. Kancelarija 5,	15. Kancelarija 10.
	8. Kancelarija 6,	16. Toalet
		17. Toalet

U zgradi Administracije na nivou 2. sprata nalaze se sledeće prostorije:

Poslovni prostor:	1. Hodnik,	9. Kancelarija,
	2. Kancelarija,	10. Kancelarija,
	3. Kancelarija,	11. Kancelarija,
	4. Kancelarija,	12. Kancelarija,
	5. Lobi,	13. Kancelarija
	6. Kancelarija direktora,	14. Kupatilo,
	7. Kancelarija direktora,	15. Ostava
	8. Sala za sastanke,	16. Toalet
		17. Toalet

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se unutrašnjim stepeništem i liftom.

**BRUTO površina Administrativne zgrade, predmetnog dela objekta iznosi 2186,15m²,
NETO površina Administrativne zgrade, predmetnog dela objekta iznosi 1929,37m².**

Planira se rekonstrukcija postojećih etaža prizemlja i prvog sprata. Čime je obuhvaćen novoprojektovani raspored prostorija i novoplanirana namena prostorija po etažama. Na prvoj etaži prizemlja uklanja se postojeća kuhinja sa prostorom za ručavanje, dok se prostor sa svlačionicama i kupatilima renovira i zadržava na istom mestu. Na mestu nekadašnjeg restorasa, menze, predviđaju se kancelarije. Na nivou prvog sprata takođe je predviđen kancelarijski prostor pozicioniran oko centralnog hodnika.

Objekat ima dva ulaza na severoistočnoj fasadi i jedan ulaz na jugozapadnoj fasadi. Zadržava se postojeća komunikacija sa Servisnom halom, probijanjem fasadnog zida formiran je hodnik kao direktan ulaz iz Servisne hale u Administrativnu zgradu. Hodnik Administrativne zgrade je novoprojektovanim rešenjem funkcionalno povezan sa prostorijom za pranje radnih odela u Servisnoj hali.

Planira se dogradnja 2. sprata Administrativne zgrade, koji je predviđen za kancelarijski prostor šefova odeljenja, direktora i upravnog sektora. Takođe predviđeno je spajanje upravne zgrade sa Servisnim halama dogradnjom, sa obe strane, produžetkom prvog i drugog sprata u oba smera, tako da je spratnost nove Administrativne zgrade u celosti iznosi P+2. Predviđaju se lake i staklene pregrade na spratu.

- **Servisna hala sa administracijom** (celokupan objekat):

Klasifikacioni broj objekta: 125102 (Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se koriste za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, montažne hale za montažu itd.)

Radionice preko 400m²

Procenat: **66,32%** (4588,81m² BRUTO (prizemlje Servisne hale))

Klasifikacioni broj objekta: 122012 (Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.)

Procenat: **33,68%** (143,71m² (sprat servisne hale) + 2186,15m² (Administracija) = 2329,86m² BRUTO)

Kategorija objekta: V

Ukupna NETO površina Servisne hale sa administracijom, P+2 je 6413,96m².

Ukupna BRUTO razvijena površina Servisne hale sa administracijom, P+2 je 6918,67m².

Ostvareni indeks izgrađenosti je 0,11% (planom propisano - 1,0%)

Ukupna BRUTO razvijena površina budućeg objekta, Servisne hale sa administracijom (predmet projekta) je **6918,67m²** (0,09%)

Ukupna BRUTO razvijena površina postojećih objekata na parceli koji se zadržavaju (nije predmet projekta) je 1945m² (0,02%)

Ukupna BRUTO razvijena površina svih budućih objekata na parceli je 8863,67m² (0,11%)

U okviru parcele postoji ukupno 208 parking mesta i to:

- 143 parking mesta za teretna vozila koja odgovaraju teškom saobraćajnom opterećenju ili vozila za prevoz putnika;
- 65 parking mesta za putničke automobile od kojih je 4 parking mesta namenjeno osobama sa posevnim potrebama (pravilnikom je propisano 5% od ukupnog broja parking mesta).

Analiza parking mesta (PM):

Objekti na parceli (predmet projekta):

Objekat br. 1, **Servisna hala sa administracijom**, rekonstrukcija i dogradnja (predmet projekta):

Ukupna NETO površina **Administrativne zgrade** je 1929,37 / 50m² – **potrebno je obezbediti 39PM**, (*upravne zgrade i sl. 1p.m./ 50m² neto površine*)

Ukupan broj zaposlenih u **Servisnoj hali** je 40 / 3 zaposlena - **potrebno je obezbediti 14 PM**, (*industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena*)

Ukupan potreban kapacitet parking mesta za Servisnu halu sa administracijom je 53 PM.

Postojeći objekti na parceli (nisu predmet projekta):

Objekat br. 2, objekat br. 4 i objekat br. 10, **Servisna hala i pomoćni objekti uz servisnu halu** imaju ukupno 20 zaposlenih / 3 zaposlena - **potrebno je obezbediti 7 PM** (*industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena*)

Objekat br. 3, **Kotlarnica** – nema potrebe za PM

Objekat br. 5, **Portirnica**, NETO površine oko 32,80m² (41 m² / 0,80%) / 60m² – **potrebno je 1 PM**, (*upravno - administrativni objekti 1p.m./ 60 m² neto površine*)

Objekat br. 6, **Zgrada benzinske stanice**, ima 1 zaposlenog / 3 zaposlena - **potrebno je 1 PM**, (*industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena*)

Objekat br. 7, **Nadstrešnica za bicikle** – nema potrebe za PM

Objekat br. 8, **Pomoćna zgrada**, hidrofora kućica sa bunarom - nema potrebe za PM

Objekat br. 9, **Trafo stanica** - nema potrebe za PM

Objekat br. 11, **Portirnica** - NETO površine oko 5,6m² (7m² / 0,80%) / 60m² - **potrebno je 1PM**, (*upravno - administrativni objekti 1p.m./ 60 m² neto površine*)

Ukupan potreban kapacitet parking mesta za postojeće objekte na parceli koji nisu predmet projekta je 10 PM.

UKUPAN potreban KAPACITET parking mesta na KTP 18394 je 63 parking mesta a obezbeđeno je 65 parking mesta, od kojih su 4 parking mesta namenjena osobama sa posebnim potrebama.

Na parceli postoji 5 kontejnera za smeće zapremine 1,1 m³, koji se nalaze na predviđenom prostoru za **odlaganje otpada**, u blizini otvorenog parkinga za vozila koja odgovaraju teškom saobraćajnom opterećenju. Ukupna planirana NETO površina budućih i postojećih objekata na parceli iznosi oko 8206,26 m² što podeljeno sa 3000 m² daje potreban kapacitet od 3 kontejnera za smeće za potrebe KTP 18394. Kapaciteti na parceli za odlaganje otpada su zadovoljeni sa postojećih 5 kontejnera i nakon planiranih radova na rekonstrukciji i dogradnji.

KONSTRUKCIJA

Servisna hala

Rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće hale predviđena je promena visine i gabarita objekta, kao i postavljanje dva krana, jednog od 10 t nosivosti, a drugog od 5 t nosivosti.

Predviđeni su novi montažni stubovi na mestima gde je projektom to predviđeno, a naročito u sklopu delova objekta koji se dograđuju. Novi montažni stubovi će se postavljati u nove temelje samce sa montažnim čašicama. Stari stubovi zamenjuju se novim montažnim stubovima duž gotovo celog severozapadnog zida. Novi temelji samci biće međusobno povezani novim montažnim temeljnim gredama, raspoređenim po obodu i na pojedinim mestima unutar gabarita hale. Novi kalkanski zid, jugozapadni kalkan, se formira od montažnih AB stubova i montažnih AB greda na kotama +5,60 i +8,20, dok se kao potpora čeličnoj krovnoj konstrukciji predviđaju montažne, kose AB grede na vrhovima stubova sa nagibom od 8°. Na mestu nove rešetke stubovi su niži i imaju visinu od 8,46m, dok su na mestu stare rešetke stubovi malo viši i imaju visinu od 8,55m. Upravno na novi kalkan, a na spoljnim zidovima hale i u osi B nalaze se armirano-betonski zidovi koji se liju na licu mesta, debljine 25cm. Predviđeni su i novi montažni temelji, stubovi i grede za potrebe kranskih dizalica.

Planira se rušenje dela aneksa Servisne hale na čijem mestu je predviđeno proširenje objekta i formiranje nove hale. Postojeći stubovi u sklopu jugoistočne fasade, koji nisu predviđeni za rušenje se produžuju za 20cm, dok se postojeći stubovi koji su deo severoistočnog kalkanskog zida zadržavaju i proširuju za 20cm takođe. Svi postojeći stubovi koji se zadržavaju produžuju se do odgovarajuće visine predviđene projektom. Stubovi se povezuju montažnim gredama, pozicioniranim na visini +8,20m i na vrhovima stubova kao nosači krovne konstrukcije, predviđaju se kose montažne grede, sa nagibom od 8°.

Na delu postojećeg aneksa Servisne hale predviđa se dogradnja sprata. Konstrukcija sprata je čelična, formirana od ramova i fasadnih rigli, na kojima leže rožnjače. Sprat je pokriven krovnim sendvič panelima debljine 12cm. Krov je sa nagibom od 8°. Spratu se pristupa iz hale, dvokrakim armirano betonskim stepeništem i spoljnim, jednokrakim, čeličnim stepeništem. Na delu Servisne hale koji se nalazi u produžetku Administrativne zgrade predviđa se ojačanje temelja i izgradnja pomoćnih temelja za buduću i predviđenu dogradnju dva sprata u sklopu Administrativne zgrade, a iznad prizemlja Servisne hale.

Predviđa se ojačavanje postojeće krovne rešetke raspona 36,75m. Zbog produženja hale za dva polja potrebno je izraditi dve nove krovne rešetke jednakog raspona. Krovnu konstrukciju čine i krovni spregovi, raspoređeni kako je naznačeno u projektu konstrukcije, i horizontalni profili koji služe za nošenje plafona. Nove rožnjače nose krovni pokrivač, za koji je predviđen TR lim 60h150h6. Nagib krova je 8°.

Plafon unutar hale čine poliuretanski paneli debljine 12cm.

Sve prema projektu konstrukcije.

Administrativna zgrada

Planira se rekonstrukcija postojećih etaža prizemlja i prvog sprata. Čime je obuhvaćen novoprojektovani raspored prostorija i novoplanirana namena prostorija po etažama. Predviđa se zadržavanje postojećih gabarita i konstruktivnog sistema objekta sa ojačavanjem pojedinih elemenata. Predviđeno je menjanje podloge na svim etažama i uvođenje zidnog i podnog sistema grejanja u objektu kao i ventilacionih sistema za grejanje / hlađenje. Objekat ima dva ulaza na severoistočnoj fasadi i jedan ulaz na jugozapadnoj fasadi ispred kog se predviđa proširenje platoa na 2,20m i dogradnja nadstrešnice na armirano-betonskim stubovima dimenzije 15h20cm. Zadržava se postojeća komunikacija sa Servisnom halom, probijanjem fasadnog zida formiran je hodnik kao direktan ulaz iz Servisne hale u Administrativnu zgradu. Hodnik Administrativne zgrade je novoprojektovanim rešenjem funkcionalno povezan sa prostorijom za pranje radnih odela u Servisnoj hali.

Planira se dogradnja 2. sprata Administrativne zgrade i produžetak zgrade u oba smera prema Servisnim halama, tako da zgrada u celosti sada ima spratnosti P+2. Predviđa se povećanje visine armirano betonskih stubova, povezivanje novih stubova armirano betonskim gredama i formiranje krova od drvene krovne konstrukcije, dok je kao krovni pokrivač planiran TR lim, dimenzija 60x150x6. Nagib krova je 5°.

Sve prema projektu konstrukcije.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Servisna hala

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija se termički i hidro izoluje.

Završna obrada podova je sledeća:

- Ferobeton se predviđa u svim prostorijama u prizemlju Servisne hale,
- Gumeni pod, gletovana cementna košuljica se predviđa u prostoru za servisiranje bagera,
- Keramika je predviđena kao podna obloga na spratu.

Administracija

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija se termički i hidro izoluje.

Završna obrada podova je sledeća:

- Keramika je predviđena kao podna obloga na svim spratovima.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Servisna hala

Unutrašnji zidovi objekta malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Pregradni zidovi aneksa hale oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se poliuretanskim panelima, u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti.

Administracija

Unutrašnji zidovi objekta malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona, a u kuhinjama do visine 1,60m od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se kontaktnom fasadom, opekarskim elementima u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija izrađuje se od aluminijumskih profila i sa roletnama po potrebi, u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti i u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa ispunom od argona.

Servisna hala

Sva spoljna vrata za ulaz / ilaz vozila iz Servisne hale su segmentna ili rolo aluminijumska vrata sa čeličnom potkonstrukcijom u svemu prema šemi stolarije i uputstvu proizvođača istih. Vrata za ulaz i izlaz iz hale za korisnike prostora su takođe aluminijumska.

Administracija

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe, dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Vrata na pregradnim zidovima od stakla biće u sistemu staklene pregrade. Zastakljivanje unutrašnje stolarije je ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na stepeništu radi se od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Ograda terasa je od kaljenog stakla visine 110cm. Nosači kaljenog stakla pričvršćuju se za armiranobetonsku ploču.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Servisna hala

Projektom je predviđen kosi krov nagiba 8° pokriven TR limom dimenzija 60h150h6mm, a iznad sprata aneksa predviđen je krovni pokrivač od krovnih sendvič panela, debljine 12cm i nagiba 8°. Aneks servisne hale se takođe pokriva TR limom sa nagibom od 3°.

Administracija

Projektom je predviđen kosi krov nagiba 5° pokriven TR limom, a iznad terasa predviđen je krovni pokrivač od lima takođe nagiba 5°.

Sve opšivke, solbanci, olučne horizontale i vertikalne su od plastificiranog lima.

PLANIRANI PRIKLJUČCI

U okviru višeporodičnog stambenog objekta predviđene su:

- instalacije vodovoda i kanalizacije – U skladu sa izdatim uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, broj D-7575/1 od 10.07.2024. priključenje na gradski vodovod planirano je preko novog priključka prečnika DN110mm koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije ulice Joana Flore, a tek nakon izgradnje nedostajuće infrastrukture. Predviđeno je ukidanje postojećeg priključka na Skadarsku ulicu i izgradnja novog priključka na ulicu Joana Flore. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN110mm. Revizioni šaht se, takođe, planira na kolskom ulazu u objekat, na oko 1,50m od regulacione linije sa ulicom Joana Flore. Priključak na atmosfersku kanalizaciju predviđen je preko kanala za odvođenje atmosferskih voda – kanal ATP. Revizioni šaht se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije ka ulici Skadarskoj. Neophodno je izvršiti zacevljenje postojećeg kanala odgovarajućim prečnikom.

- električne instalacije – Postojeći priključak na elektrodistributivnu mrežu (TS se nalazi na predmetnoj parceli), u svemu prema izdatim uslovima Elektrodistribucije Srbije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.– 163527-24/2 od 15.04.2024;

- TK instalacije – U skladu sa izdatim uslovima nadležnog preduzeća, broj D209/161023/2-2024 od 12.04.2024, za priključenje planiranog objekta na TK mrežu na predmetnoj lokaciji postoji podzemna TK infrastruktura, predviđeno je zadržavanje postojećeg priključka;

- mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom – U skladu sa uslovima javnih preduzeća broj 05-02-4-14/583-1 od 11.04.2024. Planirani priključak na ulični distributivni gasovod predviđen je iz Skadarske ulice, pomoću T račve;

- Kolski priključak na Skadarsku ulicu – U skladu sa uslovima javnih preduzeća, broj 03-235/2024, od 10.05.2024. predviđen je kolski i pešački pristup na Skadarsku ulicu putem prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KP 18395 i KP 11448 (ul. Joana Flore).

U Pančevu, jul 2024. god.

Snežana Varga dipl.ing.arh.



1. TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Na predmetnoj lokaciji postoji izveden priključak na gradski vodovod. Predmetni objekat nije priključen na fekalnu kanalizaciju.

S obzirom da Investitor planira izgranjn novih objekata na parceli, potrebno je predvideti ukidanje postojećeg priključka na gradski vodovod I izgranjn novog priključka koji će biti ostvaren iz Ulice Jovana Flore. Potrebno je izgraditi novi priključak I novo vodomerno okno u koji će se ugraditi novi vodomern u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod I kanalizacija" Pančevo.

Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novog priključka fekalne kanalizacije, prečnika DN160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije postaviti u zelenoj površini, na oko 1,50m od regulacione linije. Položaj novoprojektovanog šahta dat je u grafičkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju je iz Ulice Jovana Flore.

Na predmetnoj parceli je izgrađena ulutrašnja atmosferska kanalizacija. Vode sa krovova I manipulativnih površina se upuštaju u putni kanal. Potrebno je predvideti rekonstrukciju dela atmosferske kanalizacije, I na mestu priključenja na putni kanal izvršiti zacevljenje putnog kanala. Putni kanal se nalazi u Skadarskoj ulici. Pre upuštanja atmosferskih voda u putni kanal, vode sa manipulativnih površina se tretiraju u separatoru naftnih derivate, I onda se uslovno čiste vode upuštaju u zacevljeni putni kanal. Položaj separatora naftnih derivate dat je u graičkoj dokumentaciji.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

PREDVIĐENI KAPACITETI ZA INSTALACIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. INSTALACIJE VODOVODA

SANITARNA VODA – UPRAVNA ZGRADA:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	17	0.177	0.50	8.50
WC-vodokotlić	21	0.125	0.25	5.25
Tuš	8	0.250	1.00	8.00
Pisoar	8	0.125	0.25	2.00
Sudopera	1	0.250	1.00	1.00
Sudomašina	1	0.177	0.50	0.50
			Ukupno:	25.25 JO

Potrebna količina sanitarne vode je $q_s = 25.25$ JO, odnosno, $q_s = 1.26$ lit/sec.

SANITARNA VODA – SKLADIŠTE:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	10	0.177	0.50	5.00
WC-vodokotlić	6	0.125	0.25	1.50
Tuš	1	0.250	1.00	1.00
Veš mašina	7	0.177	0.50	3.50
Sudopera	1	0.250	1.00	1.00
			Ukupno:	12.00 JO

Potrebna količina sanitarne vode je $q_s = 12.00$ JO, odnosno, $q_s = 0.87$ lit/sec.

Ukupna količina sanitarne vode je 37,25 JO, odnosno $q_s = 1.53$ lit/sec.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno ukidanje postojećeg priključka na gradski vodovod I izgranja novog iz Ulice Jovana Flore. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm. Potrebno je izgraditi rezervoar za spoljašnju hidrantsku mrežu, s obzirom da je potrebna količina za gašenje objekta 20l/s. JKP "Vodovod I kanalizacija" Pančevo garantuje količinu vode od 5 l/s, i pritisak u mreži od 2,5 bara, što nije dovoljno za potrebe hidrantske mreže novoprojektovanog objekta. Predviđa se rezervoar zapremine 108 m³, koji će obezbediti neprekidnu količinu vode od 15 l/s, u trajanju od 2h, koja je potrebna za gašenje požara.

Objekat se od požara štiti pomoću spoljašnje i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa odgovarajućim brojem spoljašnjih i unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Projektom je predviđeno da se spoljašnja hidrantska mreža Ø160 mm radi kao prstenasti sistem od polietilena. Spoljašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa postojećeg priključka. Predviđa se 9 spoljašnjih hidranata Ø80mm.

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena spoljašnju hidrantsku mrežu kompleksa. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta.

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina skladišnog prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku kanalizaciju.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odvođenje atmosferskih otpadnih voda sa manipulativnih i krovnih površina rešeno je u celom kompleksu povezivanjem na putni kanal u Skadarskoj ulici. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju dela atmosferske kanalizacije, s obzirom da je na postojećem mestu priključenja predviđena izgradnja novog objekta. Predviđa se prevezivanje postojeće atmosferske kanalizacije na vocu, i upuštanje atmosferskih voda preko separatora naftnih derivata u zacevljeni putni kanal. Investitor je u obavezi da izvede zacevljivanje putnog kanala o svom trošku.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod manipulativne površine i parking mesta : $A_1 = 2812,0 \text{ m}^2$

pod krovovima : $A_2 = 6717,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{2812 \times 140 \times 0,90}{10000} + \frac{6717 \times 140 \times 0,90}{10000} = 35,43 + 84,63 \text{ l/s}$$

$$Q = 120,06 \text{ l/s}$$

DN400mm zadovoljava potrebe za odvođenjem atmosferskih otpadnih voda.

Prema Kuteru, cev prečnika DN400mm, za punjenje 0.6D i padom 1.0%, i brzinom 1.58, može da prihvati 125.00 l/s.
SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{\text{l}}{\text{s}} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q_0 – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q_0 (l/sec)	Q_f (l/sec)
UMIVAONIK	27	8,71	2	0,17	0,40
WC (SA VODOKOTLIČEM)	27	8,71	10	2,00	4,70
TUŠ	9	14,3	4	0,22	0,28
VEŠ MAŠINA	7	14,3		0,22	0,22
SUDOPERA	2	14,3	4	0,67	0,19
SUDOMAŠINA	1	14,3		0,22	0,03
PISOAR	1	14,3	4	0,17	0,02
UKUPNO					5,85

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda.



HIDRAULIČKI PRORAČUN hidrantske mreže

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM-1	2,50	100	50	0,11	35,00	3,85
1-2	5,00	400	65	0,07	28,60	2,00
2-3	5,00	400	65	0,07	25,50	1,79
3-4	10,00	1600	HDPE DN160	0,01	27,30	0,27
4-5	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	73,80	2,21
5-6	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	44,10	1,32
6-PPP	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	138,90	4,17
PPP-VO	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	5,00	0,15
					svega (mVs):	15,76

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .	15,76	m
b) NA SPOJU I VODOMERU	5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	7	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	5	
UKUPNI GUBICI :	32,76	m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 57,76 m

25 m
57,76 m
NEDOSTAJE PRITISAK 32,76 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m)	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,919	13,50	40	0,02	204,60	4,09
1-2	1,256	25,25	40	0,02	20,80	0,42
2-VO	1,526	37,25	50	0,01	140,40	1,40
					svega (mVs):	5,91

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

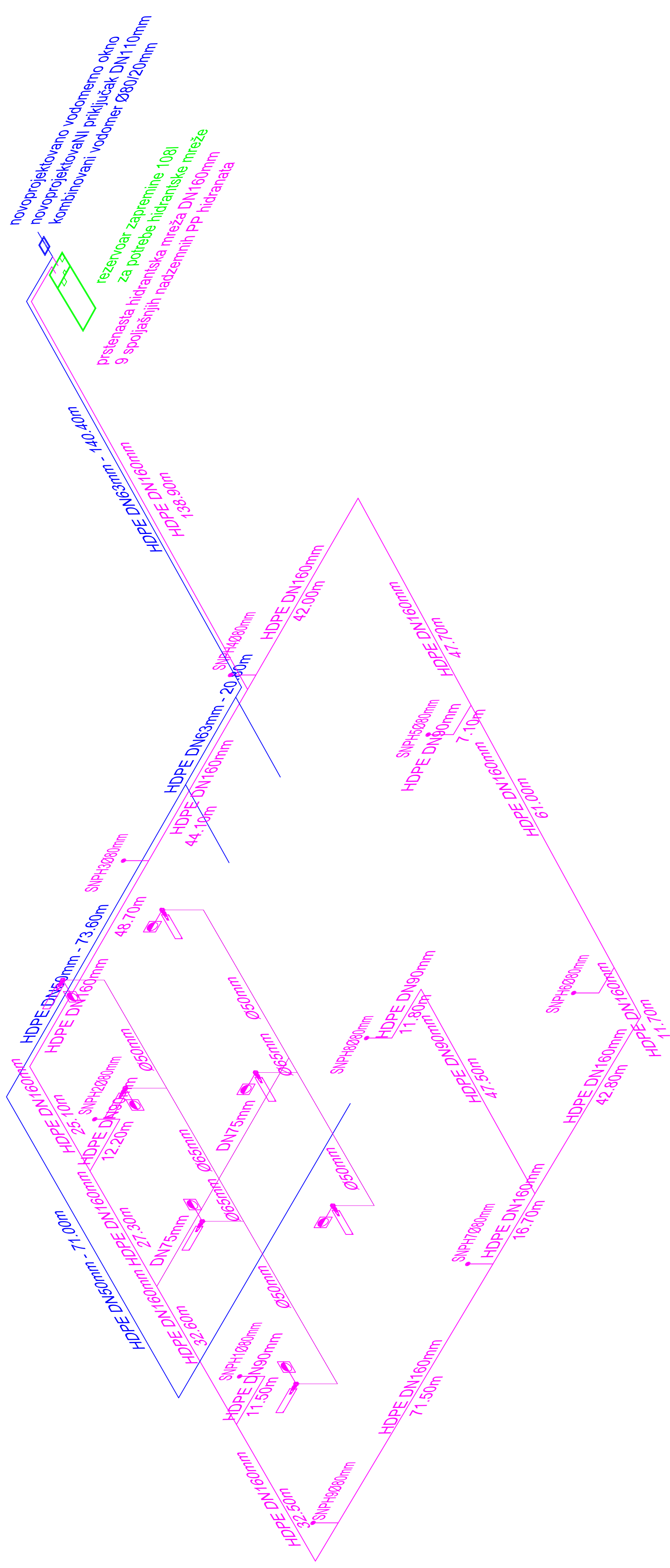
U MREŽI	5,91	m
NA VODOMERU	5	m
GEODETSKAVISINA	8	m
UKUPNI GUBICI (m) :	18,91	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	23,91	m

Slobodan pritisak 1,09 m

U Pančevu,
jul 2024. god.

Odgovorni projektant:
Snežana Varga dipl.ing.arh.





Objekat :REMONTNA HALA BEDEM,PANČEVO
SAŽETI OPIS MAŠINSKIH TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**Izvor toplotne i rashladne energije**

Izvor toplotne energije je gasni kondenzacioni kotao procenjene toplotne snage 600kW. Kondenzacijski kotao je izabran zbog energetske efikasnosti pri niskotemperaturnom radu koji je potreban za podno grejanje. Ovaj gasni kotao proizvodi i toplu vodu visoke temperature namenjenu za sanitarnu toplu vodu i grejače fan coila i roof topova.

Kao izvor rashladne energije javlja se čiler procenjene rashladne snage 400kW koji proizvodi hladnu vodu za letnji period. Čiler se nalazi spolja na betonskom postolju. Hladna voda se koristi za hladnjake fan coila i roof topova kao i za zidno/podno hlađenje.

Kotlarnica i tehnička prostorija

Osim gasnih kotlova, u prostoriji kotlarnice-tehničke prostorije montiraju se razdelnici, sabirnici, cirkulacione pumpe, armatura, ventili, ekspanzione posude, bojleri i rezervoari za toplu i hladnu vodu.

Predviđene cirkulacione pumpe (radna+rezervna) namenjen su za sledeće potrošače i cirkulacione krugove:

- podno/zidno grejanje/hlađenje servisnog dela,
- grejač/hladnjak roof topova
- proizvodnja sanitarne tople vode,
- grejač/hladnjak fan coila

Kotlarnica ima dimenzije, opremu, prirodno provetravanje, dijagonalno postavljene otvore, sve prema Pravilniku o gasnim kotlarnicama.

Podno/zidno grejanje/hlađenje.

Podno grejanje servisnog dela je moguće u industrijskoj varijanti gde se cevi podnog grejanja montiraju u betonsku podnu ploču pomoću kablovskih vezica za elemente armature. Temperatura poda koju bi trebalo ostvariti je 22°C -24°C na režimu grejanja a temperatura prostorije 18°C.

Moguće je i podno hlađenje koje bismo u krajnjoj nuždi koristili zbog ugodnosti zaposlenih a sa njim trebaju da se drže temperature poda od 20°C -22°C.

Deo kapaciteta se nadoknađuje zidnim grejanjem i hlađenjem.

Vazdušno grejanje i hlađenje.

Za servisni prostor je namenjena ventilacija sa rekuperacijom vazduha. Vazduh se ubacuje pomoću dva uređaja roof topa za spoljašnju ugradnju po 20000m³/h vazduha da bi se ostvarila jedna izmena celokupne zapremine vazduha za sat vremena rada.

Roof top je uređaj koji ima osim rekuperatora toplote grejače i hladnjake i dva ventilatora za ubacivanje i izvlačenje vazduha iz servisnog prostora.

Vazdušne zavese

Iznad vrata montirati vazdušne zavese sa grejačima i hladnjacima koje rade u slučaju otvorenih vrata i sprečavaju ulazak toplog vazduha leti i hladnog zimi kroz otvorena vrata.

Fan coili

Grejna tela u kancelarijskim prostorijama kao i prostorijama gde je to izvodljivo za grejanje i hlađenje prostora se koriste ventilator konvektori-fan coili. Svaki fan coil ima svoj termostat i regulacioni ventil sa onoff pogonom. Fan coili će biti u zavisnosti od arhitekture parapetni, zidni ili plafonski. Kondenzat iz fan coila se odvodi do najbliže kanalizacione vertikale.

Proizvodnja PTV

Proizvodnja potrošne tople vode se obavlja pomoću gasnog kotla. Potrošači se snabdevaju iz rezervoara zapremine 500litara. Zbog velikih rastojanja potrebno je predvideti recirkulacione pumpe za brže snabdevanje PTV pojedinih potrošača.

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 01/04-23	0.8.2
---	---------------------------	-------

Automatika sistema

Predviđen je centralni kontroler kojim će se upravljati svim podsistemima i koji će moći da prati potrebne parametre rada sistema (temperature vode i vazduha).

Svaki od posistema (gasni kotao, roof topovi, proizvodnja PTV, čiler) imaju svoje kontrolere koji se programiraju a centralnim se prati i/ili menjaju parametri.

Dragan Cincović dipl.ing.maš.

Dragan Cincović PR
 AGENCIJA
 ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
-ZAK PROING-
 Projekovanje i inženjering



TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Napajanje objekta je predviđeno sa postojeće trafostanice u vlasništvu Investitora.

Na krovu proizvodne hale je predviđeno postavljanje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije. Solarni moduli se preko DC razvodnih ormana povezuju sa invertorima. Invertori pretvaraju jednosmernu struju solarnih modula u naizmenični napon regulisanog iznosa i frekvencije, sinhronizovan s naponom i frekvencijom mreže.

Sa invertora kablovi se preko razvodnog AC ormana sa potrebnom zaštitnom i sklopnom opremom povezuju sa glavnim razvodnim ormanom GRO postavljenim u tehničkoj prostoriji.

Razvodne ormane izvesti u kućistima od poliestera ili drugog izolacionog samogasivog materijala. Postići stepen zaštite od spoljnih uticaja najmanje IP44, osim ako nije drugačije naglašeno.

Oprema svih razvodnih ormana i tabli mora biti definisana odgovarajućim jednopolnim šemama i predmerom radova. Svaki razvodni orman mora biti opremljen jednopolnim šemama koje odgovaraju izvedenom stanju. Sva oprema razvodnih ormana mora imati natpisne pločice sa tačno preciziranim oznakama.

Napojni vodovi u instalaciji su predviđeni sa ispunom tip PP00.

Kablovi u proizvodnom delu objekta se polažu na kablovske regale. Pojedinačne kablove polagati na obujmice ili u tvrde instalacione cevi. U ostalim delovima objekta kablovi se polažu u zid ispod maltera.

U objektu je predviđeno opšte osvetljenje i evakuaciono i informaciono osvetljenje.

Evakuaciono i informaciono osvetljenje je predviđeno na putevima evakuacije iz objekta.

U proizvodnom delu su predviđene LED svetiljke stepena mehaničke zaštite IP66. Svetiljke se montiraju na čeličnu konstrukciju. U ostalim prostorijama su predviđene svetiljke u skladu sa uslovima u prostorijama.

Sigurnosnu rasvetu za obeležavanje izlaza i puteva evakuacije izvesti svetilkama LED sa ugrađenim akumulatorima i automatikom u trajnom spoju za 2h autonomije. Evakuaciono i informaciono osvetljenje je projektovano u skladu sa odredbama standarda SRPS EN 1838, SRPS EN 60598-2-22 i SRPS EN 50172.

Za osvetljenje saobraćajnica oko objekta predviđeni su LED svetiljke montirane na fasadu i na čelične stubove visine 10m.

Gromobranska instalacija se sastoji iz spoljašnje i unutrašnje instalacije. Spoljašnja gromobranska instalacija ima zadatak da prihvati i odvede u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja i sastoji se iz tri sistema: prihvatnog sistema, spustnih provodnika i uzemljivača. Unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskog pražnjenja u unutrašnjosti štíćenog objekta i obezbeđuje izjednačenje potencijala radi sprečavanja pojave opasnih indukovanih napona, kao i prodor prenapona atmosferskog porekla.

Prema klasifikaciji objekata na osnovu efekata udara groma, stambeni objekat spada u uobičajene objekte i prema SRPS EN 62305-1:2011.

Proračunom je određen II nivo zaštite prema SRPS EN 62305-1:2011, za ceo objekat u skladu sa tim je projektovana gromobranska instalacija.

- Prihvatni sistem: Predviđena je štapna hvataljka sa uređajem za rano startovanje IONOSTAR 64 sa vremenom prednjačenja 64 μ S na stubu efektivne visine 4m.

- Spusni provodnici:

Spusni provodnici su predviđeni vodom FeZn 20x3mm SRPS N.B4.901Č u postavljenim armirano-betonskim stubovima.

- Ispitni spojevi:

Na svakom spusnom vodu, u prizemlju, na visini 1,5m od kote zemljišta postavljaju ispitni spojevi u kutijama za merni spoj. Od ispitnih spojeva do uzemljivača predviđena je veza vodom FeZn 25x4 SRPS N.B4.901Č, sa uzemljivačem.

- Uzemljivač:

Predviđa se temeljni uzemljivač, rasporeda tipa "B", kod koga je zadovoljen uslov za srednji geometrijski poluprečnik uzemljivača: $r \geq l_1$, prema SRPS EN 62305-1:2011, tačka 2.3.3.2. gde je l_1 minimalna dužina uzemljivača. Uzemljivač izvesti trakom FeZn 25x4 ugrađenom u temeljne grede i stope neposredno uz armaturu. Traku spojiti sa armaturom temelja na svaka 2- 2,5m zavarivanjem ili spojnicama. Dozemne spojeve čeličnih stubova izvesti kao merne spojeve.

Od sabirnica za izjednačenje potencijala "SIP", do temeljnog uzemljivača polaže se vod FeZn 25x4 SRPS N.B4.901Č.

Sve uzemljivače (uzemljivač objekta i uzemljivač rasvete) spojiti u jednu provodnu celinu trakom FeZn 25x4 položenom u rov pored kablova.

Kontrolu gromobranske instalacije nakon završetka radova treba da izvrši nadležna institucija i da izda odgovarajući Atest.

Celokupna elektro instalacija mora prilikom postavljanja i/ili kada je završena, ali pre predaje korisniku biti pregledana i ispitana u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona.

Sve uzemljivače (uzemljivač objekta i TS) spojiti u jednu provodnu celinu trakom FeZn 25x4 položenom u rov pored kablova.

Svi materijali moraju biti prvoklasnog kvaliteta, a radovi izvedeni stručnom radnom snagom za predmetne vrste radova.

Sve delove izvesti prema propisima, preporukama, standardima nadležnih ustanova i preduzeća, važećim u Pančevu.

Marija Cincović dipl. Inž. el.



0.9.SPECIFIKACIJA POSEBNIH DELOVA OBJEKTA

NAZIV I OZNAKA POSEBNOG DELA	SPRAT	STRUKTURA	NETO POVRŠINA
Servisna hala	Pr + 1	-	$4355,98\text{m}^2 + 128,61\text{m}^2 = 4484,59\text{m}^2$
Administrativna zgrada	Pr + 2	-	$617,03\text{m}^2 + 653,23\text{m}^2 + 659,11\text{m}^2 = 1929,37\text{m}^2$
Parking mesto 1	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 2	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 3	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 4	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 5	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 6	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 7	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 8	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 9	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 10	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 11	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 12	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 13	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 14	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 15	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 16	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 17	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 18	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 19	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 20	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 21	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 22	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 23	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 24	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 25	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 26	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 27	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 28	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 29	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 30	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 31	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 32	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 33	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 34	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 35	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 36	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)
Parking mesto 37	parter	- asfalt	$40,00\text{m}^2$ (10m/4m)

Parking mesto 38	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 39	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 40	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 41	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 42	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 43	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 44	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 45	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 46	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 47	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 48	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 49	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 50	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 51	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 52	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 53	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 54	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 55	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 56	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 57	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 58	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 59	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 60	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 61	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 62	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 63	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 64	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 65	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 66	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 67	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 68	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 69	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 70	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 71	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 72	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 73	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 74	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 75	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 76	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 77	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 78	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 79	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 80	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 81	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)

Parking mesto 82	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 83	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 84	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 85	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 86	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 87	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 88	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 89	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 90	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 91	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 92	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 93	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 94	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 95	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 96	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 97	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 98	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 99	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 100	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 101	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 102	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 103	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 104	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 105	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 106	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 107	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 108	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 109	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 110	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 111	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 112	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 113	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 114	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 115	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 116	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 117	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 118	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 119	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 120	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 121	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 122	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 123	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 124	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 125	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)

Parking mesto 126	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 127	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 128	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 129	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 130	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 131	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 132	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 133	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 134	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 135	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 136	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 137	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 138	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 139	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 140	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 141	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 142	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 143	parter	- asfalt	40.00 m2 (10m/4m)
Parking mesto 144	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 145	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 146	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 147	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 148	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 149	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 150	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 151	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 152	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 153	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 154	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 155	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 156	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 157	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 158	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 159	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 160	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 161	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 162	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 163	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 164	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 165	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 166	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 167	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 168	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)
Parking mesto 169	parter	- asfalt	12.50 m2 (2,5m/5m)

Parking mesto 170	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 171	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 172	parter	- asfalt	<u>12.00 m² (2,4m/5m)</u>
Parking mesto 173	parter	- PM za invalide	14.75 m ² (2,95m/5m)
Parking mesto 174	parter	- PM za invalide	14.75 m ² (2,95m/5m)
Parking mesto 175	parter	- PM za invalide	14.75 m ² (2,95m/5m)
Parking mesto 176	parter	- PM za invalide	14.75 m ² (2,95m/5m)
Parking mesto 177	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 178	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 179	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 180	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 181	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 182	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 183	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 184	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 185	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 186	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 187	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 188	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 189	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 190	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 191	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 192	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 193	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 194	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 195	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 196	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 197	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 198	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 199	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 200	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 201	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 202	parter	- asfalt	12.50 m ² (2,5m/5m)
Parking mesto 203	parter	- asfalt	11,00 m ² (2m/5,5m)
Parking mesto 204	parter	- asfalt	11,00 m ² (2m/5,5m)
Parking mesto 205	parter	- asfalt	11,00 m ² (2m/5,5m)
Parking mesto 206	parter	- asfalt	11,00 m ² (2m/5,5m)
Parking mesto 207	parter	- asfalt	11,00 m ² (2m/5,5m)
Parking mesto 208	parter	- asfalt	11,00 m ² (2m/5,5m)

PM oznaka - parking mesto

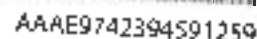
U Pančevu, jul 2024.god.

Snežana Varga dipl.ing.arh.





0.10. Uslovi pribavljeni van objedinjene procedure



Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Огранак Електродистрибуција Е.О.Б.
Гангеву, Милоша Обреновића 6, 25000 Панчево

БЕДЕМ ЕНЕРГИ СОЛЮТИОНС ДОО

НАЛАДИНА ПОПОВИЋА 18

26020 ПАЧЕВУ

DOI:

DELTA

Одлучујући о захтеву надлежних органа, одлучујуће је веће, у складу са Законом о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14; 8 и 86 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 12/12, 42/13, 55/13, 65/13, 132/13 и 145/14), издају се

објекат: СЕРВИСНА ХАЛА (Зграда) бр. 104, кат 104, бр. 104, бруто површина објекта 6463,26м², ПАНЧЕВО, СКАДАРСКИ бр. 104, површина парцеле 83051м².

Овим условима Електродистрибуциона компанија (ЕДК) одређује место прикључења, начин и технички услови за коришћење електричне енергије, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења, тарифу, итд.

Инвеститор прикључка са одређеног нивоа износ је 500

На основу увида у идејне пројекatе, плановe и извод из катастра, изабрао сам за издвојену парцелу

1. **Услови које треба да задовољавају сви учесници издати прикључак**

Напон на који се прикључује:

Максимална снага: 540 kW

Фактор charge: изред 0.95

Opis prostora koji je stupa u odnos sa objektnom ili smislom priklyuchka objekta:

Постојећи прикључак 31.12.1991 . . .

Остали услови које је странака укључила у свој главни инсталациони пакет, укључујући, али не ограничавајући се на, верзију, конфигурацију, лиценцу, подршку, објекатив, гаранцију, одговорност, ограничења, и друге, неће бити прикључен.

Услови заштите од индиректног делова: Како је представљена и пренапона: Као заштиту од индиректног делова, мора се извршити аутоматским искључењем напајања према TN-C-S систему, који се изводи из посебне копирне примену темељног уземљивача. Комплетно уградити унутрашњи проводник, који се изводи из посебних заштитних (ПЕ) проводником, који треба повезати са заземљивачем.

Услови постављани испитаницима у обавезу: сваки кандидат да обавези иза прикључка;

Уколико странка жели да се одлучи, она мора да donese одлуку. Једна од opcija je da обезбеди алтернативно агрегатско напајање, али то може бити веома скупо, а такође и изазвати блокаду од продора напон агрегата из СРБ.

2. Технички опис привојне

Врста прикључка: индивидуална

1 9

2

3305

0510

— — —

Планирани рок за изградњу прикључка: 2 meseca po izmjeru finansijskih i drugih obaveza iz Ugovora o pružanju usluge za priključenje na DSEB zaključenog između stranke i imaoца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд. Уговором о пружању услуге за прикључење на DSEB се тражило дефинисати рок за изградњу прикључка.

7. Захтев за прикључење

Захтев за прикључење уручио издавачки центар / име странца. Уз Захтев се доставља документација из таб. 8.

По захтеву надлежног органа Електронски центар Србије д.о.о. Звонград издаје одобрење које је извршно даном доношења, а које садржи: конкретни обрачун трошкова прикључења.

Рок прикључења је 15 дана од дана поднесања захтева надлежном органу ако су испуњени услови дефинисани овим документом.

8. Додатни услови за прикључивање:

Нема додатних услуг

9. Ovi Uslovi imaju valnost od dana izdavanja, kojima se u tom periodu ne izdvajaju lokacijski uslovi. U suprotnom, važe sve ostale važeće lokacijske uslovi, odnosno do isteka važenja građevinske dozvole.

10. Ovi Uslovi obavezuju Elektroprivredna preduzeća Srbije d.d.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija, kao i korisnike električne energije, u celosti, u istovetnoj i identičnoj sadržini, kao i sistemima dopunjujućih uslova.

11. Значење појединих изолаз-

Место прикључења објекта на електроенергетски систем електроенергетске енергије је место разграничења одговорности за електроенергетски систем ЕЕОС и корисника система. Електроенергетски објект, односно, сваки објект који се прикључује на електроенергетски ЕЕОС, и објекти који се налазе изван места прикључења су издвојени, односно, одвојени система. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Merilo mase je taksis u koji se pretvara energija izreagovane elektricne energije.

Прикључак је скуп водова (0,1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837,

[illegible]

ДОСТАВИТИ :

1. Служби за енергетику
2. Писарници.

Огранак Електродистрибуција Панчево

15.04.2024

Панчево

СЕКТОР ЗА ЕНЕРГЕТИКУ И ИНВЕСТИЦИЈЕ

ПРИЛОГ. СПЕЦИФИКАЦИЈА ТРОШКОВА

ПРИЛОГ УЗ РЕШЕЊЕ: 8Ц.1.1.0.-Д.07.15.-103527-21 | 2

КАРАКТЕР ПРИКЉУЧКА: индивидуални

Трошкови прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
АДМИНИСТРАТИВНИ ТРОШАК НОВИ							
1	Сопредавање оптималних услова прикључења за СН прикључке (Снага до 1МВ)	РСД	1,00	31.432,19	31.432,19	0,00	
					ЗБИР:	31.432,19	0,00
					УКУПНО	31.432,19	0,00
					ПДВ 20%	6.286,44	0,00
					ИЗНОС	37.718,63	0,00
Трошкови система због прикључења							
РБ	Опис	Јед. мере	Количина	Јед. цена	УКУПНО	ЕД	
Претходно одобрена снага							
1	ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ (Средњи напон)	kV	540,00	4.091,33	2.209.653,00	0,00	
					ЗБИР:	-2.209.653,00	0,00
Одобрена снага							
1	ПОСЛОВНЕ ПРОСТОРИЈЕ (Средњи напон)	kV	540,00	4.091,96	2.209.653,00	0,00	
					ЗБИР:	2.209.653,00	0,00
					УКУПНО	0,00	0,00
					ПДВ 20%	0,00	0,00
					ИЗНОС	0,00	0,00
Укупан износ							
					УКУПНО	ЕД	
					ЗБИР:	31.432,19	0,00
					ПДВ 20%	6.286,44	0,00
					ИЗНОС	37.718,63	0,00

Саставио

Марија Вујин

Служба за енергетику



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
«ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА»
ПАНЧЕВО, Ослобођења 15,
Тел/Факс 013-345-377; тел-факс 013-319-477
e-mail адреса: office@vodovodpa.rs
текући рачун: 160-10370-06



ПАНЧЕВО

ТЕХНИЧКИ СЕКТОР

Број: Д-7575/1

Панчево, 10.7. 2024. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА, АП ВОЈВОДИНА
ГРАД ПАНЧЕВО, ГРАДСКА УПРАВА
СЕКРЕТАРИЈАТ ЗА УРБАНИЗАМ, ГРАЂЕВИНСКЕ
И СТАМБЕНО КОМУНАЛНЕ ПОСЛОВЕ
ПАНЧЕВО, Трг Краља Петра I

Веза:

Инвеститор: BEDEM Energy Solutions DOO, Ул. Миладина Поповића бр. 18

Пуномоћник: „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29,

Снежана Варга, дипл.инж.арх.

Место градње: Панчево, Скадарска бб, кат. парц. 18394 к.о. Панчево

ПРЕДМЕТ: Технички услови за потребе израде локацијских услова за реконструкција и доградњу ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, кат. парцела 18394, КО Панчево у Панчеву

На основу вашег захтева бр. Д-3522 од 8.4.2024. године и измене захтева достављене дана 9.07.2024. године деловодни број Д-7575 за реконструкцију и доградњу ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, кат. парцела 18394, КО Панчево у Панчеву, извештавамо вас следеће:

- На посматраној локацији, у улици Скадарска постоје инсталације водовода, фекалне канализације и отворени канал за одвођење атмосферских вода. У улици Јоана Флоре не постоји изграђена градска инсталација водовода и канализације.
- Пројектну документацију је урадило предузеће „Mega Modulor“ doo, Улица Светог Саве бр. 29, Снежана Варга, дипл.инж.арх.
- На парцели инвеститора постоји изграђен водоводни прикључак из улице Скадарске регистрован је на BEDEM Energy Solutions DOO. Парцела инвеститора није прукључана на градску фекалну канализацију.
- По нацрту идејног решења предвиђено је да се комплекс прикључи на градски водовод и фекалну канализацију у улици Јоана Флоре, а атмосферска канализација са парцеле усмерена је ка отвореном каналу који је потребно зацевити.

Водовод (недостајућа инфраструктура):

- Увидом у достављену документацију утврђено је да не постоје услови за прикључење на градски водовод планираног комплекса, све док се не изврши изградња градског водовода у улици Јоана Флоре, на потесу од улице Скадарске до улице Новосељански пут са превезивањем постојећих индивидуалних кућних прикључака. Пројектовани водовод повезати на постојеће водове у наведеним улицама.

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи градског водовода, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Нов водовод урадити од ПЕ цеви пречника OD110.
- Радови на изградњи градског водовода у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу водовода (са превезивањем постојећих индивидуалних кућних прикључака);
 - повезивање са постојећим градским водоводом;
- Пројектована вредност радова на изградњи водовода у дужини од цца 420 метара, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу градског водовода је око 4.000.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике водовода за посматрану улицу.
- Места повезивања са постојећим водоводима пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- Сви технички подаци неопходни за пројектовање и изградњу градског водовода биће дати када се у складу са законском регулативом покрене процедура за пројектовање и изградњу недостајуће инфраструктуре.
- Уколико при извођењу радова дође до оштећења постојеће водоводне мреже, и губитка због не испоручене воде корисницима све трошкове сноси подносилац захтева односно инвеститор;
- Пројектовање и изградња водоводног прикључка за планирани комплекс који се гради регулисаће се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градски водовод у улици.

Водовод (прикључак за комплекс):

- У складу са захтевом, прикључање комплекса извести на градски водовод у улици Јоана Флоре, а након изградње недостајуће инфраструктуре и исходавање употребне дозволе за исту.
- Достављеним решењем предвиђен је један заједнички прикључак за цео комплекс, односно за све постојеће и планиране објекте на парцели инвеститора. Тражени пречник прикључка је OD 110 mm
- У достављеном решењу дат је положај будућег водомерног шахта, налази се на око 1,5 метара од регулационе линије.
- У водомерном шахту предвидети уградњу комбинованог водомера Ø80/20 mm којима ће се мерити санитарна и противпожарна вода за цео комплекс. Након сваког од планираних водомера обавезно извршити раздвајање унутрашњих инсталација за санитарну и хидрантску мрежу за сваки од планираних објеката
- Постојећи прикључак OD 110 mm укинути о тошку инвеститора, уз обавезан надзор надлежних из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Водомерни шахт мора бити увек приступачан за интервенцију и одржавање, као и за читавање водомера, није дозвољено остављање ствари, паркирање возила и слично, преко и око водомерног шахта.
- Димензије водомерног шахта (светли отвор), пречник прикључка, димензије и тип водомера одредиће се приликом израде пројектно техничке документације за изградњу водоводног прикључка.
- Носивост шахт поклопца одредити на основу меродавног саобраћајног оптерећења на месту где је предвиђена изградња водомерног шахта.

- Водомер који се уграђује мора задовољавати стандарде ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (водомер за хоризонталну уградњу, вишемлазни, минималне класе тачности Б или више). Уколико Инвеститор не испоштује горе наведене стандарде, ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево неће моћи да изврши планирано прикључење.
- Приликом пројектовања унутрашњих инсталација за објекат придржавати се постојећих стандарда. Пречник водоводног прикључка одредити на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација, којим ће доказати да ће постојећи прикључак задовољавати и након прикључивања нових објеката.
- Инвеститор је дужан да поднесе захтев за прикључање на градски водовод. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се хидрауличким прорачуном (са аксонометријском шемом) доказати да ће захтевани водоводни пречник прикључка задовољити потребе за водом свих корисника који ће се снабдевати са тог прикључка; да су сви елементи прорачуна усвојени и у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево (уградња квалитетног материјала, хидроцила итд); да уграђена опрема и начин решавања снабдевања водом свих корисника на парцели обезбедити трајно, квалитетно, континуирано и хигијенски исправно снабдевање водом за пиће

Фекална канализација / недостајућа инфраструктура/:

- На посматраној локацији у улици Јоана Флоре, где је инвеститор предвидео прикључење комплекса не постоји градска фекална канализација.
- У складу са достављеним предлогом решавања одвођења отпадних вода и Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних и атмосферских вода Града Панчева („Сл. гласник РС“ бр. 23/18) прикључење објекта није могуће све док се не изврши изградња градске фекалне канализације у улици Јоана Флоре, на потесу од улице Скадарске до улице Новосељански пут у дужини од цца 420 метара
- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.
- Овим уговором се обухватају радови на пројектовању фекалне канализације у улици Јоана Флоре (од улице Скадарске до улице Новосељански пут) у дужини од сса 420 и изградњи фекалне канализације PVC 250 (у дужини од сса 150 метара).
- Пројектовање и изградња прикључака на инсталације водовода и канализације за објекат који се гради регулише се засебним Уговором, а након изградње и исходавања употребне дозволе за градску фекалну канализацију.
- Неопходно је урадити пројектну документацију која ће обухватити изградњу фекалне канализације PVC OD 250.
- Радови на изградњи градске канализације у смислу овог уговора обухватају:
 - прибављање и израду пројектне документације;
 - изградњу фекалне канализације;
 - повезивање са постојећим фекалним канализацијама у улицама Скадарска и Новосељански пут
- Дужност пројектанта и инвеститора је да инфраструктуру коју пројектује у овој фази димензионише за крајњу фазу, односно тако да пројектована, а касније и изграђена инфраструктура својим карактеристикама односно капацитетом задовољава све постојеће али и планиране објекте у улици а не само потребе објекта који је тренутно у плану да се гради.
- Ово значи да је обавезно да се ураде сви неопходни хидраулички прорачуни и на основу тога одреде техничке карактеристике инсталације која се гради.
- Места повезивања са постојећом инсталацијом пројектант одређује на основу важеће планске документације, стандарда и прописа за ову врсту посла, техничких услова надлежних предузећа, података прикупљених на терену и правила струке.
- Ситуација која је дата у прилогу садржи оријентационе податке о постојећим инсталацијама. Пројектант је дужан да елементе за пројектовање и прикључење прибави од надлежне установе као и да изврши све потребне провере и снимања на терену.

- Пројектовање и изградњу/реконструкцију урадити у складу са: Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године); Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91); Важећим правилницима и техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова, важећим Законом о планирању и изградњи;

Пројектована вредност радова на изградњи фекалне канализације, у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу је око 7.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова

Фекална канализација (прикључак за комплекс):

- У складу са захтевом, прикључање комплекса извести на градски водовод у улици Јоана Флоре, а након изградње недостајуће инфраструктуре и исходавање употребне дозволе за исту.
- Достављеним решењем предвиђен је један заједнички прикључак за цео комплекс, односно за све постојеће и планиране објекте на парцели инвеститора. Тражени пречник прикључка је OD 110 mm
- Ревизиони шахт мора бити приступачан тако да у сваком тренутку буде омогућен приступ специјалном возилу за одржавање канализационе мреже, ради евентуалног одгушења прикључка.
- Није дозвољена изградња и прикључање путем цевне ревизије.
- Шахт урадити у свему према техничким прописима и важећим стандардима за ову врсту радова и уз сву потребну пројектно техничку документацију.
- Инвеститор је дужан да се придржава свих стандарда и прописа који важе у ЈКП „Водовод и канализације“ Панчево, у противном неће моћи да изврши планирано прикључење објекта и регистрацију корисника.
- Инвеститор је дужан да се обрати ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево захтевом за прикључење на градску фекалну канализацију. Уз захтев за прикључење доставити ПЗИ –пројекат за извођење у којем ће се одредити пречник канализационог прикључка на основу хидрауличног прорачуна унутрашњих инсталација. Минимални пречник канализационог прикључка је DN 150, уколико се хидрауличким прорачуном не покаже да је потребан пречник прикључка већи од DN 150.
- У фекалну канализацију дозвољено је искључиво испуштање санитарних отпадних вода. Строго је забрањено испуштање воде у фекалну канализацију из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).
- На фекалну канализацију није дозвољено прикључење атмосферских вода.

Атмосферска канализација:

- На посматраној локацији у улици Скадарској постоји канал за одвођење атмосферских вода – канал АТП. Инвеститор је предвидео прикључање комплекса на атмосферску канализацију, ревизиони шахт се налази на око 1,5 метара од регулационе линије ка улици Скадарској.
- Неопходно је извршити зацевљење постојећег канала одговарајућим пречником, дуж парцеле инвеститора уз обавезно прикључивање/превезивање свих постојећих прикључака.
- Приликом прорачуна зацевљења канала неопходно је узети површину сливног подручја која је планирана важећом планском документацијом (површине које директно гравитирају будућем цевоводу и површине узводно од планираног цевовода). Због величине парцеле могуће предвидети више прикључака.
- У канал није дозвољено прикључање фекалних вода, нити је дозвољено упуштање вода из других система (као што су системи за загревање објекта путем топлотних пумпи).

Прикључци на градски водовод, фекалну и атмосферску канализацију:

- Инвеститор је у обавези да за све радове на јавној површини са имаоцем јавног овлашћења ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево закључи уговор о изградњи прикључака, све у складу са чланом 92. Закона који се односи на финансирање недовољно опремљеног грађевинског земљишта.

Пројектована вредност радова на изградњи прикључака на водовод, фекалну канализацију у смислу овог уговора, који обухвата прибављање техничке документације, израду пројектне документације и изградњу прикључака је око 1.500.000,00 динара (без ПДВ-а). За тачнију процену потребно је урадити пројектно техничку документацију односно предмер и предрачун радова.

Саобраћајни прикључак:

- У приложеном решењу предвиђена је изградња прикључка на саобраћајну инфраструктуру.
- Пројектном документацијом предвидети, а током изградње у зони изнад наших инсталација користити, искључиво лаку механизацију, како не би дошло до хаварије на инсталацијама које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико током извођења радова дође до оштећења наших инсталација Инвеститор је дужан да одмах обавести надлежне у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево и у најкраћем могућем року изврши санацију хаварије о свом трошку, а уз надзор стручних служби ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- У случају хаварије или неопходне интервенције на постојећим инсталацијама, Инвеститор је дужан да у сваком тренутку интервентним екипама ЈКП „Водовод и канализација“ и механизацији омогући приступ инсталацијама и санирање хаварије.
- Уколико је висина надслоја саобраћајног прикључка изнад водовода, фекалне и атмосферске канализације, као и прикључака на поменуте инсталације, мања од 1,50м, постојеће инсталације заштитити постављањем заштитног челичног цевовода димензија које ће бити одређене на основу статичког прорачуна носивости цевовода који се уграђује, узимајући у обзир све неопходне параметре (висину надслоја, очекивано саобраћајно оптерећење и др.). Статички прорачун мора бити саставни део Пројекта за извођење. Заштитини челични цевовод мора бити минимум 1,50м од ивице коловоза.

Општи услови:

- Пројекат мора урадити пројектантска кућа која поседује лиценцу за пројектовање унутрашњих инсталација водовода и канализације.
- Инвеститор је дужан да пре подношење захтева за прикључање објекта обезбеди да локација која је планирана за изградњу прикључака буде рашчишћена, односно неопходно је извршити уклањање дрвећа, грања, отпада, грађевинског материјала и др., и свега што може да онемогући изградњу прикључака.
- На приложеној ситуацији приказане су све постојеће инсталације које су у надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево. Геодетски подаци су дати оријентационо, за тачне податке обратити се надлежном предузећу. Геодетске снимке прикључака и привремених водова такође не поседујемо, ове инсталације нису приказане на достављеној ситуацији.
- Димензије водомерних шахтова (светли отвор) у зависности од пречника прикључка, за 1 комбиновани водомер: Ø50, Ø65 (2,0x1,40 m), Ø80 (2,10x1,40 m), Ø100 (2,20x1,40 m).
- Димензије канализационог шахта (светли отвор): 1,00x1,00 m.
- Уколико се пројектом унутрашњих инсталација за фекалну канализацију докаже да је прикључење објекта једино могуће путем црпне станице, набавка, уградња, одржавање и све остало у вези црпне станице је искључиво надлежност Инвеститора.
- Уколико се при вршењу припремних радова на локацији утврди постојање прикључака који нису правилно демонтирани, руководиоца радова је обавезан да о томе обавести ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Уколико је преко парцела Инвеститора извршено прикључење суседних парцела на водовод и канализацију, Инвеститор је дужан да обезбеди уредно снабдевање водом и одвођење отпадне воде свих корисника који користе предметне прикључке, изградњом нових прикључака на њиховим парцелама у складу са стандардима и прописима који важе у ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Гарантовани притисак у уличној водоводној мрежи у стандардним условима рада је до 2,5 бара, максимално дозвољена количина воде коју гарантује ЈКП „Водовод и канализација“ је 5 l/s. При димензионисању мреже водити рачуна о препорукама о дозвољеној брзини воде у цевима, дубина водомера $\geq 1,2$ метра.

- Издати услови НЕ ДАЈУ право подносиоцу Захтева да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључака на градску инсталацију без надлежних служби из ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево.
- Приликом извођења радова, код укрштања или паралелног вођења са инсталацијама водовода и канализације, РАДОВЕ ИЗВОДИТИ ИСКЉУЧИВО РУЧНО.
- Инвеститор је дужан да поштује односно радове изводи у складу са Одлуком о преради и дистрибуцији воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Одлуком о одвођењу и пречишћавању отпадних воде (Сл. лист Града Панчева број 23 од 2018) који се примењује од 11.10.2018. године; Техничким условима ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево као и осталим техничким стандардима и прописима за ову врсту радова; Правилником о санитарно техничким условима за испуштање отпадних вода у јавну канализацију („Сл. гласник РС“ бр. 46/91) и чл. 21 Одлуке о канализацији („Сл. лист општине Панчево, Ковин и Опово“ бр. 14/90, 8/91, 14/92, 7/93, 9/93 и „Сл. лист општине Панчево“ бр. 1/94,4/94) Скупштина општине Панчево од 31.10.1996. године.
- **НАПОМЕНА:** Хидраулички прорачун је саставни део пројектне документације унутрашњих инсталација (пројекат водовода и канализације) за који је одговоран пројектант на изради хидротехничких инсталација. За све евентуалне проблеме настале у функционисању унутрашњих инсталација водовода и канализације (неадекватно усвојен пречник прикључака, недовољан притисак, неадекватно усвојени пречници унутрашњих инсталација и др.) није надлежно ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево, већ су одговорни пројектант на изради пројектне документације, односно инвеститор на реализацији/изградњи објеката.

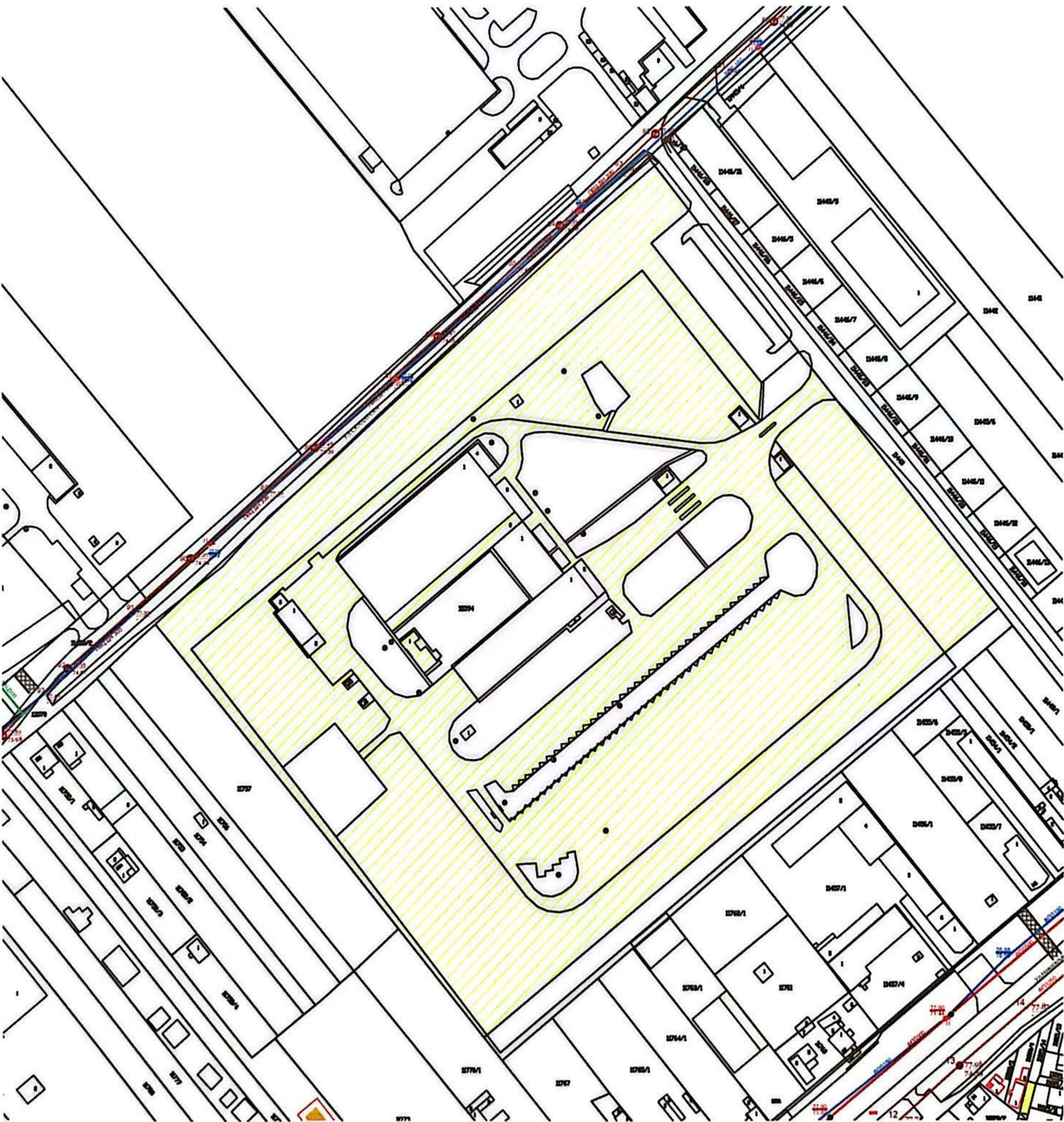
Цена израде техничких услова из надлежности ЈКП „Водовод и канализација“ Панчево за за реконструкција и доградњу ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици bb, кат. парцела 18394, КО Панчево у Панчеву је 10.986,0 динара

Прилог: Ситуација са положајем и подацима водоводне и канализационе мреже

В.Д. ДИРЕКТОР 

 Александар Радуловић, дипл. грађ.инж. 

СИТУАЦИОНИ ПЛАН



Размера	
К.О.	Панчево
Обрадила:	З.Банђур инж.геод.



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д209/161023/2-2024

ДАТУМ: 12.04.2024.

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 31

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И

ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ БЕОГРАД

Одељење за планирање и изградњу мреже Панчево

ПАНЧЕВО, Светог Саве 11

BEDEM ENERGY SOLUTIONS D.O.O.

Миладина Поповића 18
26000 Панчево

ПРЕДМЕТ :Технички услови за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (који је основ за издавање Локацијских услова) за објекат у ул. Скадарска бб у Панчеву, на к.п. 18394 КО Панчево

Веза број: 161023/1 од 08.04.2024.

Поштовани,

По захтеву од 05.04.2024. године, које је у Ваше има поднео МЕГА МОДУЛОР Д.О.О. из Панчева, издају се услови потребни за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације (који је основ за издавање Локацијских услова) за објекат:

Реконструкција и доградња постојећих објеката, ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстршнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, на катастарској парцели бр. 18394 КО Панчево у Панчеву.

❖ Постојеће стање тк објеката

На предметној парцели 18394 КО Панчево постоје изграђени објекти ЕКМ, који су у надлежности предузећа „Телеком Србија“ а.д.. У прилогу вам достављамо ситуациони план са оријентационо уцртаним постојећим тк објектима који су у надлежности "Телеком Србија" а.д., Дирекција за технику:

- Служба за мрежне операције Панчево:
- **Подземни разводни тк кабл**

❖ Технички услови

Сагледавањем достављене ситуације и увидом у техничку документацију изведеног стања постојећих тк објеката, утврђено је да постојећи подземни разводни тк кабл може бити угрожен планираним радовима, због чега је неопходно предузети мере заштите, како приликом проширења саобраћајног приступа објекту, тако и приликом радова на реконструкцији и доградњи објекта, да се не би оштетили каблови, који завршавају унутар објекта.

❖ Општи услови

1. Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика постојећих објеката мреже електронских комуникација, ни до угрожавања нормалног функционисања телекомуникационог саобраћаја, и мора увек бити обезбеђен адекватан приступ постојећим објектима и кабловима "Телекома Србија" ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.
2. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописаном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. У складу са важећим правилником, који је прописала Републичка агенција за електронске комуникације, унутар заштитног појаса није дозвољена изградња и постављање објеката (инфраструктурних инсталација) других комуналних предузећа изнад и испод постојећих подземних тк каблова или кабловске тк канализације, осим на местима укрштања, као ни извођење радова који могу да угрозе функционисање електронских комуникација (тк објеката).
3. Пре почетка извођења било каквих грађевинских радова инвеститор-извођач радова је у обавези да о томе извести предузеће "Телеком Србија", у писаној форми, најмање 15 (петнаест) дана пре почетка радова. У допису је потребно навести датум почетка радова, доставити имена надзорног органа (контакт телефон) и руководиоца градилишта (контакт телефон). Допис ради вршења надзора доставити на адресу Предузеће "Телеком Србија" а.д., **Служба за мрежне операције Панчево, Светог Саве 11, 26000 Панчево, телефон 013/219- 0045** након чега ће се одредити стручно лице које ће присуствовати радовима и констатовати да ли се радови изводе према издатим условима и важећим техничким прописима.
4. Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом "Телекома Србија", извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних тк каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

5. Пројектант, односно извођач радова је у обавези да поштује важеће техничке прописе у вези са дозвољеним растојањима планираног објекта од постојећих објеката електронских комуникација, које треба да износи 0,5м на местима паралелног вођења и укрштања.
6. Извођач радова је обавезан да приликом извођења радова на местима непосредног приближавања, паралелног вођења и укрштања планиране трасе са постојећим тк објектима, у свему поштује Закон о планирању и изградњи, Закон о електронским комуникацијама, Закон о безбедности и здрављу на раду, Закон о заштити од пожара, техничке прописе регулисане правилником за утврђивање заштитног појаса за електронске комуникационе мреже, упутства ЗЈПТТ и СРПС, важеће прописе и стандарде за ову врсту делатности. Предузети мере заштите телекомуникационих каблова од прекида, нагњечења или истезања у времену извођења радова на јавним површинама, мере морају бити спроведене пре почетка радова на изградњи јавних површина.
7. Грађевинске радове у непосредној близини постојећих тк објеката вршити **искључиво ручним путем** без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања тла, пробни ископи и сл). Том приликом сигналне траке (позор траке) и друге кабловске ознаке вратити у првобитни положај;
8. У случају евентуалног оштећења постојећих тк објеката или прекида тк саобраћаја услед непажљивог и нестручног извођења радова извођач радова је дужан да предузећу "Телеком Србија" а.д. надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида телекомуникационог саобраћаја);
9. Уколико у току важења ових услова настану промене које се односе на трасу предметне оптичке мреже, подносилац захтева је у обавези да промене пријави и затражи измену услова.
10. Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката треба извршити пре почетка извођења било каквих грађевинских радова.

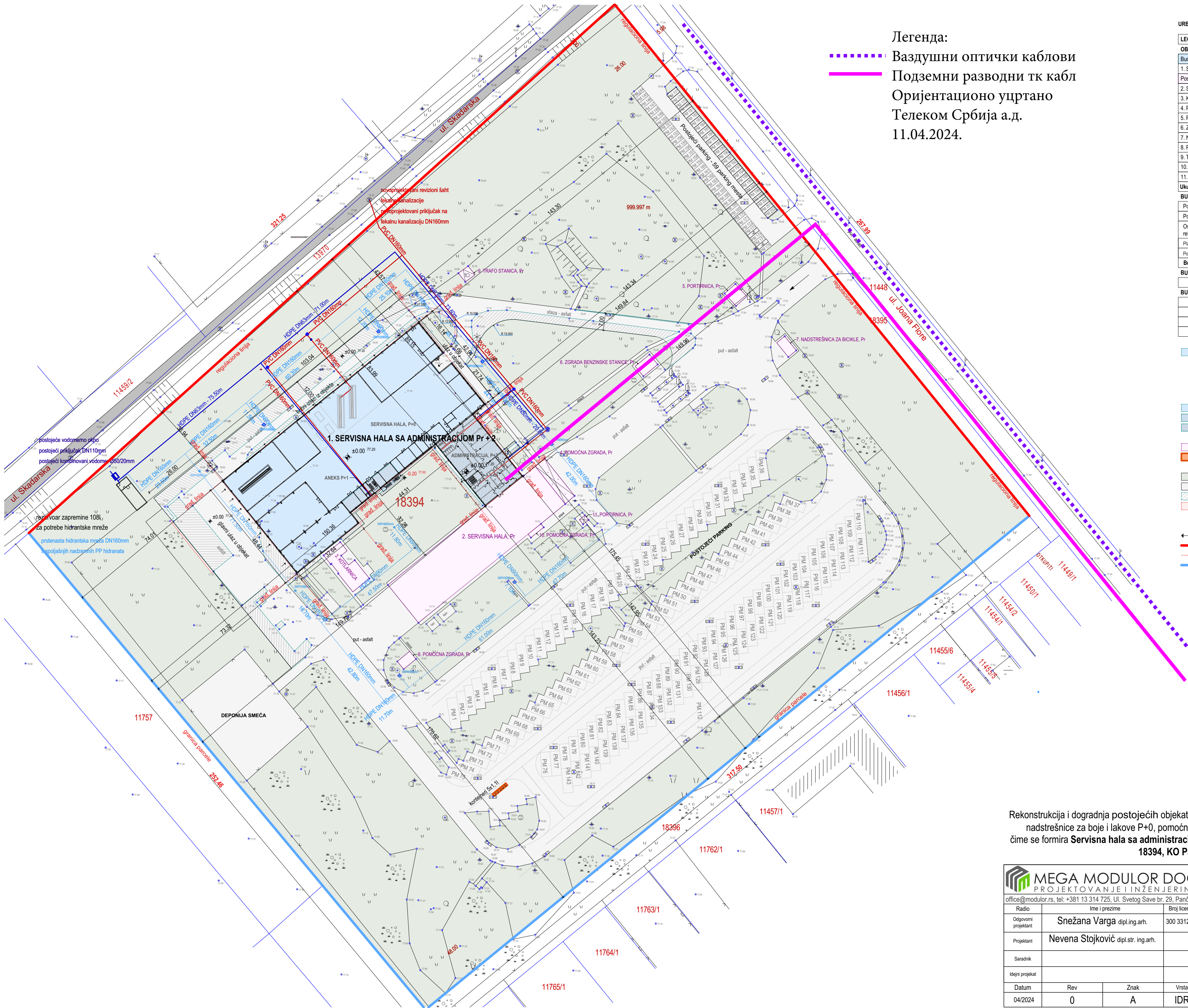
За све додатне информације можете се обратити:

Душици Бокић, телефон 013/331155, 064/6511625 и Ивани Младеновић, телефон 013/331155, 064/6511712.

С поштовањем,

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ

Грујић Дејан, спец. инж. ел.



Легенда:
Ваздушни оптички каблови
Подземни разводни тк кабл
Оријентационо уцртано
Телеком Србија а.д.
11.04.2024.

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):	
LEGENDA:	
OBJEKTI NA PARCELI:	
Будући објекти - предмет пројекта (реконструкција и доградња):	
1. Сервисна хала са администрацијом	5294,65m²
Постојећи објекти - нису предмет овог пројекта:	
2. Сервисна хала	1520m²
3. Котларница	147m²
4. Помоћна зграда	98m²
5. Портиница	41m²
6. Зграда бензинске станице	40m²
7. Надstrešница за бикле	31m²
8. Помоћна зграда (хидрофоска кућица са бунаром)	27m²
9. Трафо станица	22m²
10. Помоћна зграда	12m²
11. Портиница	7m²
Укупна површина (под објектима)будућих објеката:	7239,65m²
БУДУЋЕ МАНИПУЛАТИВНЕ ПОВРШИНЕ НА PARCELI:	
Постојећи parking (није предмет пројекта)	2182m²
Постојећа депоњаја смећа (није предмет пројекта)	1357m²
Остале саобраћајнице и платои (постојеће, реконструисане и дограђене) од којих су:	24158,90m²
Планирана проширења саоб. површина:	2194,80m²
Постојеће саоб. површине које се задржавају:	21964,10m²
Будуће саобраћајнице, платои и паркинзи укупно:	27697,90m²
БУДУЋЕ ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ НА PARCELI:	
Будуће зеленило на парцели укупно:	48113,45m²
БУДУЋИ РАСПОРЕД ПОВРШИНА НА PARCELI:	
Укупна површина будућих објеката (зauзeтост):	7239,65m² 8,72%
Будуће саобраћајнице, платои и паркинзи укупно:	27697,90m² 33,35%
Будуће зеленило на парцели укупно (зauзeтост):	48113,45m² 57,93%
Површина парцеле:	83051m² 100%

- OBJEKTI NA PARCELI
- Реконструкција и доградња постојећих објеката:
- Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu
- spratnost delova objekta:
- Servisna hala, spratnosti P+0
 - Aneks servisne hale, spratnosti P+1
 - Administracija, spratnosti P+2
- Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
- Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)
- SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI
- Zelene površine na parceli
 - Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
 - Planirana proširenja saobraćajnih površina
 - Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju
- ← Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence				
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant	Nevena Stojković dipl.str. ing.arh.						
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:1000	1.7.2.1

Наш број: 02-83-1/2024-0106
13.06. 2024.год
Панчево

BEDEM ENERGY SOLUTIONS DOO
УЛИЦА МИЛАДИНА ПОПОВИЋА 18
ПАНЧЕВО

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010-одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013-одлука УС, 54/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон. 9/2020, 52/2021 и 62/2023) став 2. и чланова 44, 45 и 46 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС број: 64/2015, број 32/2019), Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС" број 35/2015, 145/2015, 117/2017 и 87/2023), Одлуке о одржавању чистоће и управљању отпадом (Службени лист града Панчева, број 6/2014, 38/2016 и 29/2017) и достављених података:

Подаци о локацији и објектима:

Локација објекта: ул.Скадарска бб, Панчево

Катастарска парцела топографски број: 18394 КО Панчево

Укупна површина парцела: $P_{\text{укупно}} = 83051,00\text{m}^2$

Укупна бруто површина објекта: $P = 6918,65\text{m}^2$

Намена објекта: Пословни објекат

Издају се : ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ И ЧВРСТОГ НЕОПАСНОГ ОТПАДА ИНВЕСТИТОРУ: Bedem energy solutions doo, Улица Миладина Поповића бр 18, Панчево, за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације и локацијских услова за реконструкцију и доградњу сервисне хале са администрацијом спратности Пр+2, паркингом на парцели са 65 ПМ, гасним прикључком, сепаратором нафтних деривата и интерним прикључком на главну саобраћајницу.

1.0. ОПИС ПОТРЕБНИХ ТЕХНИЧКИХ ЕЛЕМЕНАТА ЗА ПРИВРЕМЕНО СКЛАДИШТЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

1.1. МЕСТО ПРИКЉУЧЕЊА И ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

1.1.1. ПОЛОЖАЈ ПОСУДА ЗА САКУПЉАЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА

Судови за привремено складиштење отпада до транспорта могу се налазити у одговарајућим специјалним просторијама у оквиру објекта, на парцели / комплексу или на површини јавне намене посебно одређеној за ту намену. Треба одредити хигијенски безбедно место за постављање контејнера, недоступно деци и животињама, да буде ван главних токова кретања а уз поштовање свих хигијенских услова у погледу чишћења, одржавања, дезинфекције.

Инвеститор је у обавези да при изради пројектне документације према наведеним препорукама одреди место за постављање посуда за отпад унутар предметне парцеле. Положај посуда за отпад унутар предметне парцеле (за зграде до 6 и преко 6 станова / пословних јединица) треба бити такав да исти буде лако доступан возилима и запосленима ЈКП „Хигијена“ уз прилаз из минимум једног смера и максимално 10 - 15 метара удаљен од приступне саобраћајнице. Потребно је да се налазе на чврстој подлози одговарајуће носивости у равни коловоза, чија димензија за један контејнер износи приближно 1,4 m×1,1 m.

ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

Корисници услуге са индивидуалним становањем и пословни корисници који на недељном нивоу имају количине комуналног отпада као индивидуално домаћинство, у обавези су да затворене кућне канте и завезане пластичне вреће са комуналним отпадом остављају на месту које је доступно возилу Јавног комуналног предузећа (до метар од ивице пута) и у време које је одређено Планом Јавног комуналног предузећа. Места предвиђена за постављање посуда за отпад у изузетним случајевима могу бити лоцирана на површинама од јавног значаја уколико инвеститор прибави сагласности надлежних органа у складу са чл. 11 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („СЛ Панчева“ бр. 6/2014, 38/2016 и 29/2017). У зградама које имају изграђене посебне просторе за комунални отпад и контејнере, отпад се до одвожења држи на начин који је прилагођен процесу рада Јавно комуналног предузећа а о чистоћи тих простора, односно просторија стара се Скупштина станара зграде.

2.1. ПРИЛАЗНИ ПУТ За зграде до 6 и преко 6 станова/посл. јединица и комплексе различитих намена унутар којих улазе возила ЈКП „Хигијене“ потребно је обезбедити несметан саобраћај, за возила следећих карактеристика – дужина 10 m; ширина 2,3 m; висина 3,6 m; међуосовинско растојање 5,7 m, укупна маса (сопствена маса + корисна носивост) 26 t.

Није могуће издавање техничких услова из плана за улице које се налазе у пешачким зонама. За улице које не испуњавају техничке карактеристике не врши се одвожење отпада и до стицања услова се не издају технички услови.

2.2. РОК ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Инвеститор је у обавези да поднесе пријаву ради одношења отпада уз потврду о извршеној набавци контејнера у писаној форми Јавно комуналном предузећу Хигијена – Служба рекламација, након издате употребне дозволе у року од 15 дана.

2.3. ИЗНОС НАКНАДЕ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ: Трошкове набавке посуда за одлагање отпада сноси инвеститор на основу чл. 7 Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („С.Л. града Панчева“ број 6/2014, 38/2016 и 29/2017).

2.4. ОСНОВНЕ ВРЕДНОСТИ БРОЈА И КАПАЦИТЕТА ПОСУДА ЗА ОТПАДА за зграде за које се најчешће издају локацијски услови преузети су из Одлуке о одржавању чистоће и управљања отпадом („Службени лист града Панчева“ број 6/2014) и базирају се на следећим изводима из чланова: - „Комунални отпад корисници складиште у контејнере, канте за отпад или у пластичне вреће“ (чл.11 став 1);

- „Код колективног начина становања у стамбеним зградама, у стамбеним, односно пословним објектима, са укупно највише шест станова, односно највише шест пословних локала - простора, комунални отпад се до одвожења мора држати у посудама за отпад – кућним кантама и врећама“ (чл.12 став 1); - „Код колективног начина становања, кућни отпад из стамбених односно пословних објеката који имају више од шест стамбених, односно пословних јединица, до одвожења држи се у контејнерима“ (чл.13 став 1).- У стамбеним и пословним зградама са највише шест станова или пословних простора, комунални отпад се до одношења одлаже у канте $V=120 \text{ lit}$.

- У стамбеним и пословним зградама који имају шест и више станова односно пословних простора, комунални отпад до одношења се одлаже у контејнере капацитета $V=1100 \text{ lit}$. На сваких додатних 1-6 стамбених односно пословних јединица обезбедити још по један контејнер $V=1100 \text{ lit}$. - За пословни простор чија укупна површина износи $P=1\ 000 - 3\ 000 \text{ m}^2$ потребно је обезбедити један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$, односно на сваких додатних $3\ 000 \text{ m}^2$ обезбедити по један контејнер капацитета $V=1100 \text{ lit}$.

Ч И С Т И Ј Е, И П А К М О Ж Е !

2.5.ПРИЈАВА ПОЧЕТКА РАДОВА Скупштинска Одлука предузећа о техничким условима за одржавање чистоће и управљању отпадом обавезује следеће: о чистоћи на градилиштима дужан је да се стара инвеститор. Пре почетка извођења радова, инвеститор је обавезан да пријави Јавно комуналном предузећу почетак радова, градилиште огради, а по окончању радова, уклони ограду и очисти терен, у року од 8 дана. Инвеститор је дужан да уз пријаву из претходног става, достави Јавно комуналном предузећу доказ о уплати накнаде за сакупљање, одвожење и одлагање комуналног отпада, по важећем акту предузећа којим су одређене цене.

За предметни објект из важећих законских аката, проистиче обавеза инвеститора да набави, као што сте предвидели у ситуационом плану, 5 (пет) контејнера V=1100 lit за привремено складиштење комуналног чврстог неопасног отпада до одвожења као и да се амбалажни отпад и рециклабилни материјали издвајају у посебне наменске посуде до упућивања у процес рециклаже.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ВАЖЕ ГОДИНУ ДАНА

За ЈКП „Хигијена“ Панчево


Драган Вукосављевић инг.маш

В.д. директор ЈКП „Хигијена“ Панчево

Мирош Марковић, дипл. инг. орг. наука



ЧИСТИЈЕ, ИПАК МОЖЕ!

PJ «Дистрибуция» ПАО «Сбербанк России»

REDEM ENERGY SOLUTIONS P.O.O.

МИЛАДИНА ПОСЛОВИЋА 18
ПАНЧЕВО

05-02-4-14/583-2

Harley: _____

type M. G. 2024

Примеч: Технички услови за израду урбанистичког пројекта за потребе реконструкције и доградње постојећих објеката у Панчеву у улици Скадарска ББ на кат. парц. бр. 18394 К.О. Панчево

Политическая гостиная.

На основу Vašeg pismenog захтева од 05.04.2024.г.г., нм брј 05-02-4-14583 од 08.04.2024.г.г., за издавање техничког услова за израду урбанистичког пројекта за потребе реконструкције и доградње постојећног објекта у Панчеву у власн. Складури ББ на м.п. п.п. бр. 18394 К.О. Панчево, објављеног Вао у следеће:

Na prodajnom području, u nadležnosti JP "SRBIJAGAS" postoji sledeće gasno objekte:

- Četvrtini gasovod dimenzije DN 100 izgrađen prema API Stand 51, Grade B. Gasovod je projektovan za pritisk od 6bar (trećutinski radni pritisak je 3,5bar) – izgrađen i u funkciji (slika 1).
- Distributivni gasovod od polietilenskog tipa PE63 sa naruč strane ulazni Loma Oklova. Gasovod je projektovan za pritisk od 3bar (trećutinski radni pritisak je 1bar) – izgrađen i u funkciji (slika 2).
- Treća gasovod je projektovan na situaciji prikazanoj na ovoj slici.

Тргов гасновода дати су прелиминарни информациони карактер и за наредну документацију и извођење развоја користити знаменит и дајурне податке о напномском и ситуационном положају наведеног инсталација ИП "СРБИНАГАС" из наведеног кавитета подземних водова. Због могуће секундарног података из кавитета подземних водова од стима на терену, при извођењу развоја немогуће је издати пробама истраживања "напномског" развоја утврђивања тачног положаја гасновода.

tel. (turospand) +381 43 215-555; e-mail: distrihucija.pancevo@turbijes.com
 Miroslava (Kipovandha 8, 26000 Haaevaa, Cofha)

Потребно је гасоводе третирати као стечену област у простору и у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводним притисцима до 16 бар ("Сл. гласник РС" бр. 86 /2015),
- Интерним техничким правилима за пројектовање и изградњу гасовода и гасоводних објеката на систему ЈП "Србијегас" (Нови Сад, октобар 2009. год.),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),
- поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасоводи од полиетиленских и челичних цevi радног притиска до 4bar

- Није дозвољено паралелно појасно подземно водова изнад и испод гасовода,
- Минимално светло растојање гасовода од других подземних инсталација предајница у складу са „Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима до 16 бар“ (Сл. Гласник Републике Србије број 86/2015);

	Паралелно водова (m)	Угачина (m)
Гасовод изнад пута	0,4	0,2
Водовод изнад пута	0,4	0,2
Гасовод испод пута	0,4	0,4
Гасовод изнад гасовода и водовода	1,0	0,5
Гасовод испод гасовода и водовода	0,4	0,2
Водовод испод гасовода и водовода	0,4	0,2
Зграда	0,2	0,2
Тротоар	1,0	0,2
Светло испод пута	1,0	0,2

Минимално светло растојање гасовода од темела објекта износи 1 m.

- Није дозвољено постављање нахте изнад гасовода. Минимално светло растојање гасовода од нахте износи 30 cm (у хоризонталној пројекцији).
- Растојање горње нахте од гасовода и које терена је од 0,8 до 1 m.
- Гасовод се поставља у заштитни појас ради осигурања његовог стања, потома, одређивања као и од спонтане уништења који износи 1m од обе гасовода на обе стране.
- Испод тротоара или паркинга за путничка возила растојање горње нахте од дистрибутивног гасовода и које терена на тој делу је 1,35m. Канал гасовода је изграђен носом по целој дубини.
- Минимално растојање заштитне цеви подземног гасовода од горње нахте пута пре уградњу износи 1,35m.
- Просек челичног гасовода испод пута изводи се у заштитној челичној цевима.
- Заштитна цев испод пута, улица, мора бити дува са сваке стране за 1m од асфалтне зоне објекта.
- Крајња заштитна челична цев морају бити затворени одговарајућим затвореним непропусним за воду.
- Заштитна челична цев мора да поседује отпорну цев која се поставља са једне или обе стране (као је дужина заштитне цев већа од 20m) заштитне цев, на удаљености 1,5m од нахте пута. Отпорна цев се завршава цевном луком од 180° са дејелијеком мрежицом на крају. Отпор је одређен од пута на доле, а минимална висина одређене цеви је 2m. На одређеној цеви се поставља табла упозорења.
- При пројектовању ПЕ гасовода испод локалних путева и улица мора се ставити у ПЕ заштитну цев. Заштитна ПЕ цев испод путева мора бити дува са сваке стране за 1m од асфалтне зоне објекта. Крајња заштитна ПЕ цев се постављају у складу са нахте и нахте цев се поставља

- Сви esentualna komponenta gasovodnih instalacija i zaštitivna izlaza se u skladu sa SRPSBIA GAS, a iste izlazi JP SRPSBIA GAS" im treba izdat koja su regulisana za obavljanje te vrste poslova, a koja odredi investitor uz nadzor JP SRPSBIA GAS". Ovi radovi se izvode o trošku investitora.
- Pri izgradnji instalacija napravljenih za putnička vozila izlazi trase gasovoda u završnom sloju se postavljaju demontovane ploče u sloju betona. Rastojanje između osovina gasovoda i koje terena na tom mestu je 1,35m. Kanal gasovoda se izlazi na visinu po celoj dužini.
- Pri izgradnji odseka gasovoda u kolovozu min. dubina ugradnja gasovoda je 1,35m.
- Gasovod ispod kaza štiti se betonskim pločama koje se postavljaju na dubinu od 0,5m od donje ivice kanala.
- Min. udaljenost gasovoda od stubova napajanja i PTT preko izlaza 1m.
- Najbolja tipa ugradnja mora biti udaljena od čitavog gasovoda najmanje 10m, odnosno sme se smanjiti do 0,5m (prema SRPS NCO.105) ukoliko se projektom dokazuje da ne postoji uticaj ugradnja na gasovod na rastojanju koje u skladu sa uslovima na terenu odredi projektant.
- Čitav gasovod srednjeg pritiska je pasivno i aktivno zaštićen.

Tehnički uslovi za priključenje na distributivni sistem JP "SrbijaGas":

Postoji tehnička mogućnost priključenja objekata u Pančevu u ul. Skađarov 16 na ist. m. br. 18294 K.O. Pančevo, na distributivni gasovodni sistem JP "SRBIAGAS" uz primenu odgovarajućih tehničkih odnosa i tehničkih pravila, ukoliko kapacitet distributivnog gasnog mreže zadovoljava potrebe objekta.

Na distributivni gasovodni sistem preko srednjeg pritiska priključiti se objekti koji su izdati uređaji maksimalnog kapaciteta izlaza 16Mw/h.

Procedura za priključenje na gasovodni sistem JP SRPSBIA GAS" se ostvaruje Vašim Sistemom za priključenje u skladu sa članom 265. Zakon o energijama ("Služ. PC" br.145/14).

Prethodno je potrebno proveriti da li kapacitet distributivnog gasnog mreže zadovoljava potrebe za gasom predmetnih objekata.

Saglasno Metodologiji o kriterijumima i načinu određivanja troškova priključenja na sistem za transport i distribuciju prirodnog gasa, a prema iskazanim potrebama za kapacitet regulacione stanice određuju se troškovi priključenja na gasovodni sistem.

Instalacija energetske opreme, namena troškova priključenja na gasovodni sistem i putanje u upotrebu instalacija gasnih instalacija definišu se Poslovom o odobrenju za priključenje na gasovodni sistem i posebne ugovore između JP "SRBIAGAS" i vlasnika objekta.

Posebne mere zaštite izgrađenih gasovoda pri izvođenju radova:

1. U slučaju izdatih na 3m sa svake strane, razumeti od ova gasovoda na mestima ukrštanja i paralelnog izlaza, predviđeni izlazi svih završnih radova izdati izlazi. Na rastojanju 1 m do 3 m između osovina gasovoda, moguće je predviđati maksimalni izlazi u slučaju kad se problem izlazi ("izlazi") nedovoljno utvrditi način postavljanja gasovoda i kad maksimalni izlazi odobri predstavnik JP "SRBIAGAS" na terenu.

- Уколико на местима укретанја нивоа паралелног кофена дође до откопавања газовадне цеве и оштећења газоведа о овоме се хитно мора обавестити ЈП "СРБИЈАГАС" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења газоведа, које настане услед нивоања радова у зони газоведа, услед непредвиђених утицаја уследних услова, као и услед непредвиђених радних услова који се могу јавити приликом нивоања објекта, инвеститор је обавезан да сачини свој пројекат санације на газовадној инсталацији и надокнади штету насталу услед оштећења газоведа.
- Приликом нивоања радних грађевинских инсталација мора пројектовати трасу газоведа на обезбођеним пројектним уграђеним тако да се не изазива појачано неслабено напрезање газоведа.
- Није дозвољено буцање и постављање других инсталација у зони газоведа.
- Није дозвољено буцање земљанах за постављање садница дрвова у зони газоведа.
- Употреба вибрационих алата у близини газоведа је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност газоведа.
- У зони 5 m лево и десно од осе газоведа не дозвољава се изазивање (наситно постојећег терена), оштећења хумуса, одложеног пројекта апсолутно кривог терена која је постојала пре нивоања радова.
- Приликом нивоања радова у зони оштећења и код ослобођених газовадне цеве потребно је презентирати све мере за спречавање изазивања саопштења или показивања због чега је ризик са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати жарину, коришћење алата који при раду могу изазвати жарину, коришћење експлозивних уређаја који нису у складу са нормативним прописима у одговарајућим стандардима SRPS за противостојаносту заштити, одлагање запалјивих материја и државне материја које су подложни саопштењу.
- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о пословном транспорту газова, и техничким условима и дистрибуцији газова у угледовима (Са. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу газоведа, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство њеног представника за време трајања радова у близини газоведа.
- Контрола спровођења мера на овим условима врши се о трошку Инвеститора.
- Рок важења овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

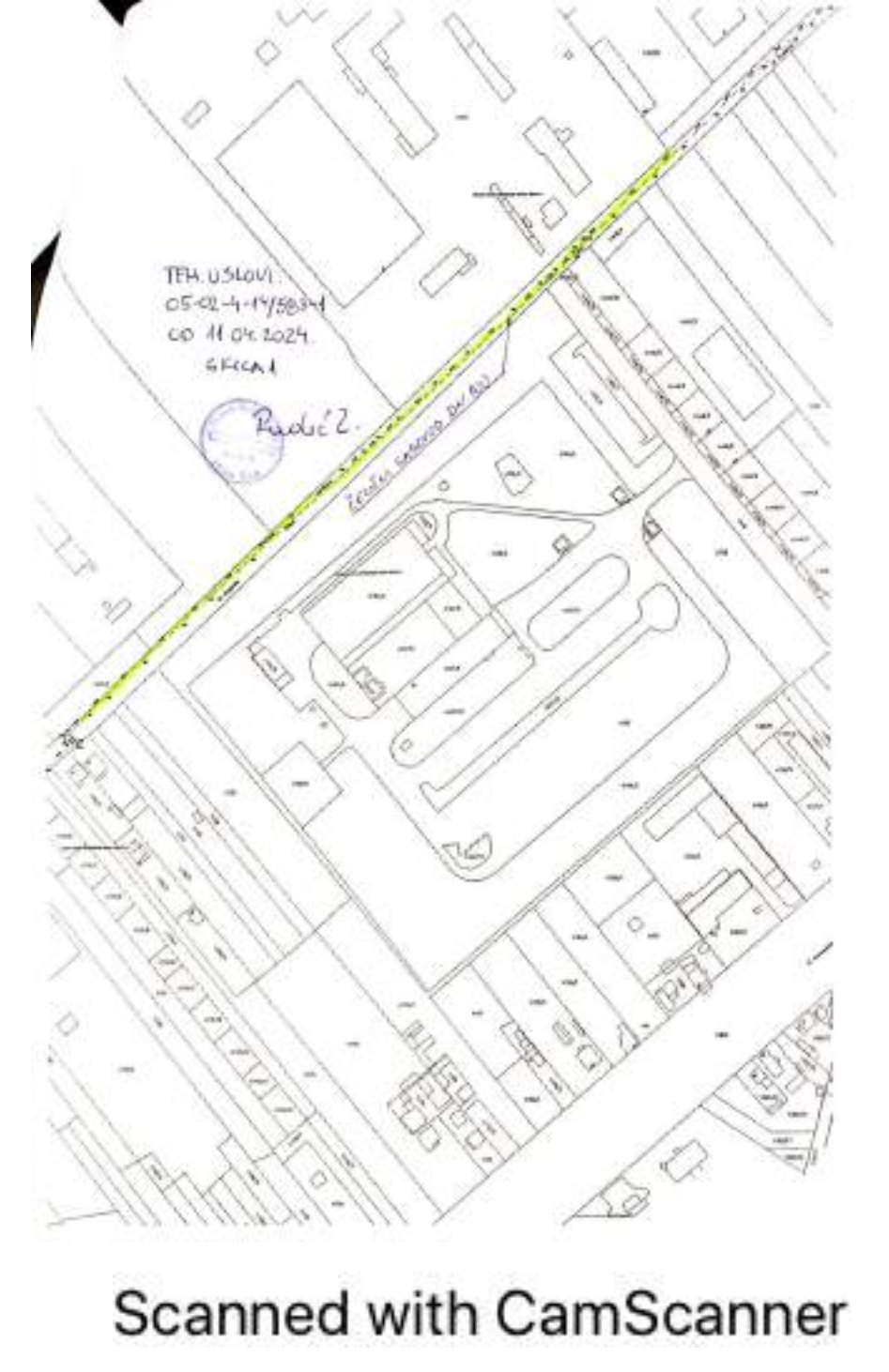
Службени сарадник

Radice

Трпиво Радич, дипл. инж. мах.

Датум:
1. Ниво
2. Србија, ДП
3. Архив





TEH. USLOVI.
05-02-4-14/5034
CO 11 OK 2024
SKICA 1

The map shows a residential area with various buildings, streets, and parking lots. A yellow line is drawn diagonally across the map, starting from the bottom left and ending at the top right. The line is labeled 'Zelená ulička' in purple. There are several handwritten notes and a circular stamp on the map.

Práci 2.

Zelená ulička

TEH. US604 05-02-4-29/583-1 CO H04 2024
SLICK 2



Scanned with CamScanner



Јавно предузеће
„Урбанизам“ Панчево
Број: 03-235/2024
Панчево, 10.05.2024.

ЈП „Урбанизам“ Панчево, решавајући по захтеву инвеститора „Bedem Energy Solutions“ Д.О.О. Панчево, Миладина Поповића 18, Панчево, (у даљем тексту – Инвеститор), за потребе израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018, чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), доноси:

РЕШЕЊЕ О УСЛОВИМА

за пројектовање и изградњу саобраћајног прикључка на јавни пут

I. Са становишта заштите јавног пута, радови на реконструкцији и доградњи пословног објекта на катастарској парцели топ. бр. 18394 К.О. Панчево у ул. Скадарској бб у Панчеву, могу се изводити према следећим условима:

- Приступ парцели 18394 К.О. Панчево, остварује се преко катастарске парцеле 18395 и 11448 К.О. Панчево, уколико за кат. парцелу 18395 и 11448 К.О. Панчево постоји правни основ (право својине или службеност пролаза у корист парцеле 18394 К.О. Панчево).
- Приступ парцели остварује се преко постојећег саобраћајног прикључка који је изграђен у улици Скадарској у Панчеву (кат. парцела бр. 13970 К.О. Панчево) **За предметни саобраћајни прикључак није потребно прибављање посебних услова и сагласности од стране ЈП „Урбанизам“ Панчево.**
- Забрањује се извођење било каквих радова на јавној површини без претходне сагласности ЈП „Урбанизам“ Панчево.
- Инвеститор је обавезан да изврши регулисање саобраћаја постављањем одговарајуће вертикалне саобраћајне сигнализације и обележавањем хоризонталне саобраћајне сигнализације, ради регулисања безбедног одвијања свих присутних видова саобраћаја. Примењеном вертикалном и хоризонталном саобраћајном сигнализацијом потребно је регулисати саобраћај у складу са начином регулисања саобраћаја у улици Скадарској у Панчеву. Регулисање саобраћаја се спроводи на основу саобраћајног пројекта на који сагласност издаје орган Градске управе града Панчева надлежан за техничко регулисање саобраћаја.

II. Инвеститор је у обавези да са даном подношења пријаве радова на изградњи објекта, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам“ Панчево, ради регулисања обавезе плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, осим за домаћинства, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева и улица на територији града Панчева („Сл. лист града Панчева“ бр. 08/19). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће бити јасно исказано заузеће јавне површине предметних саобраћајних прикључака рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

Јавно предузеће „Урбанизам“ Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs



ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Решавајући по захтеву инвеститора „Bedem Energy Solutions“ Д.О.О. Панчево, за издавање саобраћајних и техничких услова за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта, за извођење радова на јавном путу и на јавној површини ради израде урбанистичког пројекта и локацијских услова, на основу чл. 17. Закона о путевима (Сл. гласник Р Србије, бр. 41/2018), чл. 7, чл. 9. и чл. 22. Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Панчева (Сл. лист града Панчева, бр. 7/2020, 61/2020 и 22/2022), чл. 136. Закона о општем управном поступку (Сл. гласник Р Србије, бр. 18/16), и чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), ЈП "Урбанизам" Панчево донео је решење о условима као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градском већу града Панчева у року од 8 (осам) дана од његовог достављања. Жалба се предаје путем доносиоца овог решења, таксирана са 239,52 динара градске адм. таксе, по тарифном броју 3 Одлуке о градским административним таксама ("Сл. лист града Панчева" бр. 16/2008, 26/2009, 25/10, 38/12, 24/13, 29/14, 14/15 и 38/16), која се уплаћује на жиро рачун бр. 840-742241843-03, са позивом на број 02-226, модел 97, у корист буџета града Панчева.

Обрадио: Дамир Јовановић, дипл. инж. саобраћаја

Доставити:

1. Подносиоцу захтева х 1
2. Архиви х 2

Директор

Славе Бојацијевски, дипл. инж. арх.



Јавно предузеће "Урбанизам" Панчево

Карађорђева 4, 26000 Панчево ПИБ 101051396, Матични број: 08484015,
Телефони: централа: (+381 (0) 13) 2190 300, директор: 2190 313, телефакс: 343 754, урбанизам: 2190 320
Рачун: 160-461690-69 (Banca Intesa)
www.urbanizam.pancevo.rs e-mail: e-posta@urbanizam.pancevo.rs

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:

OBJEKTI NA PARCELI:

Buduć objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):

1. Servisna hala sa administracijom	5294,65m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kotlarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidrološka kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²

Ukupna površina (pod objektima) budućih objekata:

BUDUĆE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:

Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24158,90m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2194,80m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	21964,10m ²

Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:

BUDUĆE ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:

Buduće zelenilo na parceli ukupno:

Ukupna površina budućih objekata (zauzetost):	7239,65m ²	8,72%
Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:	27697,90m ²	33,35%
Buduće zelenilo na parceli ukupno (zauzetost):	48113,45m ²	57,93%
Površina parcele:	83051m ²	100%

OBJEKTI NA PARCELI

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

spratnost delova objekta:
Servisna hala, spratnosti P+0
Aneks servisne hale, spratnosti P+1
Administracija, spratnosti P+2

Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)

SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI

Zelene površine na parceli
Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
Planirana proširenja saobraćajnih površina
Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju
Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Fiore), P - 1068,53 m²
Postojeći saobraćajni priključci
Ulaz u objekat / izlaz iz objekta
regulaciona linija
građevinska linija
granica parcele

Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Fiore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećih saobraćajnih priključaka.



Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		CRTEŽ Situacioni plan sa osnovom prizemlja			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str. ing.arh.						
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:1000	1.7.2.1

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ
Одељење за ванредне ситуације у Панчеву
07.22.1 број : 217-2949/24
Датум : 16.04.2024. године.
ПАПЧЕВО
/БЈ/

BEDEM Energy solution d.o.o.		
ДАТУМ	19-04-2024	
6 ОПШ.ЛО.	6014 ОПШ.ОБ.ОБ.	1 ОПШ.ПРИМ.

„BEDEM Energy solution“
ул. Миладина Поповића, бр. 18,
град Панчево

ПРЕДМЕТ: Обавештење у вези Захтева за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, реконструкција и доградња постојећих објеката: ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, КПП 18394, КО Панчево у Панчеву.

ВЕЗА : Захтев бр. бб од 05.04.2024. године, поднет од стране „BEDEM Energy Solutions“ д.о.о. ул. Миладина Поповића, бр. 18, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 11.04.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, реконструкција и доградња постојећих објеката: ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, КПП 18394, КО Панчево у Панчеву.

У вези захтева бр. бб од 05.04.2024. године, поднет од стране „BEDEM Energy Solutions“ д.о.о. ул. Миладина Поповића, бр. 18, град Панчево, заведен у Одељењу за ванредне ситуације у Панчеву дана 11.04.2024. године, за издавање услова за заштиту од пожара за потребе израде Урбанистичког пројекта, реконструкција и доградња постојећих објеката: ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у Скадарској улици бб, КПП 18394, КО Панчево у Панчеву, а након оствареног увида у исти обавештавамо Вас да Одељење за ванредне ситуације у Панчеву сходно Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони) не издаје услове за израду урбанистичких пројеката, већ услове заштите од пожара и експлозија за израду планских докумената, како је то дефинисао чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“ бр. 111/09, 20/15, 87/2018 и 87/2018 –др. закони). Такође, Вас обавештавамо да се за прибављање услова за израду објекта обратите надлежном Градском органу за издавање лиценцијских услова.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

АП ВОЈВОДИНА

ГРАД ПАНЧЕВО

ГРАДСКА УПРАВА

Секретаријат за заштиту животне средине

Панчево, Трг краља Петра I 2-4

Број: XV-07-381-47/2024

Датум 18.04.2024.

BEDEM Energy Solutions DOO		
DATUM	25-04-2024	
6 ORG.JED.	6344 DELDOVONI BROJ	1 BR.PRIM.

„Бедем енерги солутионс“ д.о.о.
Миладина Поповића 18, Панчево

Предмет: Услови заштите животне средине за израду Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, ремонтне хале и склоништа П+0, и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 на кат.парц.топ.бр. 18394 К.О. Панчево, у Панчеву, Скадарска бб.

„Бедем енерги солутионс“ д.о.о. из Панчева, Миладина Поповића 18, је поднео Захтев за издавање услова за потребе израде Урбанистичког пројекта за урбанистичко – архитектонску разраду локације за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, ремонтне хале и склоништа П+0, и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 на кат.парц.топ.бр. 18394 К.О. Панчево, у Панчеву, Скадарска бб. Уз захтев је достављена следећа документација: Технички опис пројекта са планираном реконструкцијом и доградњом бр.01/04-23, израђен од "Мега Модулор" доо, Светог Саве 29, Панчево, Информација о локацији V-15-350-247/2023 од 07.09.2023.год. Секретаријата за урбанизам, грађевинске, стамбено-комуналне послове и саобраћај.

Секретаријат за заштиту животне средине ће у оквиру издавања локацијских услова Секретаријата за урбанизам, грађевинске стамбено комуналне послове и саобраћаја, издати услова заштите животне средине за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу постојећих објеката, ремонтне хале и склоништа П+0, и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 на кат.парц.топ.бр. 18394 К.О. Панчево, у Панчеву, Скадарска бб.

Опште урбанистичке услове можете погледати у ПГР-у Целина 5 – Кудељарац и Новосељански пут иза Надела, „Сл. лист града Панчева“ бр. 39/12 и 5/2015 – измена и 29/2022 – исправка грешке), на интернет адреси:

<http://www.pancevo.rs/urbanizam/pgr-celina-5-kudeljarski-nasip-izmena-i-d/>

СЕКРЕТАР,

Зорка Миљковић, дипл.инж.тех.

Доставити:

- Наслову
- Архиви



ЈАВНО ВОДОПРИВРЕДНО ПРЕДУЗЕЋЕ ВОДЕ ВОЈВОДИНЕ НОВИ САД

21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пуплина 25

тел: 021 4881-888 центар, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021 557 353

ПИБ: 110106101 Милана Поповића бр. 18/1

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број II-621/ 2
Датум:
КБЛ

-24

BEDEM Energy Solutions DOO		
ИД/ИДН	06-06-2024	
6	8691	1
ОРЕД	ОДГОВОР	ОД ЗАХТЕВА

03 JUN 2024

BEDEM Energy Solutions DOO
Миладина Поповића 18
26000 ПАНЧЕВО

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за израду урбанистичког пројекта

Поводом вашег захтева без броја и датума, за издавање услова за израду урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде показије на катастарској парцели број 18394 катастарска општина Панчево за планирану реконструкцију и доградњу постојећих објеката, чиме се формира Сервисна хала са администрацијом, спратности П+2 у улици Јоана Флоре 66, који је примљен 22.04.2024. године и заведен под бројем II-621/1-24, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), члан 117, став 1, тачка 20), водни услови се издају за израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова. За Урбанистички пројекат се не издају водни услови. Урбанистички пројекат из наслова урадити према плану вишег реда.

Сасгласно наведеном, за израду Урбанистичког пројекта из захтева не издају се водни услови.

Напомена: При изради урбанистичког пројекта уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала/водотока. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, садња дрвећа, орање и копање земље и обављање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и предузимање радњи којим се омета редовно одржавање канала.

Доставити

1. Наслову
2. Служби за уређење и коришћење водног добра
3. Архиви



Административна такса у износу од 380,00 динара је наплаћена, сходно
тар. бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС",
бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009,
50/2011, 70/2011 - усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012,
47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 - др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн.,
45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн. и
61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин.
изн., 95/2018 и 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 40/2019-испр. и 98/2020-
усклађени дин. изн., 144/2020 и 62/2021 - усклађени дин. изн., 138/2022 -
усклађени дин. изн., 54/2023 - усклађени дин. изн. и 92/2023.).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
мијор полиције
Милош Есих



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ.ФАКС: 013/351-851

Број: 553/4

Дана: 10.7.2024.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 37. и члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2121) чланова 107. става 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закони и 99/2011 - др. закон) на захтев бр. 553/3 од 08.7.2024. године, подносиоца захтева „BEDEM Energy Solutions” ДОО Панчево, Миладина Поповића бр. 18, доставља

Услове чувања, одржавања и коришћења непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту за израду урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 18394 КО Панчево, за реконструкцију и доградњу постојећих објеката на адреси Јоана Флоре бб, у Панчеву

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 18394 к.о. Панчево, за реконструкцију и доградњу постојећих објеката на адреси Јоана Флоре бб, у Панчеву, може се изградити на основу следећих услова:

- инвеститор је дужан да обезбеди средства за вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву током извођења свих земљаних радова;
- инвеститор и извођач су обавезни да благовремено, пре подношења пријаве почетка радова код надлежног органа, обавесте Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова, ради регулисања обавеза инвеститора везаних за послове из тачке I;
- инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања и истраживања добара материјалне културе откривених приликом археолошког надзора земљаних радова, као и за њихово чување, публикување и излагање;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.

II Увидом у Услове чувања, одржавања и коришћења културних добара као и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана генералне регулације за подручје Кудељарац и Новосељански пут иза Надела у Панчеву (целина 5) издатих од стране Завода под бројем 563/2 од 05.9.2010. године, као и увидом у стручну литературу и документацију, а на основу резултата рекогносцирања и случајних налаза ,

утврђено је да се предметна парцела налази у зони археолошког локалитета (добра која уживају претходну заштиту у смислу важећих чланова 29. и 32. Закона о културном наслеђу):

- **Млекара**-откривен рекогносцирањем терена 1981. године, у избаченој земљи ископаног канала, који се са западне стране улива у Наделу, северно од градске млекаре нађени су уломци керамичких посуда (урни) Белегиш I групе. У непосредној близини ових налаза у профилу је уочена један гроб са спаљеним покојником исте културне групе. Гроб је интервентно очишћен. Поред уломака урне нађени су и остаци бронзе у трагу. Поменута зона се пружа дуж улице Новосељански пут и надовезује се на једну од најзначајнијих и најбогатијих зона од археолошког значаја – канал речице Наделе, регију која је била настањена од времена средњег неолита (6. миленијум старе ере) до данас. На левој и десној обали, као и у свим рукавцима, остаци насеља и некропола јављају се у континуитету од периода праисторије до историје, констатовани су вишеслојни локалитети од праисторијских периода до римског и словенског времена.

На основу изнетог, дати су услови из тачке I.

III Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у урбанистички пројекат за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 18394 КО Панчево, за реконструкцију и доградњу постојећих објеката на адреси Јоана Флоре бб, у Панчеву, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

IV Подносилац захтева је дужан да нацрт урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраду локације на кат. парцели бр. 18394 КО Панчево, за реконструкцију и доградњу постојећих објеката на адреси Јоана Флоре бб, у Панчеву, достави Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, који ће издати мишљење о истом у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 7968-2

17 JUN 2024 године
БЕОГРАД

Чувати до 2029.године
Функција 34 ред.бр 42.
Датум: 13.06.2024.год.
Обрађивач: вс А.Виријевић

BEDEM Energy Solutions DOO		
DATUM	19-06-2024	
6 ORG.JED.	9335 DELOVODNI BROJ	1 SR PRIM.

Обавештење у вези израде Урбанистичког пројекта, BEDEM Energy Solutions, Панчево, доставља.

BEDEM Energy Solutions
Миладина Поповића бр. 18
26000 Панчево

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Урбанистичког пројекта за потребе урбанистичко – архитектонске разраде локације, односно реконструкцију и доградњу постојећих објеката - ремонтне хале и склоништа П+0, складишта гума П+0, надстрешнице за боје и лакове П+0, помоћне зграде П+0 и ресторана друштвене исхране П+1, чиме се формира сервисна хала са администрацијом спратности П+2 на катастарској парцели број 18394 КО Панчево у Панчеву, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Обрађивач урбанистичког пројекта је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др.закон 9/2020, 52/2021 и 62/2023), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ
#13

НАЧЕЛНИК
ПОТРЕКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:
— BEDEM Energy Solutions, и
— а/а.



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ

INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO

ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛФАКС: 013/351-851

Број: 553/6

Дана: 25.7.2024.

П а н ч е в о

ЈЈ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу члана 137. Закона о културном наслеђу („Службени гласник РС” бр. 129/2021), у вези члана 107. става 4. Закона о културним добрима („Службени гласник РС” бр. 71/94, 52/2011 – др. Закон и 99/2011 - др. закон 6/2020 – др. закон и 35/2021 - др. закон), на захтев бр. 553/5 од 16.7.2024. године, подносиоца захтева „BEDEM Energy Solutions” ДОО Панчево, Миладина Поповића бр. 18, доставља

МИШЉЕЊЕ

на

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраде локације кат. парцеле 18394 КО Панчево за планирану реконструкцију доградњу постојећих објеката чиме се формира СЕРВИСНА ХАЛА СА АДМИНИСТРАЦИЈОМ, спратности П+2 у ул. Јована Флоре бб, у Панчеву

I Са становишта заштите непокретних културних добара, у складу са чланом 107. ставом I. Закона о културним добрима, Завод за заштиту споменика културе у Панчеву констатује да:

Нацрт Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраде локације кат. парцеле 18394 КО Панчево за планирану реконструкцију доградњу постојећих објеката чиме се формира СЕРВИСНА ХАЛА СА АДМИНИСТРАЦИЈОМ, спратности П+2 у ул. Јована Флоре бб, у Панчеву, који је израдио предузеће „МЕГА МОДУЛОР“ ДОО Панчево, Светог Саве бр. 29, одговорни урбаниста Ђурић Стеван, дипл.инж.арх, лиценца број 200 0257 03,

може добити позитивно мишљење.

II Након прегледа Нацрта Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраде локације кат. парцеле 18394 КО Панчево за планирану реконструкцију доградњу постојећих објеката чиме се формира СЕРВИСНА ХАЛА СА АДМИНИСТРАЦИЈОМ, спратности П+2 у ул. Јована Флоре бб, у Панчеву, потврђено је да су у поглављу: 9. МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА, уграђени археолошки услови бр. 553/4 од 10.7.2024. године.

III У складу са чланом 107, став 4, Закона о културним добрима, ово мишљење се обавезно прилаже приликом потврђивања Урбанистичког пројекта за урбанистичко - архитектонску разраде локације кат. парцеле 18394 КО Панчево за планирану реконструкцију доградњу постојећих објеката чиме се формира СЕРВИСНА ХАЛА СА АДМИНИСТРАЦИЈОМ, спратности П+2 у ул. Јоана Флоре бб, у Панчеву.

Вршилац дужности директора

Гроздана Миленков
Гроздана Миленков



0.12. Grafički prilozi

SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:

	X	Y
1.	4972327.418	7474509.512
2.	4972119.260	7474678.300
3.	4971918.271	7474432.511
4.	4972112.270	7474270.950

Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:

	X	Y
2.	4972119.260	7474678.300
3.	4971918.271	7474432.511
4.	4972112.270	7474270.950
5.	4972120.550	7474263.484
6.	4972346.480	7474516.902
7.	4972339.644	7474523.073
8.	4972333.110	7474528.160
9.	4972131.138	7474692.863

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata i nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćni objekti čime se formira Servisna hala sa administracijom 18394, KO 18394/1

MEGA MODULOR DO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pa

Radio	Ime i prezime	Broj li
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 33
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.	
Saradnik		
Idejni projekat		
Datum	Rev	Znak
07/2024	0	GS

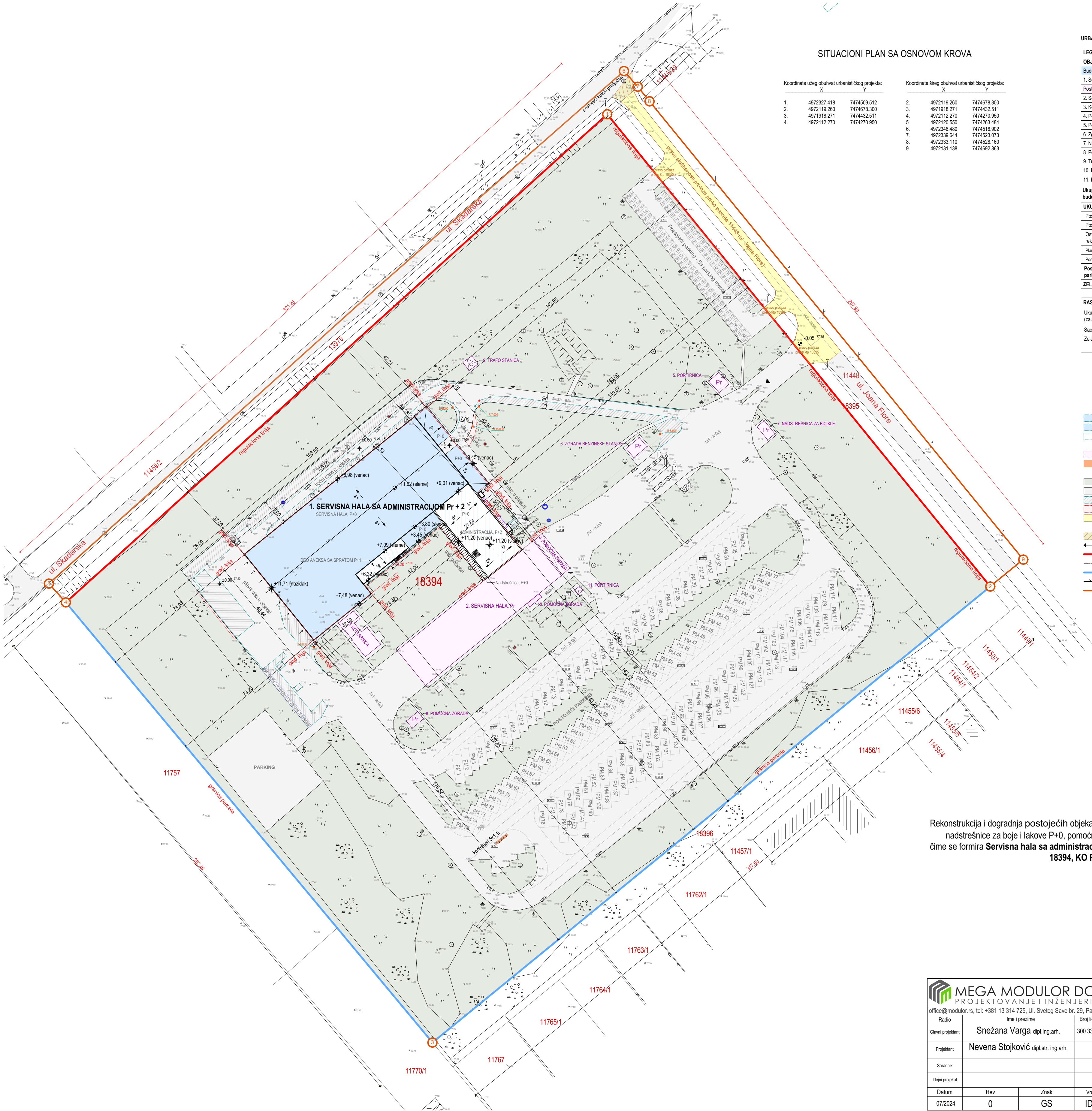
Površina parcele:	83051m ²
-------------------	---------------------

Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Fiore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećeg saobraćajnog priključka.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remonte hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira **Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu**



 MEGA MODULOR D.O.O. PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetlog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str. ing.arh.			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Saradnik				CRTEŽ			
Idetni projekat				situacioni plan sa osnovom prizemlja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:1000	0.12.1



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:			Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:		
	X	Y		X	Y
1.	4972327.418	7474509.512	2.	4972119.260	7474678.300
2.	4972119.260	7474678.300	3.	4971918.271	7474432.511
3.	4971918.271	7474432.511	4.	4972112.270	7474270.950
4.	4972112.270	7474270.950	5.	4972120.550	7474263.484
			6.	4972346.480	7474516.902
			7.	4972339.644	7474523.073
			8.	4972333.110	7474528.160
			9.	4972131.138	7474692.863

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:	
OBJEKTI NA PARCELI:	
Buduću objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):	
1. Servisna hala sa administracijom	5292,92m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kottarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²
Ukupna površina (pod objektima) postojećih i budućih objekata:	
	7237,92m ²

UKUPNE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:	
Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24136,21m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2252,85m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	21883,36m ²
Postojeće i buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:	27675,21m ²

ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:	
Zelenilo na parceli ukupno:	48137,87m ²

RASPORED POVRŠINA NA PARCELI:		
Ukupna površina postojećih i budućih objekata (zauzetoš):	7237,92m ²	8,72%
Saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:	27675,21m ²	33,32%
Zelenilo na parceli ukupno (zauzetoš):	48137,87m ²	57,96%
Površina parcele:	83051m ²	100%

OBJEKTI NA PARCELI
Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

- spratnost delova objekta:
- Servisna hala, spratnosti P+0
 - Aneks servise hale, spratnosti P+1
 - Administracija, spratnosti P+2
- Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
- Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)
- SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI
- Zelene površine na parceli
 - Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
 - Planirana proširenja saobraćajnih površina
 - Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)
 - Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m², ukupne dužine prolaza od 181,32m
 - Postojeći saobraćajni priključak na Skadarskoj ulici, na k.p. 13970, površine 52,94m²
 - Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta
 - regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
 - građevinska linija
 - granica parcele i granica užeg obuhvata UP
 - postojeća žičana ograda
 - granica šireg obuhvata urbanističkog projekta
- Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećeg saobraćajnog priključka.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING			INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03			
Projektant	Nevena Stoković dipl.str. ing.arh.		OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Saradnik			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Idejni projekt			CRTEŽ situacioni plan sa osnovom krova			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:1000
						Broj oreža
						0.12.2

U okviru parcele postoji ukupno 208 parking mesta i to:

- 143 parking mesta za teretna vozila koja odgovaraju teškom saobraćajnom opterećenju ili vozila za prevoz putnika;
- 65 parking mesta za putničke automobile od kojih je 4 parking mesta namenjeno osobama sa posevnim potrebama (pravilnikom je propisano 5% od ukupnog broja parking mesta).

Analiza parking mesta (PM):

Predmet projekta, objekat br. 1 (rekonstrukcija i dogradnja):
Ukupna NETO površina **Administrativne zgrade** je 1929,37 / 50m2 - potrebno je obezbediti 39 PM, (upravne zgrade i sl. 1p.m./ 50m2 neto površine)
Ukupan broj zaposlenih u **Servisnoj hali** je 40 / 3 zaposlena - potrebno je obezbediti 14 PM, (industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena)

Ukupan potreban kapacitet parking mesta za Servisnu halu sa administracijom je 53 PM.

Postojeći objekti na parceli (nisu predmet projekta):
Servisna hala i pomoćni objekti uz servisnu halu (objekat br. 2 i objekat br. 4 i objekat br. 10) imaju ukupno 20 zaposlenih / 3 zaposlena - **potrebno je obezbediti 7 PM** (industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena)
Kotlarnica, (objekat br. 3) - nema potrebe za PM
Portirnica, (objekat br. 5), NETO površine oko 32,80m2 (41 m2 / 0,80%) / 60m2 - **potrebno je 1 PM**, (upravno - administrativni objekti 1p.m./ 60 m2 neto površine)
Zgrada benzinske stanice, (objekat br. 6) ima 1 zaposlenog / 3 zaposlena - **potrebno je 1 PM**, (industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena)
Nadstrešnica za bicikle, (objekat br. 7) - nema potrebe za PM
Pomoćna zgrada, hidrofora kućica sa bunarom, (objekat br. 8) - nema potrebe za PM
Trafo stanica, (objekat br. 9) - nema potrebe za PM
Portirnica, (objekat br. 11) - NETO površine oko 5,6m2 (7m2 / 0,80%) / 60m2 - **potrebno je 1 PM**, (upravno - administrativni objekti 1p.m./ 60 m2 neto površine)

Ukupan potreban kapacitet parking mesta za postojeće objekte na parceli koji nisu predmet projekta je 10 PM.

UKUPAN potreban KAPACITET parking mesta na KTP 18394 je 63 parking mesta a obezbeđeno je 65 parking mesta, od kojih su 4 parking mesta namenjena osobama sa posebnim potrebama.

Pravo službenosti prolaza predviđeno je preko katastarskih parcela u javnoj svojini:

- Preko kat. patocele br. 18395 postoje tri izlaza sa predmetne parcele br. 18394 odnosno tri odvojene površine sa pravom službenosti prolaza:
1. površina 80,03m² (dužina od 5,33m)
2. površina 37,91m² (dužina od 5,47m)
3. površina 42,01m² (dužinu od 5,93m)

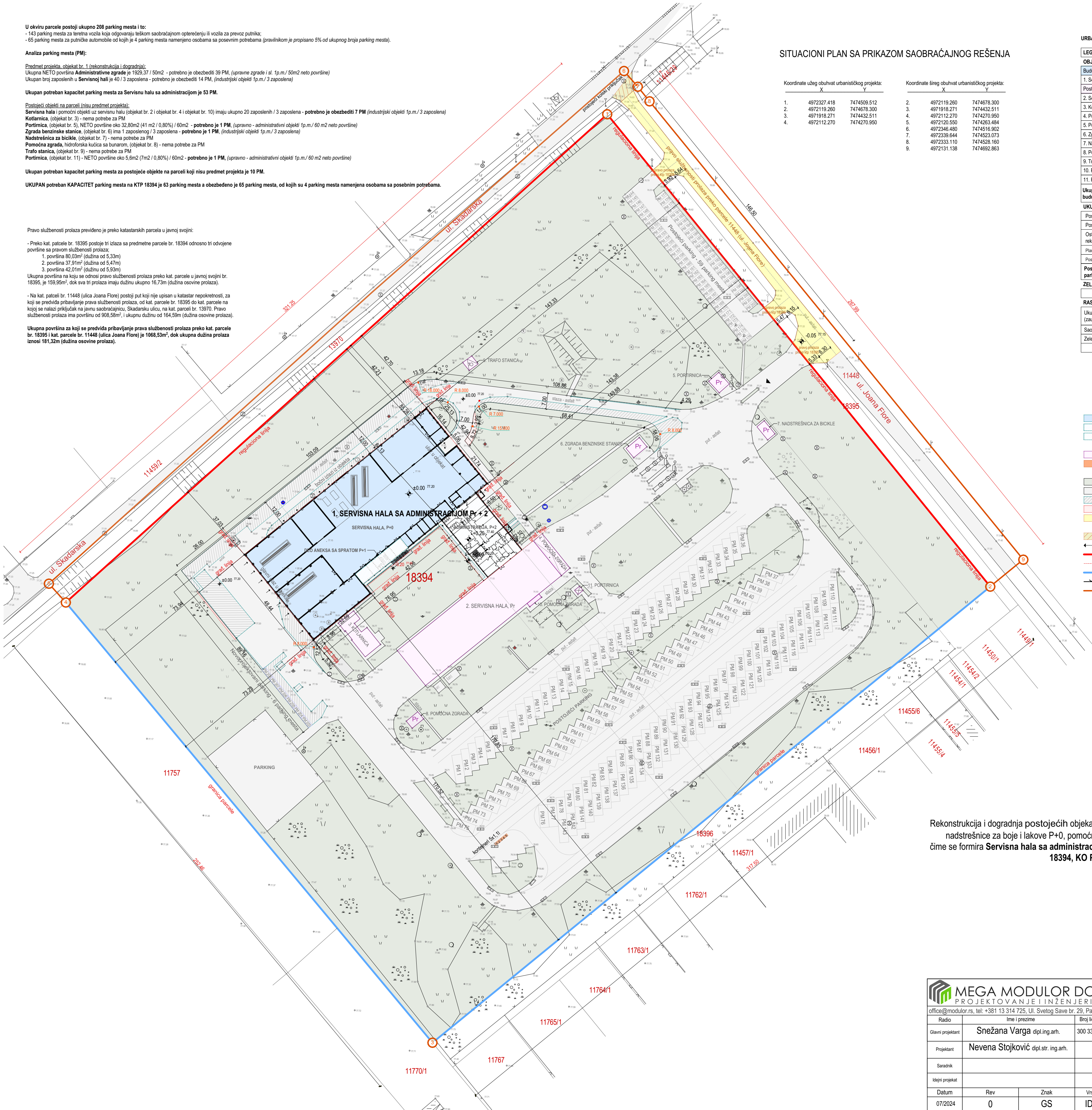
Ukupna površina na koju se odnosi pravo službenosti prolaza preko kat. parcele u javnoj svojini br. 18395, je 159,95m², dok sva tri prolaza imaju dužinu ukupno 16,73m (dužina osovine prolaza).

- Na kat. patceli br. 11448 (ulica Joana Flore) postoji put koji nije upisan u katastar nepokretnosti, za koji se predviđa pribavljanje prava službenosti prolaza, od kat. parcele br. 18395 do kat. parcele na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu, Skadarsku ulicu, na kat. parceli br. 13970. Pravo službenosti prolaza ima površinu od 908,58m², i ukupnu dužinu od 164,59m (dužina osovine prolaza).

Ukupna površina za koji se predviđa pribavljanje prava službenosti prolaza preko kat. parcele br. 18395 i kat. parcele br. 11448 (ulica Joana Flore) je 1068,53m², dok ukupna dužina prolaza iznosi 181,32m (dužina osovine prolaza).

SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNOG REŠENJA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:			Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:		
	X	Y		X	Y
1.	4972327.418	7474509.512	2.	4972119.260	7474678.300
2.	4972119.260	7474678.300	3.	4971918.271	7474432.511
3.	4971918.271	7474432.511	4.	4972112.270	7474270.950
4.	4972112.270	7474270.950	5.	4972120.550	7474263.484
			6.	4972346.480	7474516.902
			7.	4972339.644	7474523.073
			8.	4972333.110	7474528.160
			9.	4972131.138	7474692.863



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:

OBJEKTI NA PARCELI:

Buduć objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):	
1. Servisna hala sa administracijom	5292,92m²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m²
3. Kotlarnica	147m²
4. Pomoćna zgrada	98m²
5. Portirnica	41m²
6. Zgrada benzinske stanice	40m²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m²
8. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m²
9. Trafostanica	22m²
10. Pomoćna zgrada	12m²
11. Portirnica	7m²
Ukupna površina (pod objektima) postojećih i budućih objekata:	
	7237,92m²

UKUPNE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:

Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m²
Ostale saobraćajnice i platou (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24136,21m²
Planirana proširenja saob. površina:	2252,85m²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	21883,36m²
Postojeće i buduće saobraćajnice, platou i parkinzi ukupno:	
	27675,21m²

ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:

Zelenilo na parceli ukupno:	48137,87m²
-----------------------------	------------

RASPORED POVRŠINA NA PARCELI:

Ukupna površina postojećih i budućih objekata (zauzetoš):	7237,92m²	8,72%
Saobraćajnice, platou i parkinzi ukupno:	27675,21m²	33,32%
Zelenilo na parceli ukupno (zauzetoš):	48137,87m²	57,96%
Površina parcele:		83051m²
		100%

OBJEKTI NA PARCELI
Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira **Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2** u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevo

spratnost delova objekta:
Servisna hala, **spratnosti P+0**
Aneks servise hale, **spratnosti P+1**
Administracija, **spratnosti P+2**

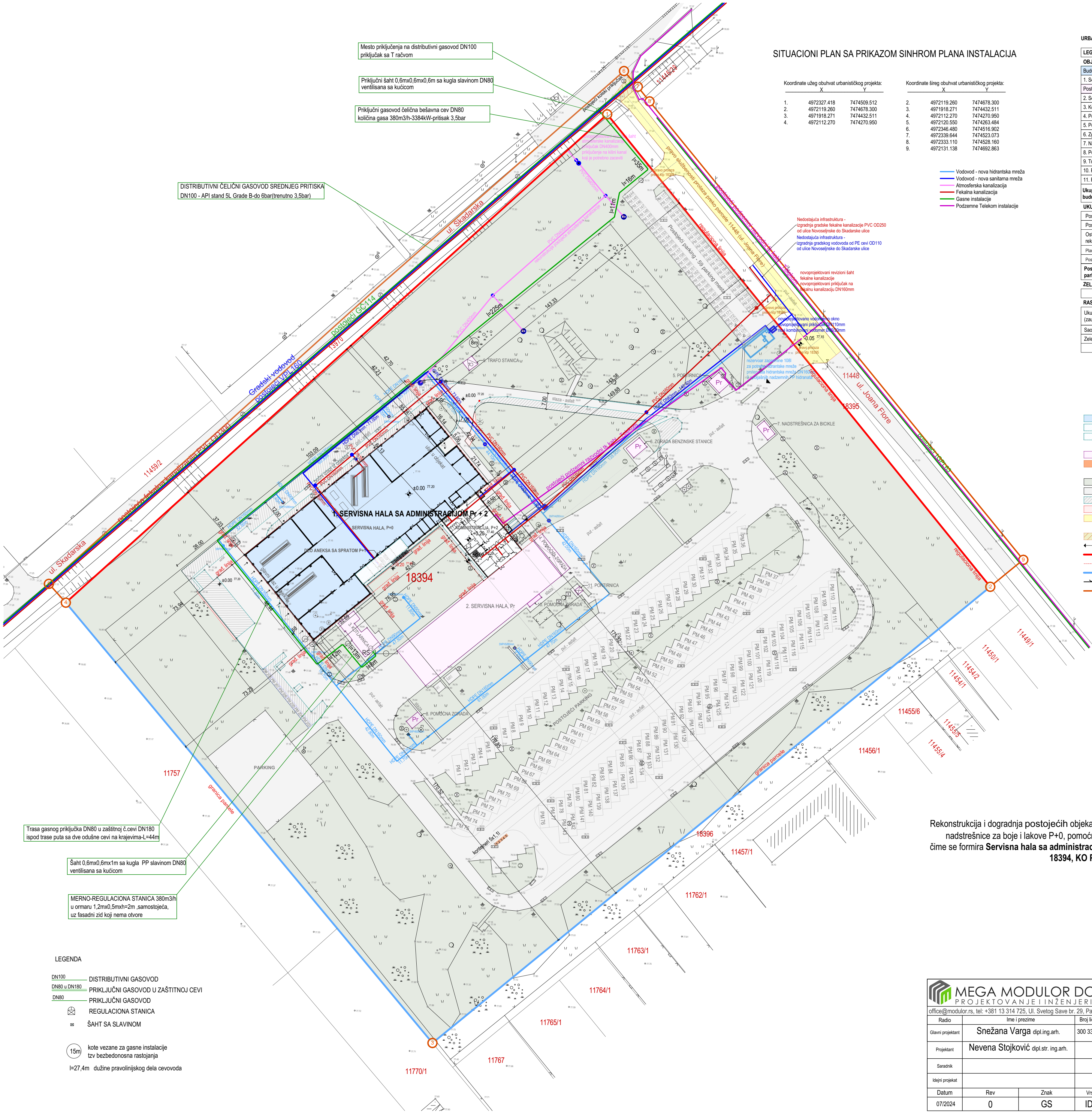
Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)
SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI
Zelene površine na parceli
Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
Planirana proširenja saobraćajnih površina
Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)
Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m², ukupne dužine prolaza od 181,32m
Postojeći saobraćajni priključak na Skadarsku ulicu, na k.p. 13970, površine 52,94m²
Ulaz u objekat / izlaz iz objekta
regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
građevinska linija
granica parcele i granica užeg obuhvata UP
postojeća žičana ograda
granica šireg obuhvata urbanističkog projekta

Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećeg saobraćajnog priključka.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira **Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2** u ulici Joana Flore bb, na **KTP 18394, KO Pančevo** u Pančevo



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2		
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA		
Projektant	Nevena Stoković dipl.str. ing.arh.				CRTEŽ situaciono-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja		
Saradnik							
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj orteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:1000	0.12.3



SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHRON PLANA INSTALACIJA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:		Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:			
X	Y	X	Y		
1.	4972327.418	7474509.512	2.	4972119.260	7474678.300
2.	4972119.260	7474678.300	3.	4971918.271	7474432.511
3.	4971918.271	7474432.511	4.	4972112.270	7474270.950
4.	4972112.270	7474270.950	5.	4972120.550	7474263.484
		6.	4972346.480	7474516.902	
		7.	4972339.644	7474523.073	
		8.	4972333.110	7474528.160	
		9.	4972131.138	7474692.863	

- Vodovod - nova hidrantska mreža
- Vodovod - nova sanitarna mreža
- Atmosferska kanalizacija
- Fekalna kanalizacija
- Gasne instalacije
- Podzemne Telekom instalacije

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:	
OBJEKTI NA PARCELI:	
Budući objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):	
1. Servisna hala sa administracijom	5292,92m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kottarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidroforoska kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²
Ukupna površina (pod objektima) postojećih i budućih objekata:	
	7237,92m ²
UKUPNE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:	
Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24136,21m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2252,85m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	2183,36m ²
Postojeće i buduće saobraćajnice, platoi i parkirni ukupno:	
	27675,21m ²
ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:	
Zelenilo na parceli ukupno:	48137,87m ²
RASPORED POVRŠINA NA PARCELI:	
Ukupna površina postojećih i budućih objekata (zauzetošći):	
	7237,92m ² 8,72%
Saobraćajnice, platoi i parkirni ukupno:	
	27675,21m ² 33,32%
Zelenilo na parceli ukupno (zauzetošći):	
	48137,87m ² 57,96%
Površina parcele:	
	83051m ² 100%

- OBJEKTI NA PARCELI
- Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
- Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu
- spratnost delova objekta:
- Servisna hala, spratnosti P+0
 - Aneks servise hale, spratnosti P+1
 - Administracija, spratnosti P+2
- Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
- Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)
- SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI
- Zelene površine na parceli
 - Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
 - Planirana proširenja saobraćajnih površina
 - Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)
 - Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m², ukupne dužine prolaza od 181,32m
 - Postojeći saobraćajni priključak na Skadarskoj ulici, na k.p. 13970, površine 52,94m²
 - Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta
 - regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
 - građevinska linija
 - granica parcele i granica užeg obuhvata UP
 - postojeća žičana ograda
 - granica šireg obuhvata urbanističkog projekta
- Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećeg saobraćajnog priključka.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

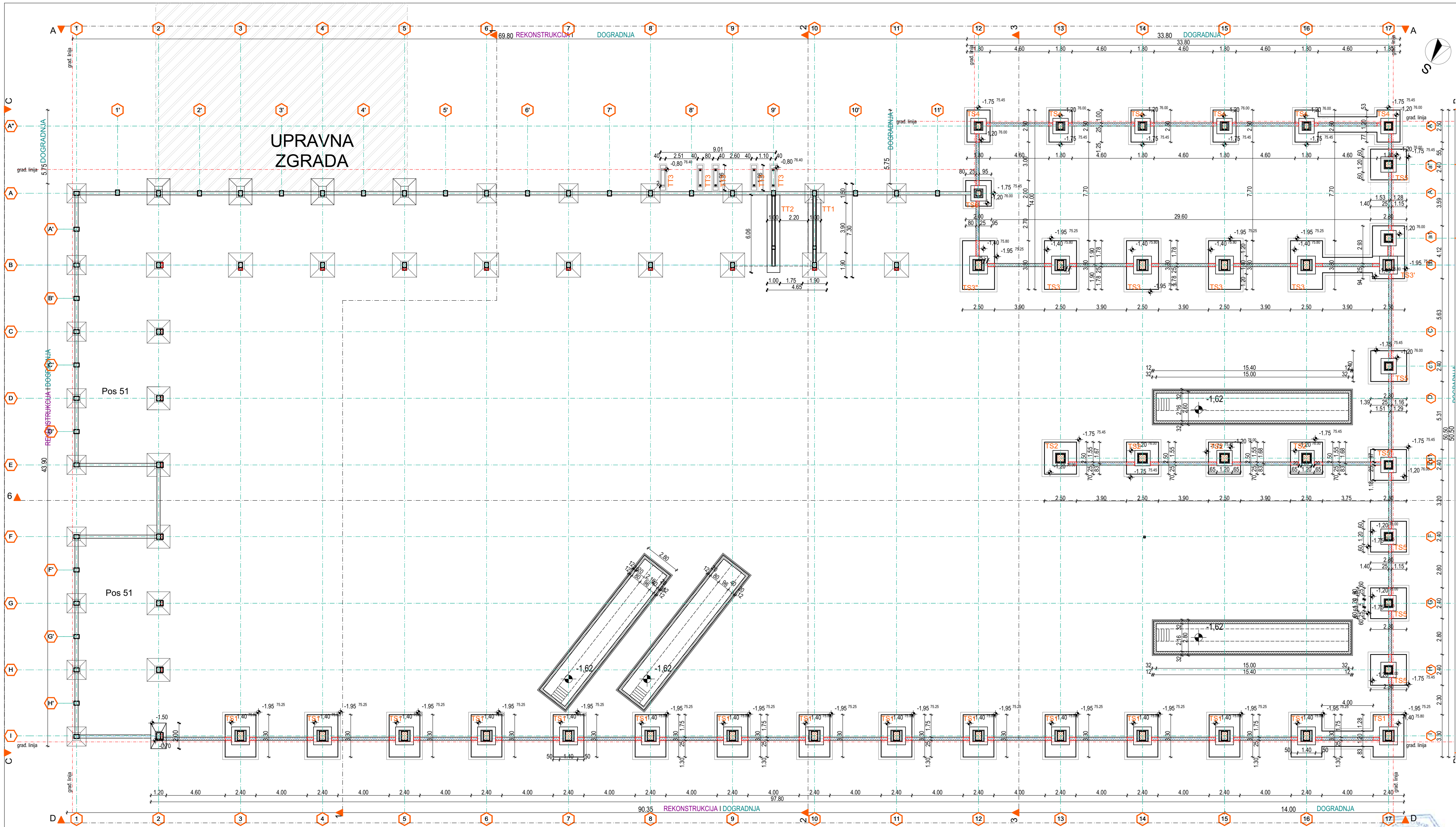


MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18	
Radio	Ime i prezime	Broj licence	
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	
Projektant	Nevena Stoković dipl.str. ing.arh.	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2	
Saradnik		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA CRTEŽ	
Idejni projekt		situacioni plan sa sinhron planom instalacija	
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	GS	IDR
		Broj objekta	Br.teh.dnevnik
		292	01/04-23
		Razmera	1:1000
		Broj ortha	0.12.4

BUDUĆE STANJE

(REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA)

SERVISNA HALA



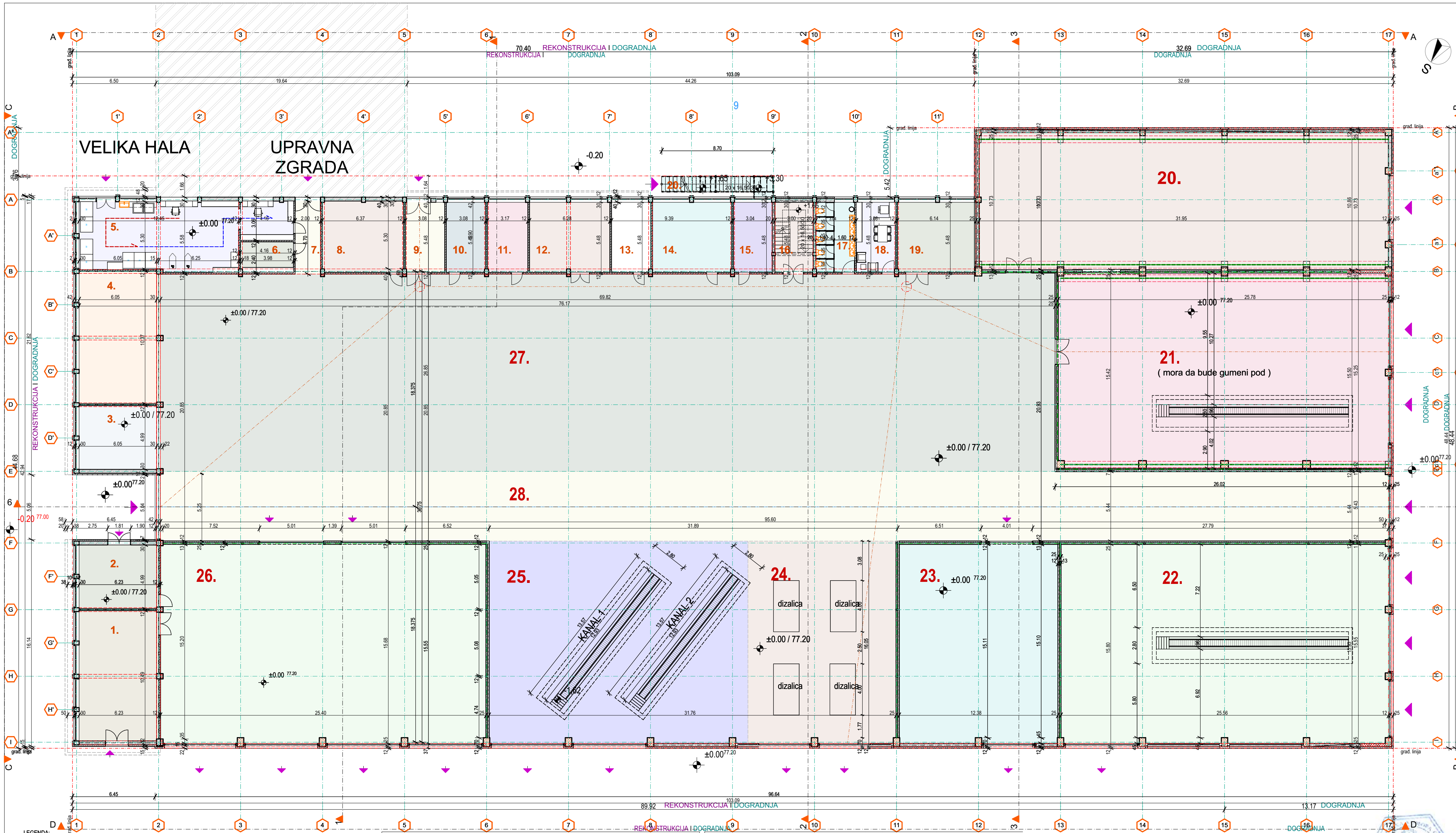
OSNOVA TEMELJIA

LEGENDA:

- Armirani beton
- Armiranočelični jastuk
- Čelična konstrukcija
- Osa temeljnih grada

Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ			
Saradnik				osnova temelja			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.5



LEGENDA:

ANEKS SERVISNE HALE:

- 1. MAGACIN TEČNOSTI
- 2. MAGACIN REZERVNIH DELOVA ZA DUBRETARE
- 3. PRANJE DELOVA
- 4. POPRAVKA DELOVA, MOTORA I MENJAČA
- 5. PERIONICA RADNIH ODELA
- 6. ČISTIŠĆA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE
- 7. HODNIK
- 8. REMONT ANLASERA
- 9. HODNIK
- 10. SPECIJALNI ALAT
- 11. LIČNI ALAT
- 12. ELEKTRONIČAR
- 13. TEHNIČKA PROSTORIJA ZA SOLARNE PANELE
- 14. RADIONICA
- 15. IZRADA HIDRO CREVA
- 16. STEPENIŠNI PROSTOR
- 17. TOALET
- 18. ŠEF SMENE
- 19. ZAJEDNIČKI ALAT I TEŽGE

SERVISNA HALA:

- 20. HALA ZA OBRADU DELOVA (MAŠINSKA RADIONICA)
- 21. SERVISIRANJE BAGERA
- 22. POPRAVKA PRIKOLICA / LIMARIJA
- 23. MAGACIN REZERVNIH DELOVA
- 24. SERVISIRANJE PUTNIČKIH AUTOMOBILA SA DIZALICAMA
- 25. SERVISIRANJE ŠLEPERA
- 26. SERVISIRANJE KAMIONA ZA TRANSPORT OTPADA (DUBRETARA)
- 27. SERVISIRANJE AUTOBUSA
- 28. KOLOVOZ

Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

br.	Naziv prostorije	obim	površina	pod	zid
SERVISNA HALA - PRIZEMLJE					
ANEKS SERVISNE HALE					
1	MAGACIN TEČNOSTI	33.04	62.70	Ferobeton	keramika
2	MAGACIN REZERVNIH DELOVA ZA DUBRETARE	22.28	30.61	Ferobeton	keramika
3	PRANJE DELOVA	22.56	31.27	Ferobeton	keramika
4	POPRAVKA DELOVA, MOTORA I MENJAČA	33.96	65.13	Ferobeton	keramika
5	PERIONICA RADNIH ODELA	47.99	79.50	Ferobeton	keramika
6	ČISTIŠĆA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE	12.97	9.68	Ferobeton	keramika
7	HODNIK	15.31	11.15	Ferobeton	keramika
8	REMONT ANLASERA	23.94	34.94	Ferobeton	keramika
9	HODNIK	16.95	16.49	Ferobeton	keramika
10	SPECIJALNI ALAT	16.96	16.52	Ferobeton	keramika
11	LIČNI ALAT	17.14	17.00	Ferobeton	keramika
12	ELEKTRONIČAR	23.92	33.85	Ferobeton	keramika
13	TEH. PROST. ZA SOLARNE PANELE	16.96	16.48	Ferobeton	keramika
14	RADIONICA	23.18	33.43	Ferobeton	keramika
15	IZRADA HIDRO CREVA	16.92	16.27	Ferobeton	keramika
16	STEPENIŠNI PROSTOR	16.90	16.07	Ferobeton	keramika
17	TOALET	16.93	16.30	Ferobeton	keramika
18	ŠEF SMENE	16.96	16.51	Ferobeton	keramika
19	ZAJEDNIČKI ALAT I TEŽGE	23.08	33.14	Ferobeton	keramika
				557.04 m²	

br.	Naziv prostorije	obim	površina	pod	zid
SERVISNA HALA					
20	HALA ZA OBRADU DELOVA (MAŠINSKA RADIONICA)	90.29	339.50	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
21	SERVISIRANJE BAGERA	87.34	389.30	Gumeni pod	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
22	POPRAVKA PRIKOLICA / LIMARIJA	85.76	394.57	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
23	MAGACIN REZERVNIH DELOVA	56.60	191.11	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
24	SERVISIRANJE PUTNIČKIH AUTOMOBILA SA DIZALICAMA	55.58	181.99	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
25	SERVISIRANJE ŠLEPERA	74.66	318.09	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
26	SERVISIRANJE KAMIONA ZA TRANSPORT OTPADA (DUBRETARA)	85.28	392.33	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
27	SERVISIRANJE AUTOBUSA	175.37	1,075.86	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
28	KOLOVOZ	202.40	3,796.94 m²	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
				4,355.98 m²	

Ukupna NETO površina prizemlja Servisne hale, P+1 je: 4355.98 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja Servisne hale, P+1 je: 4588.81 m²
Ukupna NETO površina sprata aneksa Servisne hale, P+1 je: 126.61 m²
Ukupna BRUTO površina sprata aneksa Servisne hale, P+1 je: 143.71 m²
Ukupna NETO površina Servisne hale, P+1 je: 4484.59 m²
Ukupna BRUTO površina Servisne hale, P+1 je: 4732.52 m²

LEGENDA MATERIJALA
POLIURETANSKI PANELI
ZID OD GITER BLOKA
ZID OD ŠUPLJE OPEKE
VERTIKALNI / HORIZONTALNI SERKLAZ

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

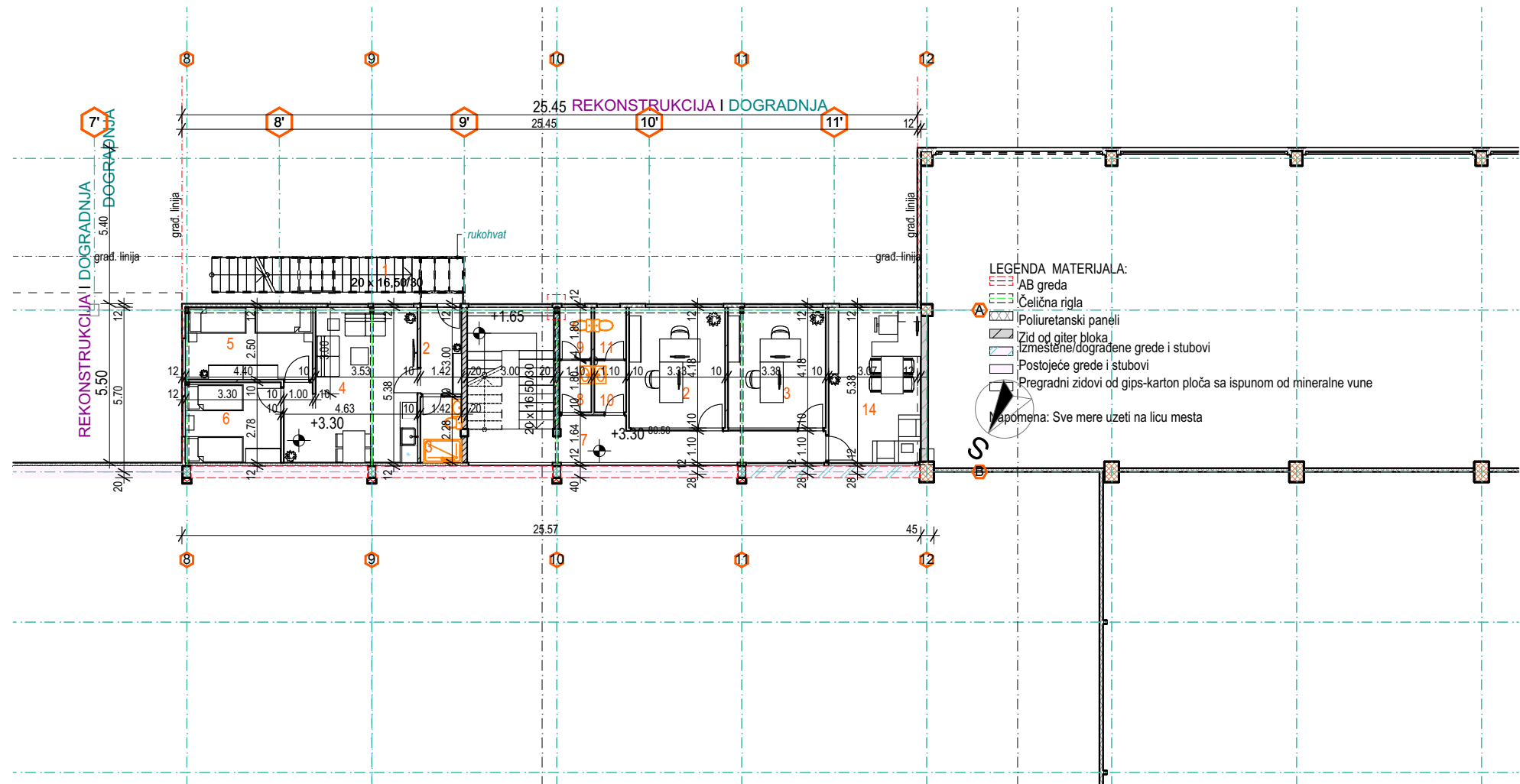
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.		
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	GS	IDR

INVESTITOR
"BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO
MILADINA POPOVIČA br. 18

OBJEKAT
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata,
čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA
0. GLAVNA SVESKA
CRTEŽ
osnova prizemlja

Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
292	01/04-23	1:200	0.12.6



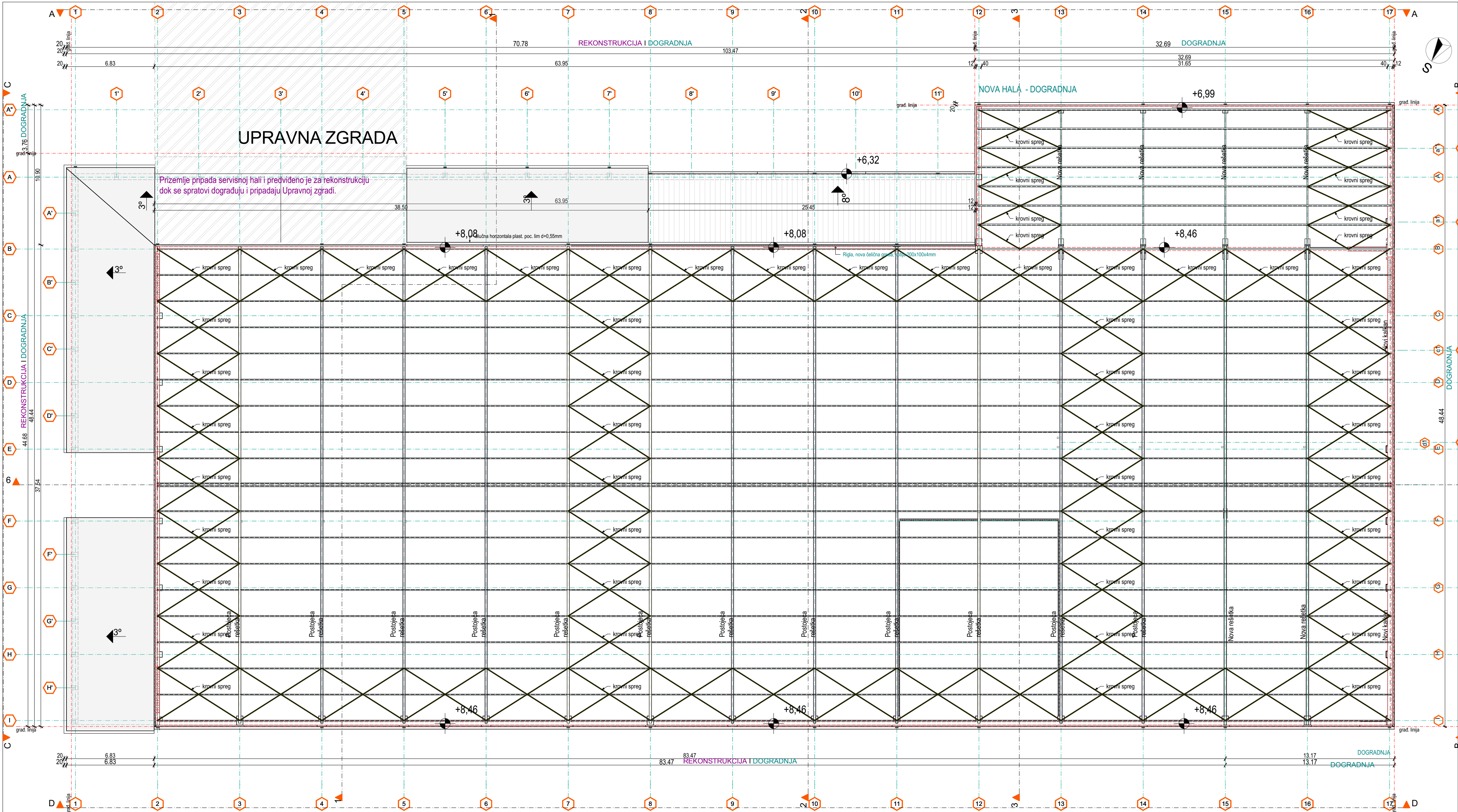
Ukupna NETO površina sprata aneksa Servisne hale, P+1 je: 128,61 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja Servisne hale, P+1 je: 143,71 m²

Sprat aneksa Servisne hale					
br.	naziv:	obim:	površina:	pod:	zid:
1	Spoljno stepenište	20.60	11.04	čelik + podloga	/
2	Hodnik	8.80	4.20	keramika	disperzija
3	Kupatilo	7.36	3.19	keramika	disperzija
4	Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak	21.21	21.96	keramika	disperzija
5	Soba	13.81	10.99	keramika	disperzija
6	Soba	12.17	9.18	keramika	disperzija
7	Hodnik	28.65	14.98	keramika	disperzija
8	predprostor VC-a	5.80	1.98	keramika	disperzija
9	muški VC	5.98	2.02	keramika	disperzija
10	predprostor VC-a	5.80	1.98	keramika	disperzija
11	ženski VC	5.84	2.00	keramika	disperzija
12	Kancelarija 1	15.01	13.91	keramika	disperzija
13	Kancelarija 2	15.52	14.11	keramika	disperzija
14	Kancelarija šefa	17.11	17.07	keramika	disperzija
			128.61 m ²		

poslovni apartman
60,56m²
administrativni deo
68,05m²

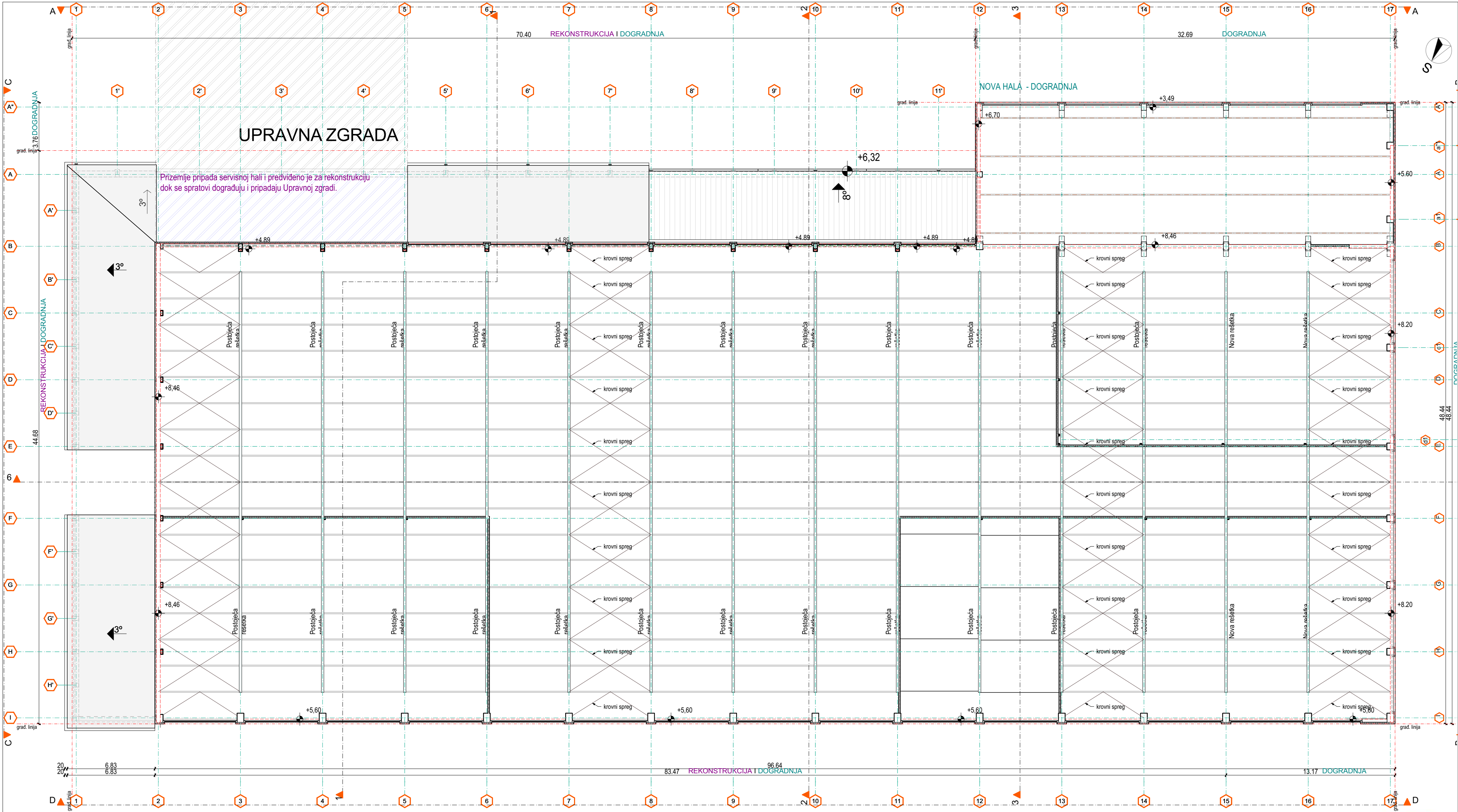


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ			
Saradnik				osnova sprata aneksa			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.7




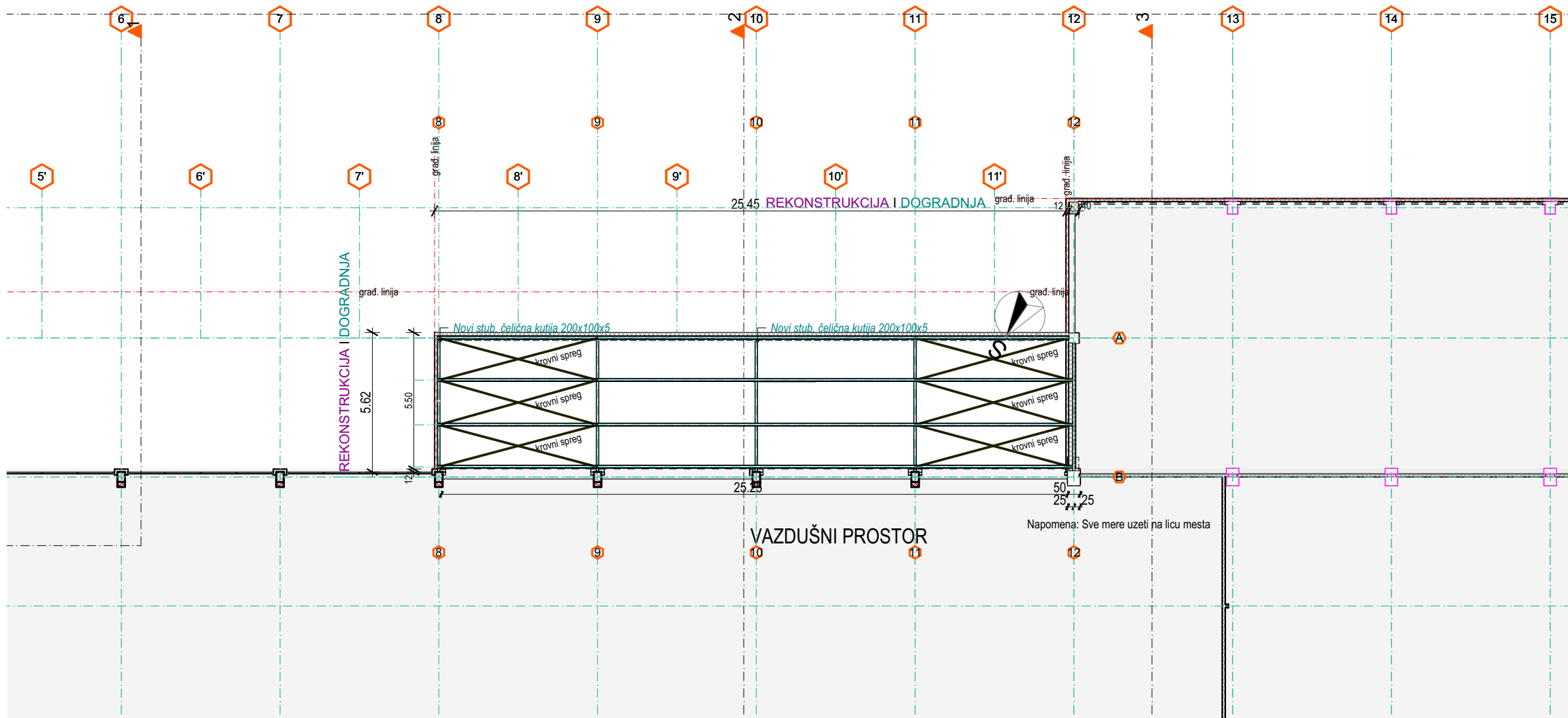
Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

<div><div><div></div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div> <table><tr><td>Radio</td><td colspan="2">Ime i prezime</td><td>Broj licence</td></tr><tr><td>Glavni projektant</td><td colspan="2">Snežana Varga dipl.ing.arh.</td><td>300 3312 03</td></tr><tr><td>Projektant</td><td colspan="2">Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.</td><td></td></tr><tr><td>Saradnik</td><td colspan="2"></td><td></td></tr><tr><td>Idejni projekat</td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table> <table><tr><td>Datum</td><td>Rev</td><td>Znak</td><td>Vrsta</td></tr><tr><td>07/2024</td><td>0</td><td>GS</td><td>IDR</td></tr></table>				Radio	Ime i prezime		Broj licence	Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			Saradnik				Idejni projekat				Datum	Rev	Znak	Vrsta	07/2024	0	GS	IDR	INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence																																
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03																																
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.																																		
Saradnik																																			
Idejni projekat																																			
Datum	Rev	Znak	Vrsta																																
07/2024	0	GS	IDR																																
				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2																															
				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA																															
				CRTEŽ																															
				osnova krovne konstrukcije																															
				Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža																												
				292	01/04-23	1:200	0.12.8																												

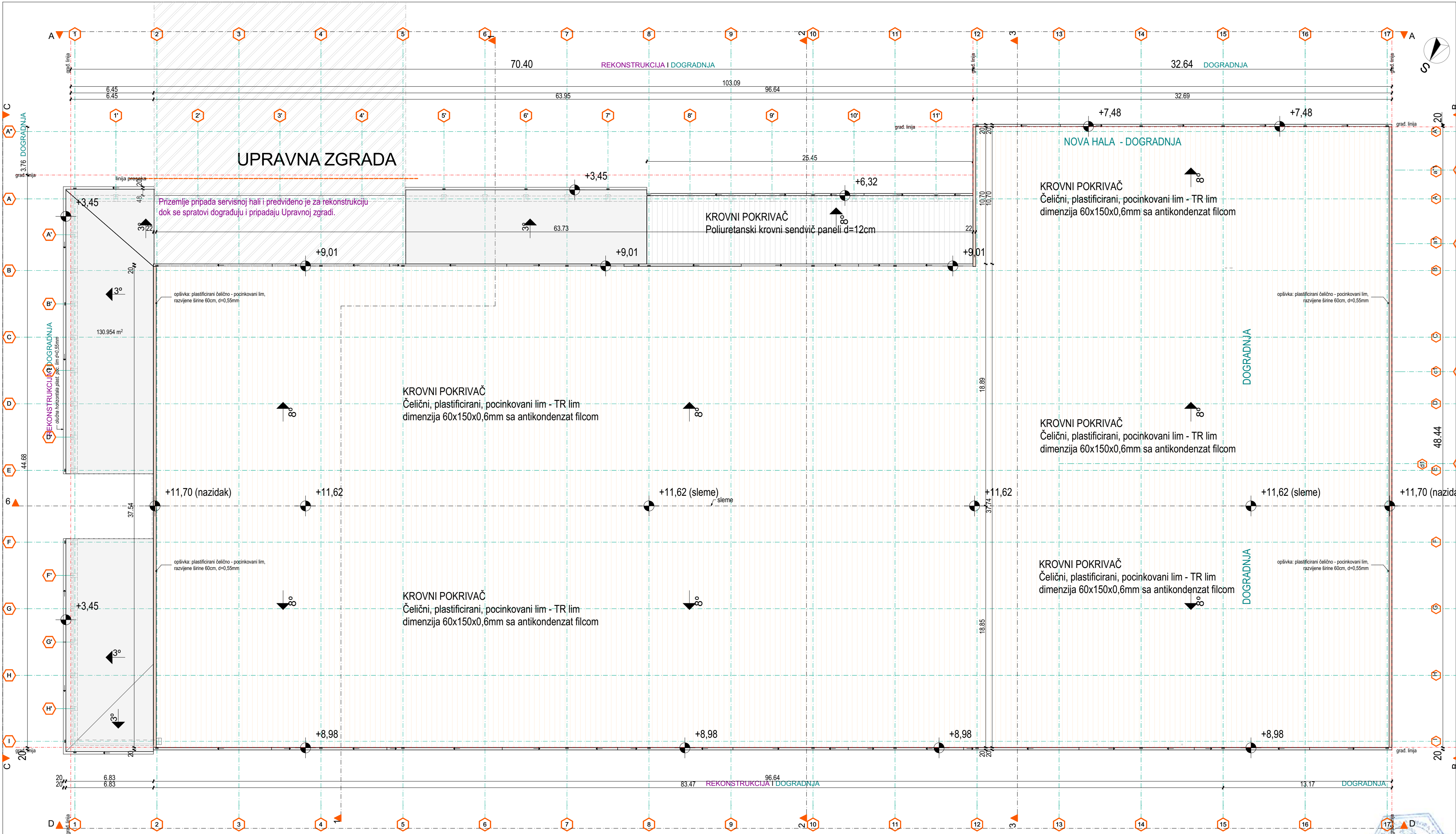


Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ osnova krovne konstrukcije - donji pojas			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.						
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.9



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ			
Saradnik				krovna konstrukcija sprata aneksa			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.10



Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

LEGENDA:

krovni pokrivač - TR lim

smer kretanja atmosferske vode

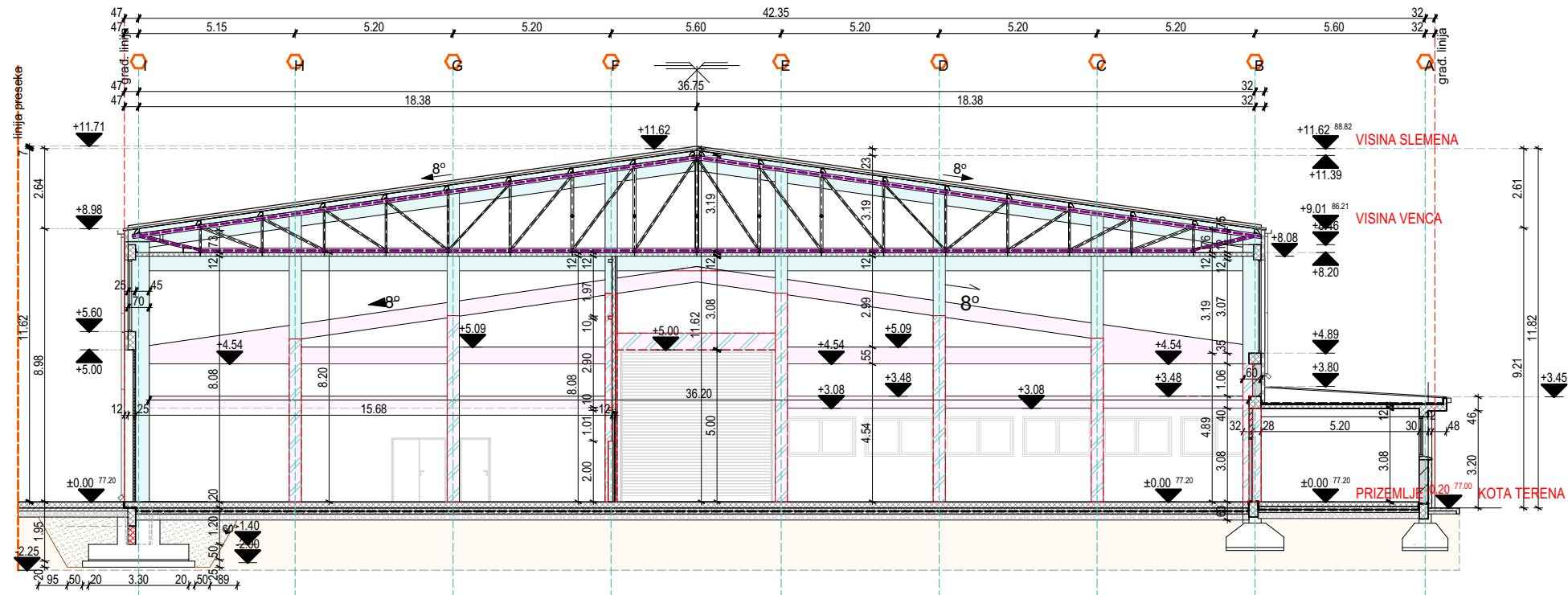
olučna cev - olučna vertikala

Stožarna
M. Bapir

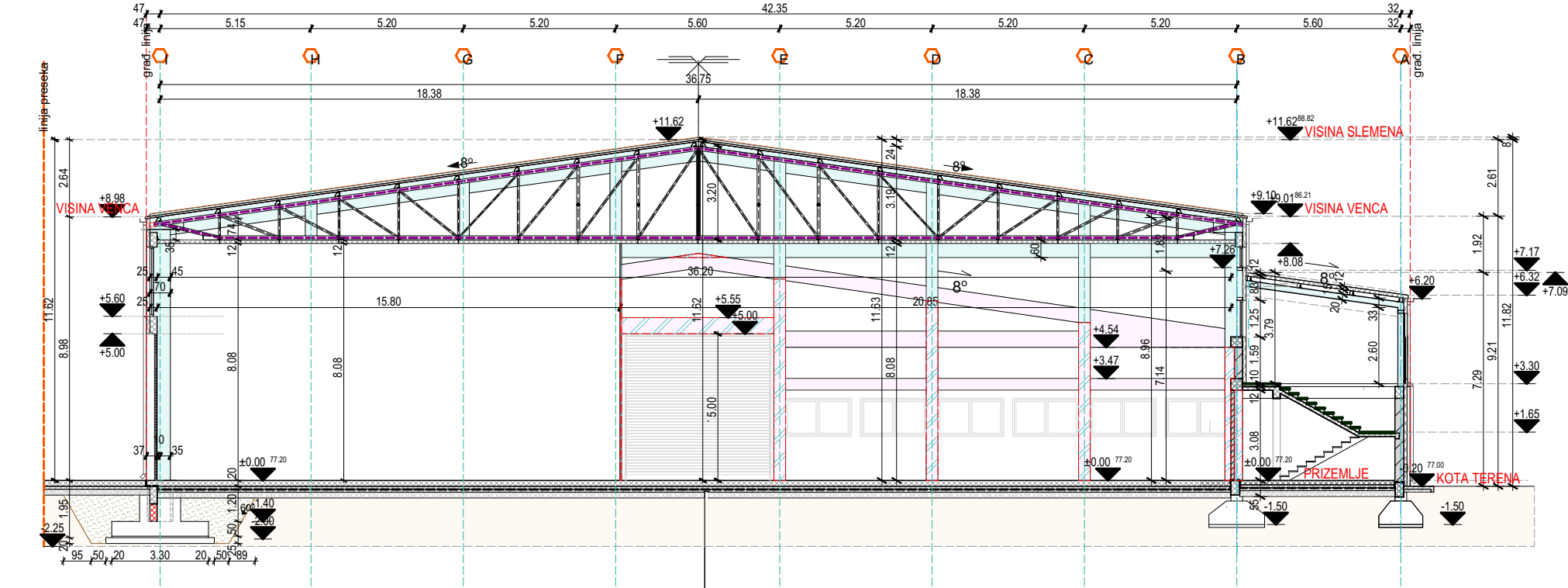
<div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ osnova krovnih ravni			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.11

PRESEK 1-1

PRESEK 2-2



PRESEK 1-1
LEGENDA:

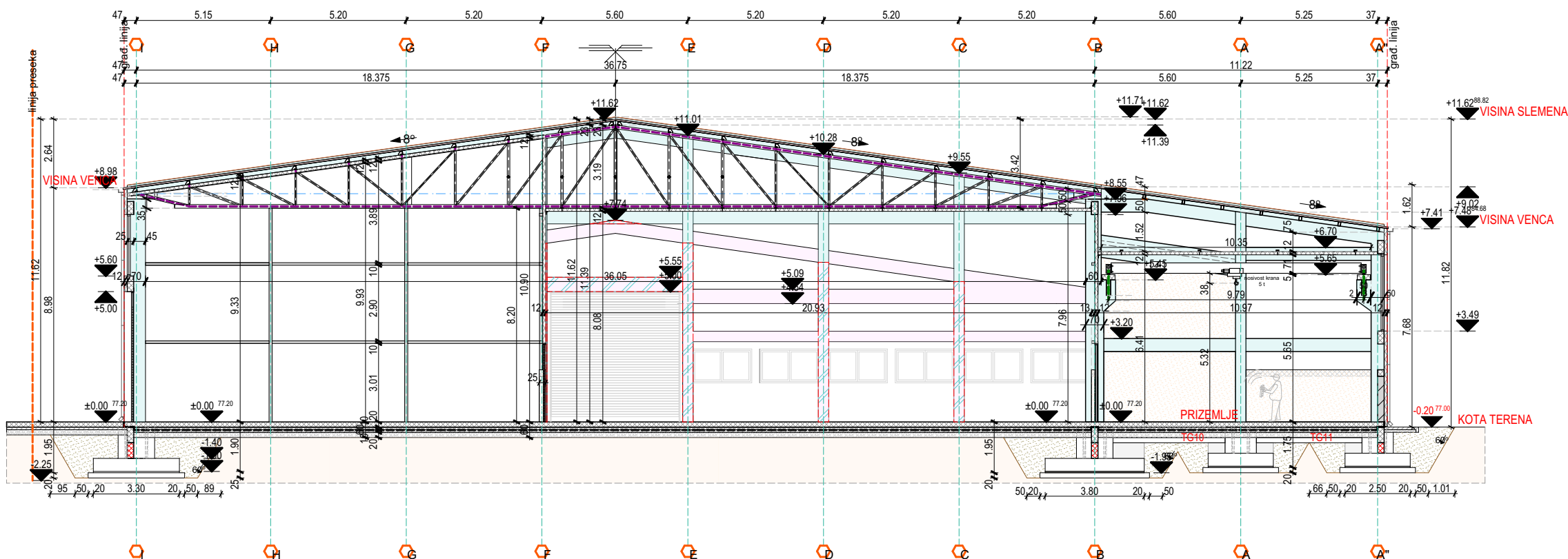


PRESEK 2-2
LEGENDA:

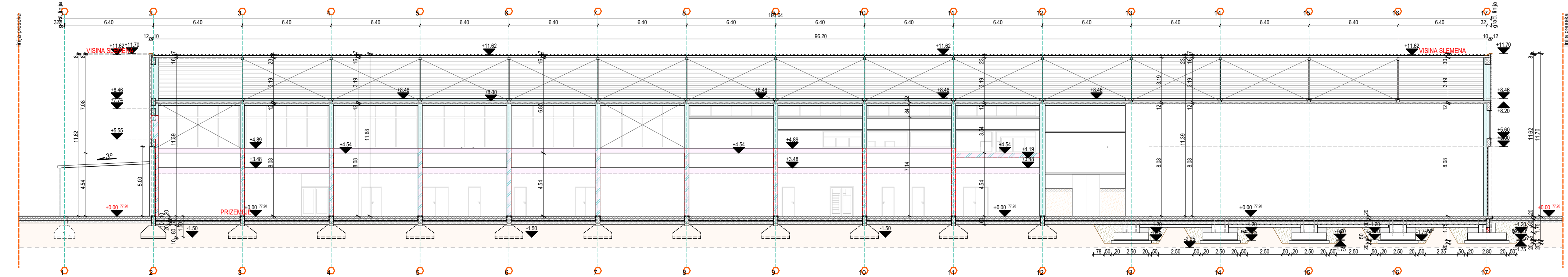
- armirani beton
 - nearmirani beton
 - giter blok
 - suplja opeka
 - poliuretanski paneli
 - hidroizolacija
 - šijunak
 - nove grede i stubovi
 - postojeće grede i stubovi
 - izmeštene/dograđene grede i stubovi
 - čelične fasadne rigle
 - zidno od giter bloka d - 25cm (zidno grejanje)
- A - novo / dogradnja
A - postojeće / rekonstrukcija
- Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ presek 1-1 i presek 2-2			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.						
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.12

PRESEK 3-3



LEGENDA:



LEGENDA:

- armirani beton
- nearmirani beton
- giter blok
- suplja opeka
- poliuretanski paneli
- hidroizolacija
- slunjak
- nove grede i stubovi
- postojeće grede i stubovi
- izmeštene/dograđene grede i stubovi
- čelične fasadne rigle
- zidno od giter bloka d - 25cm (zidno grejanje)

A - novo / dogradnja
A - postojeće / rekonstrukcija

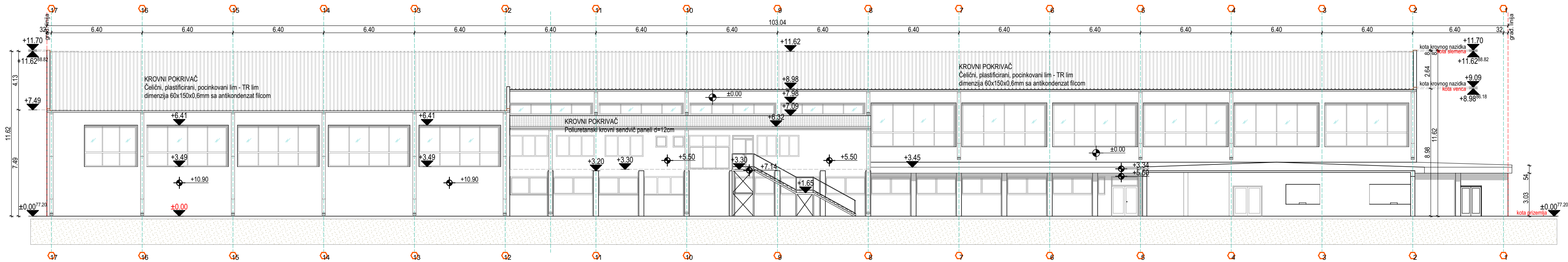
Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

PRESEK 6-6



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0.GLAVNA SVESKA			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ presek 3-3 i presek 6-6			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.13

JUGOISTOČNA FASADA

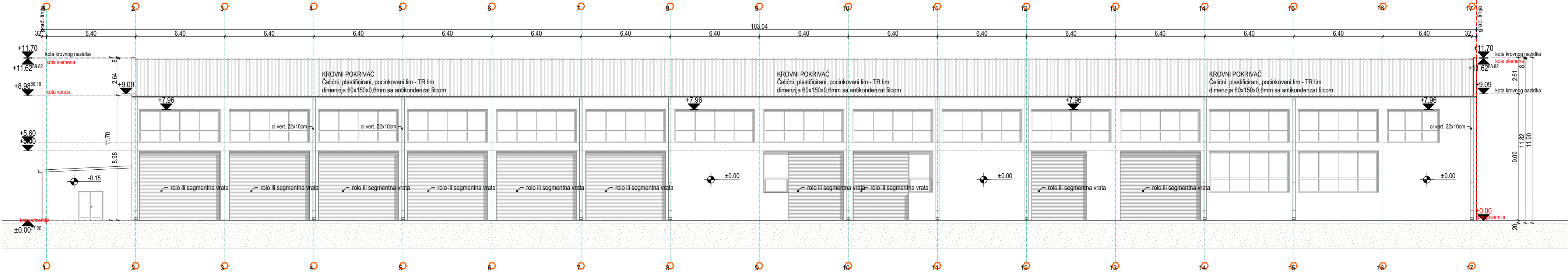


A

Jugoistočna fasada

1:200

SEVEROZAPADNA FASADA



D

Severozapadna fasada

1:200

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

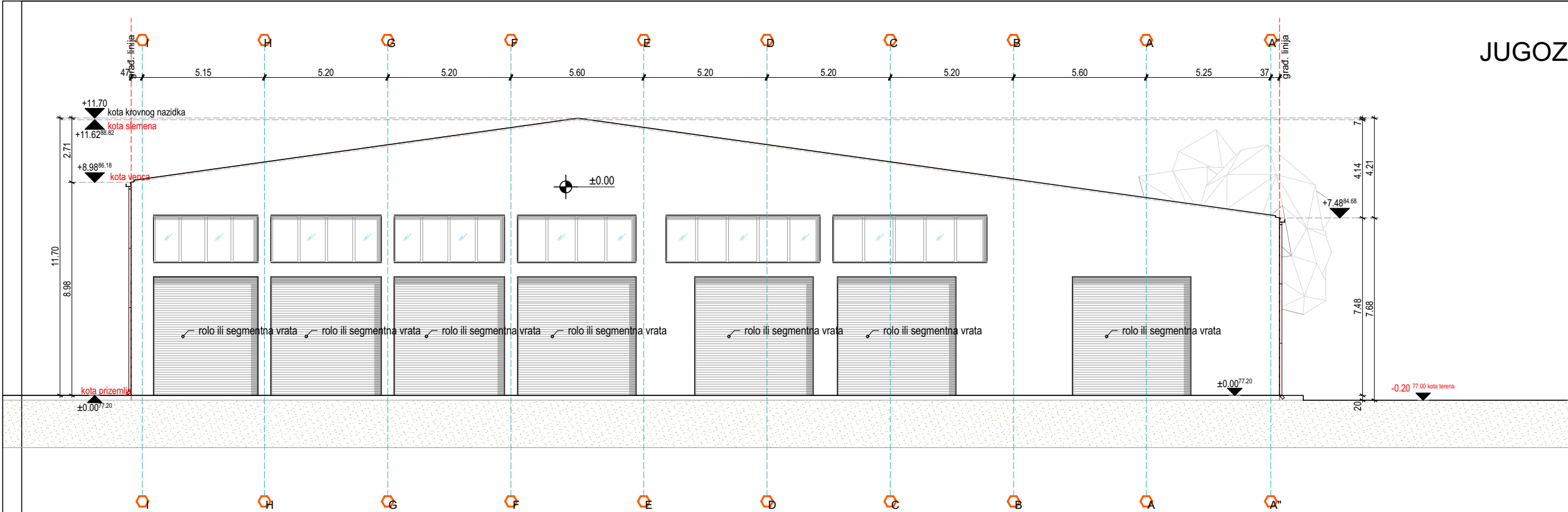
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.	
Saradnik		
Idejni projekat		

Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	GS	IDR

INVESTITOR
"BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO
MILADINA POPOVIČA br. 18

OBJEKT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	0.GLAVNA SVESKA
CRTEŽ	jugoistočna i severozapadna fasada
Broj objekta	292
Br.teh.dnevnika	01/04-23
Razmera	1:200
Broj crteža	0.12.14

JUGOZAPADNA FASADA

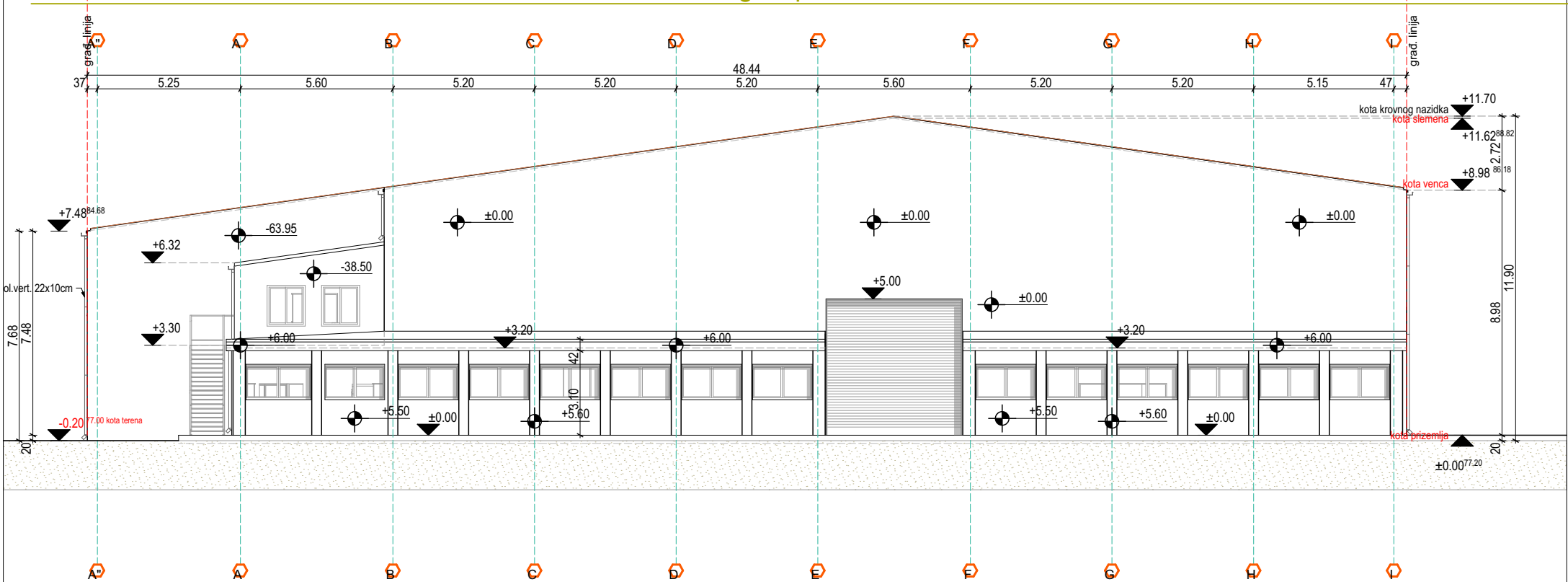


B

Jugozapadna fasada

1:200

SEVEROISTOČNA FASADA




C

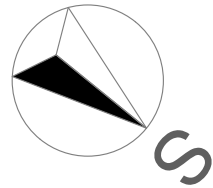
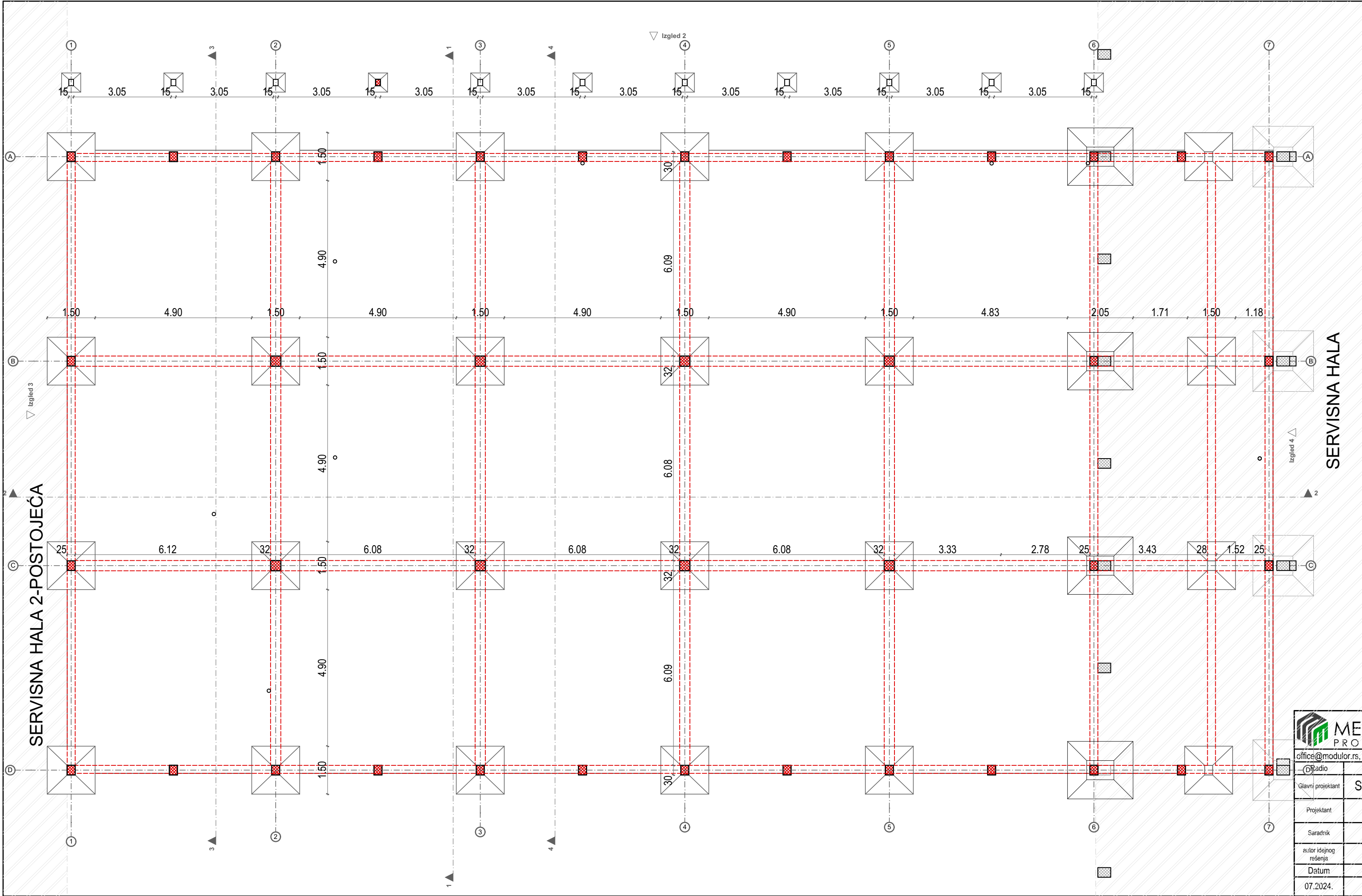
Severoistočna fasada


1:200

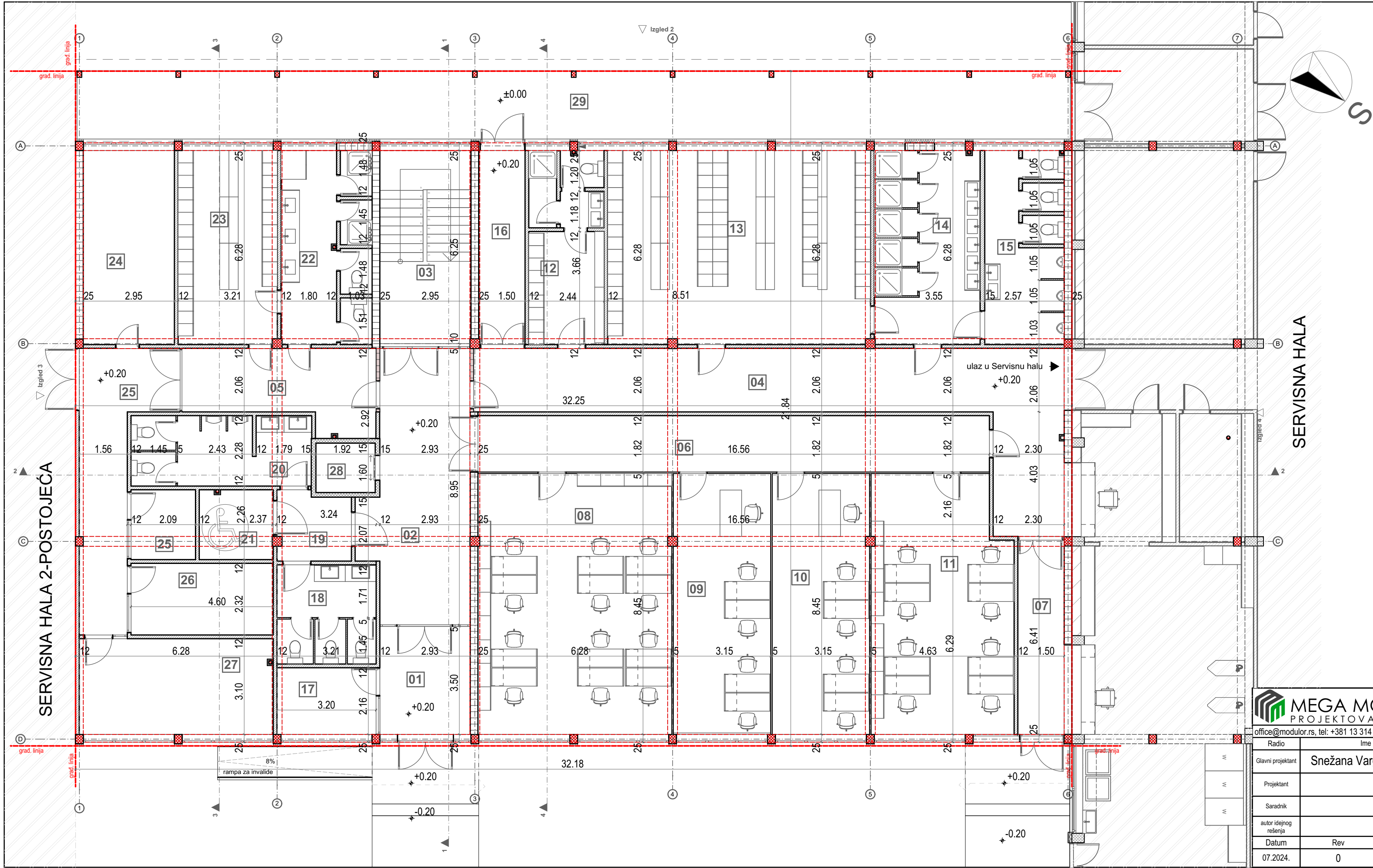


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ jugozapadna i severoistočna fasada			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:200	0.12.15

ADMINISTRACIJA



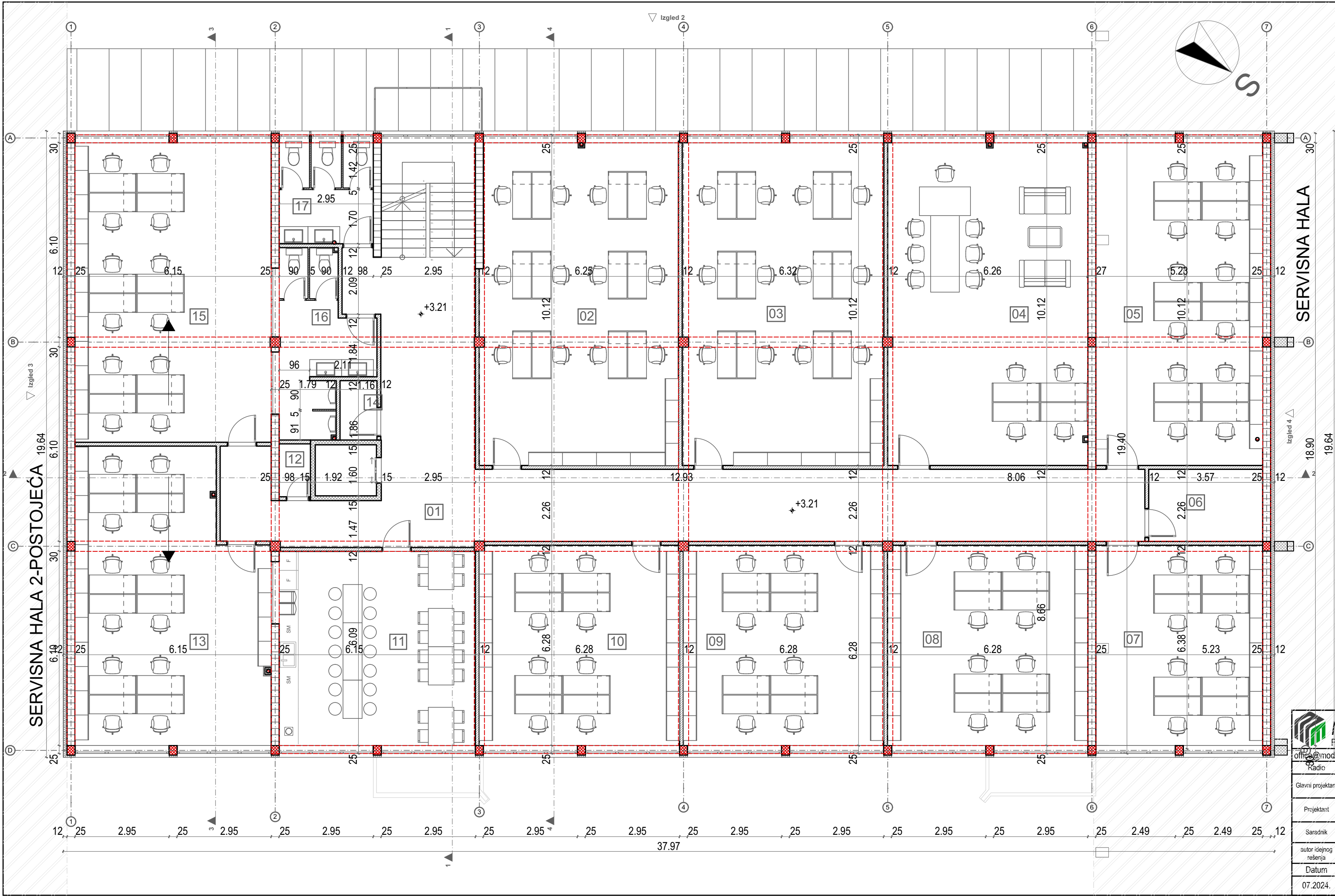
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Saradnik				CRTEŽ Osnova temelja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.16



OSNOVA PRIZEMLJA			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Neto Površina
Poslovni prostor - prizemlje			
01	Ulaz	12.85	9.93
02	Hodnik 1	25.32	26.88
03	Stepenište	15.86	11.44
04	Hodnik 2	50.39	47.00
05	Hodnik 3	18.39	14.14
06	Hodnik 4	36.76	29.30
07	Ulaz zaposleni	15.58	9.15
08	Kancelarija 1	29.83	51.34
09	Kancelarija 2	23.36	25.61
10	Kancelarija 3	23.46	25.76
11	Kancelarija 4	26.42	36.21
12	Svlačionica	17.75	14.80
13	Svlačionica	29.94	51.69
14	Kupatilo	19.75	20.85
15	Toalet	17.70	15.64
16	Hodnik	15.56	9.13
17	Portir	10.73	6.71
18	Toalet	12.84	10.00
19	Pretprostor toaleta	9.77	5.04
20	Toalet	16.26	12.94
21	Toalet	9.70	5.21
22	Kupatilo	18.46	17.96
23	Svlačionica	18.98	19.52
24	Administracija	18.46	17.97
25	Hodnik 5	25.33	17.34
25	Tehnička prostorija	8.70	4.58
26	Tehnička prostorija	13.85	10.36
27	Hodnik	19.14	18.83
28	Lift	7.04	2.98
29	Natkriveni prolaz	72.30	68.29
			616.60 m²

Neto površina prizemlja P= 616,60 m2
Bruto površina prizemlja P= 704,11 m2
Neto površina Upravne zgrade P+2 P= 1929,37 m2
Bruto površina Upravne zgrade P+2 P= 2186,15 m2


MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Radio				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Glavni projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum							
07.2024.							
Rev							
0							
Znak							
GS							
Vrsta							
IDR							
Broj objekta							
292							
Br.teh.dnevnika							
01/04-23							
Razmera							
1:100							
Broj crteža							
0.12.17							

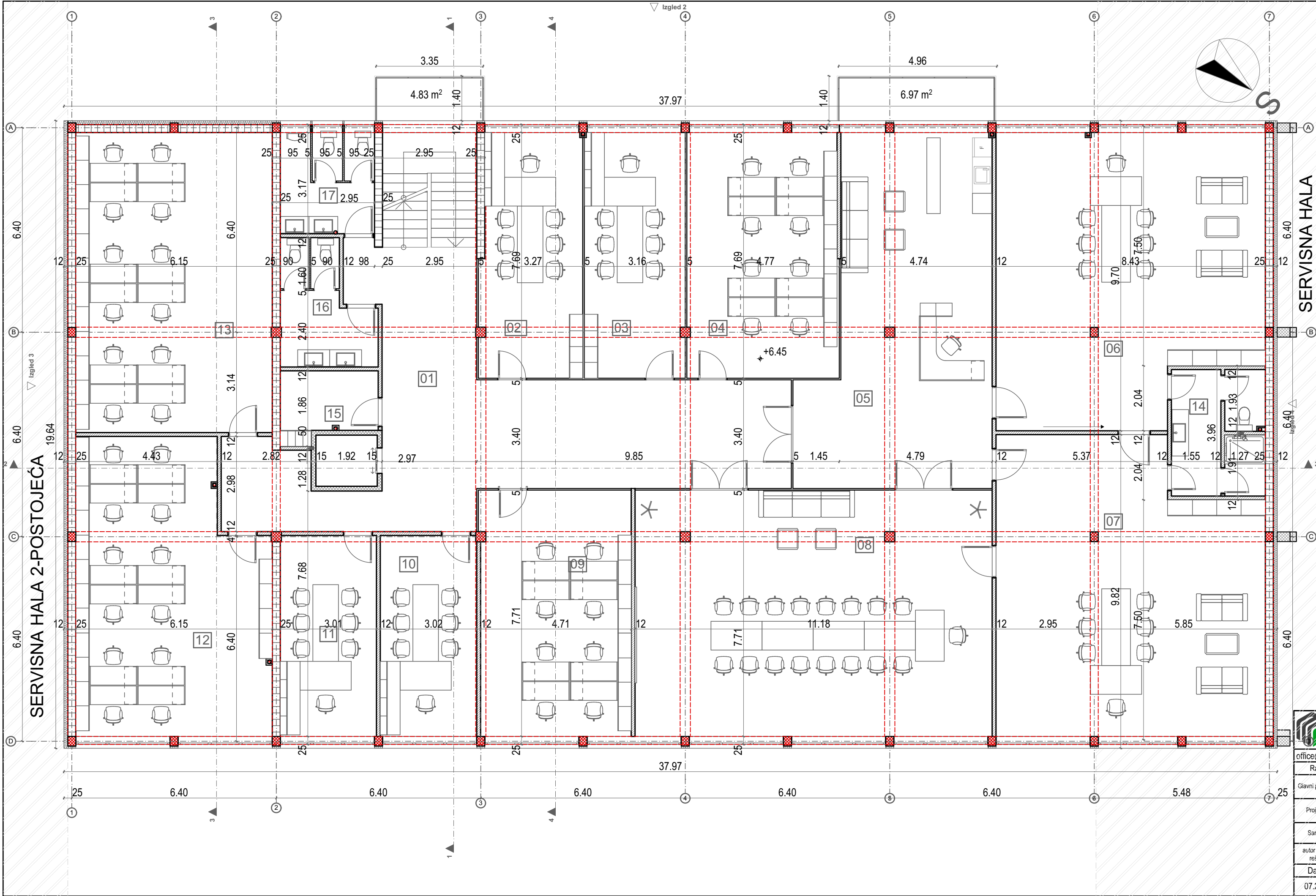


0 OSNOVA PRVOG SPRATA			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Neto Površina
Poslovni prostor - prvi sprat			
01	Hodnik	89.93	94.30
02	Kancelarija 1	33.38	60.71
03	Kancelarija 2	33.36	61.95
04	Kancelarija 3	33.44	61.50
05	Kancelarija 4	30.70	51.33
06	Tehnička prostorija	11.67	7.84
07	Kancelarija 5	23.02	31.86
08	Kancelarija 6	25.12	38.22
09	Kancelarija 7	25.12	38.22
10	Kancelarija 8	25.12	38.22
11	Kuhinja sa trpezarij...	24.48	36.33
12	Ostava	5.28	1.58
13	Kancelarija 9	31.08	50.85
14	Tehnička prostorija	6.04	2.09
15	Kancelarija 10	31.15	56.01
16	Toalet	21.41	12.71
17	Toalet	12.23	9.06
			652.78 m²

Neto površina 1. sprata P= 652,78 m2
Bruto površina 1. sprata P= 741,02 m2



 <div>MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING ofis@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Osnova 1. sprata			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.18

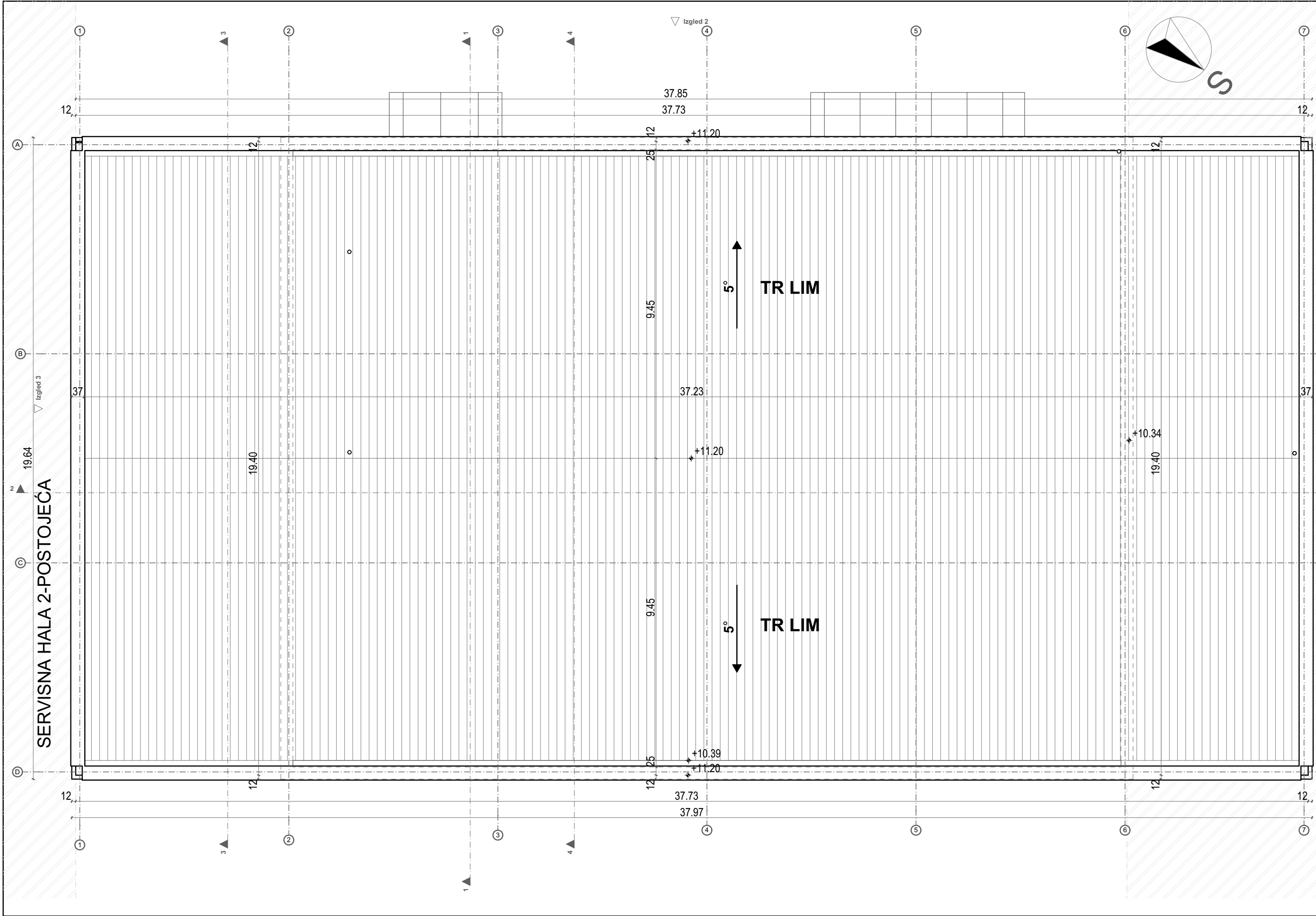



0 OSNOVA DRUGOG SPRATA				
	Br.	Naziv prostorije	Obim	Neto Površina
Poslovni prostor - drugi sprat				
	01	Hodnik	67.20	81.10
	02	Kancelarija	22.38	23.50
	03	Kancelarija	22.02	23.51
	04	Kancelarija	25.14	35.27
	05	Lobi	36.03	56.00
	06	Kancelarija direktor	36.67	70.20
	07	Kancelarija direktor	36.89	71.10
	08	Sala za sastanke	40.33	83.39
	09	Kancelarija	25.32	35.29
	10	Kancelarija	18.62	18.42
	11	Kancelarija	18.60	18.36
	12	Kancelarija	31.86	50.76
	13	Kancelarija	31.15	56.01
	14	Kupatilo	13.80	11.29
	15	Ostava	11.17	5.97
	16	Toalet	14.30	9.43
	17	Toalet	12.23	9.06
				658.66 m²

Neto površina 2. sprata P= 658,66 m2
Bruto površina 2. sprata P= 741,02 m2



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Osnova 2. sprata			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.19



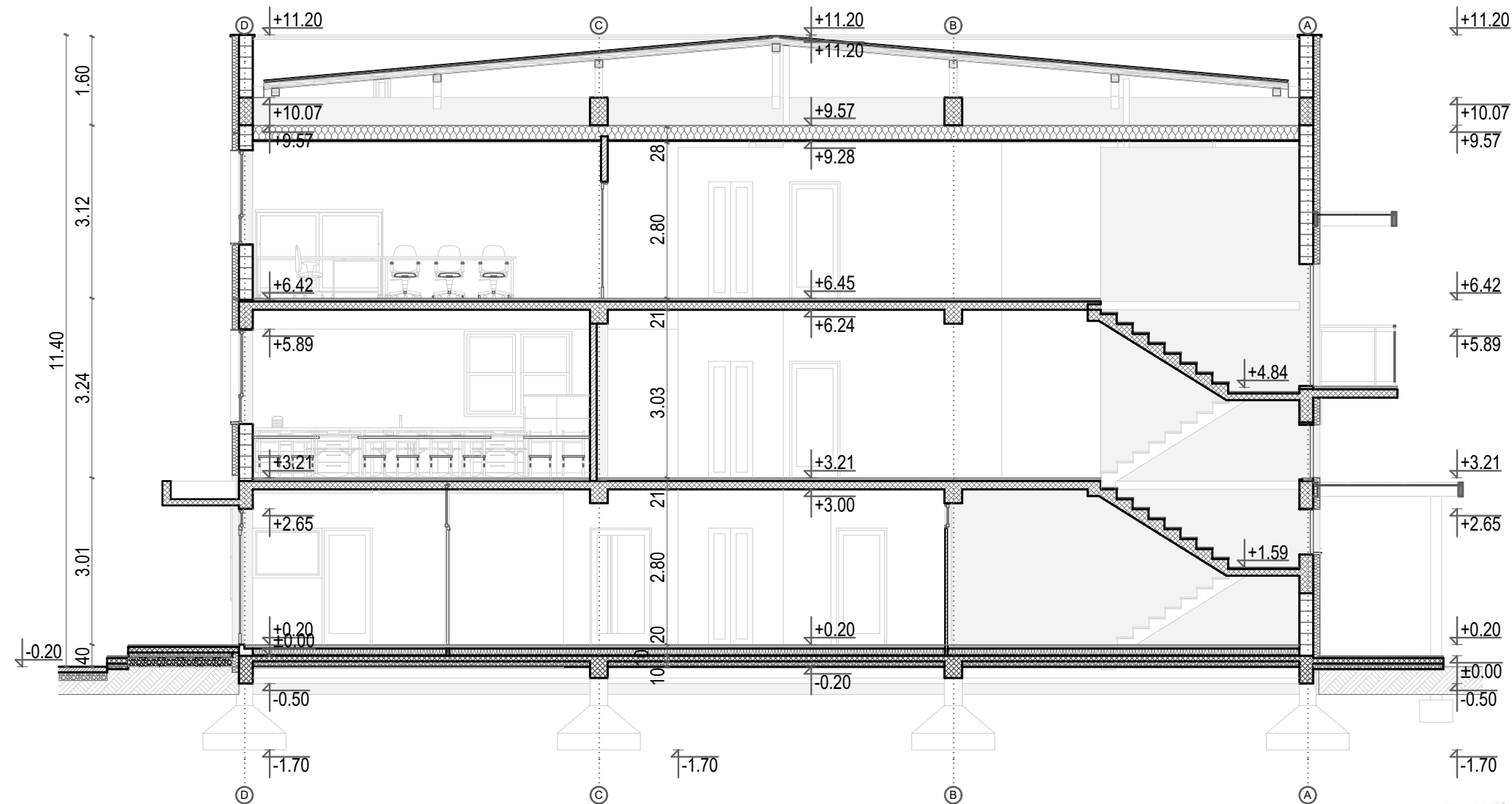



MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

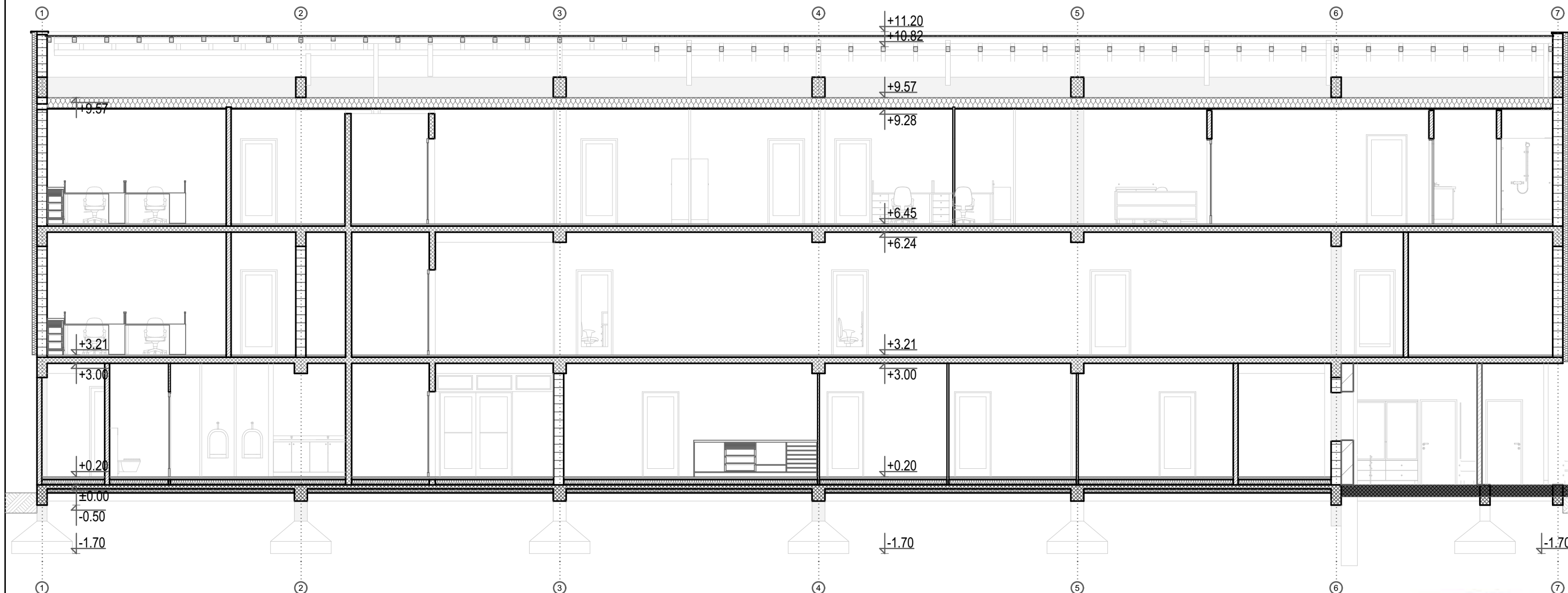
INVESTITOR
"BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO
MILADINA POPOVIĆA br. 18


Radio	Ime i prezime		Broj licence
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07.2024.	0	GS	IDR

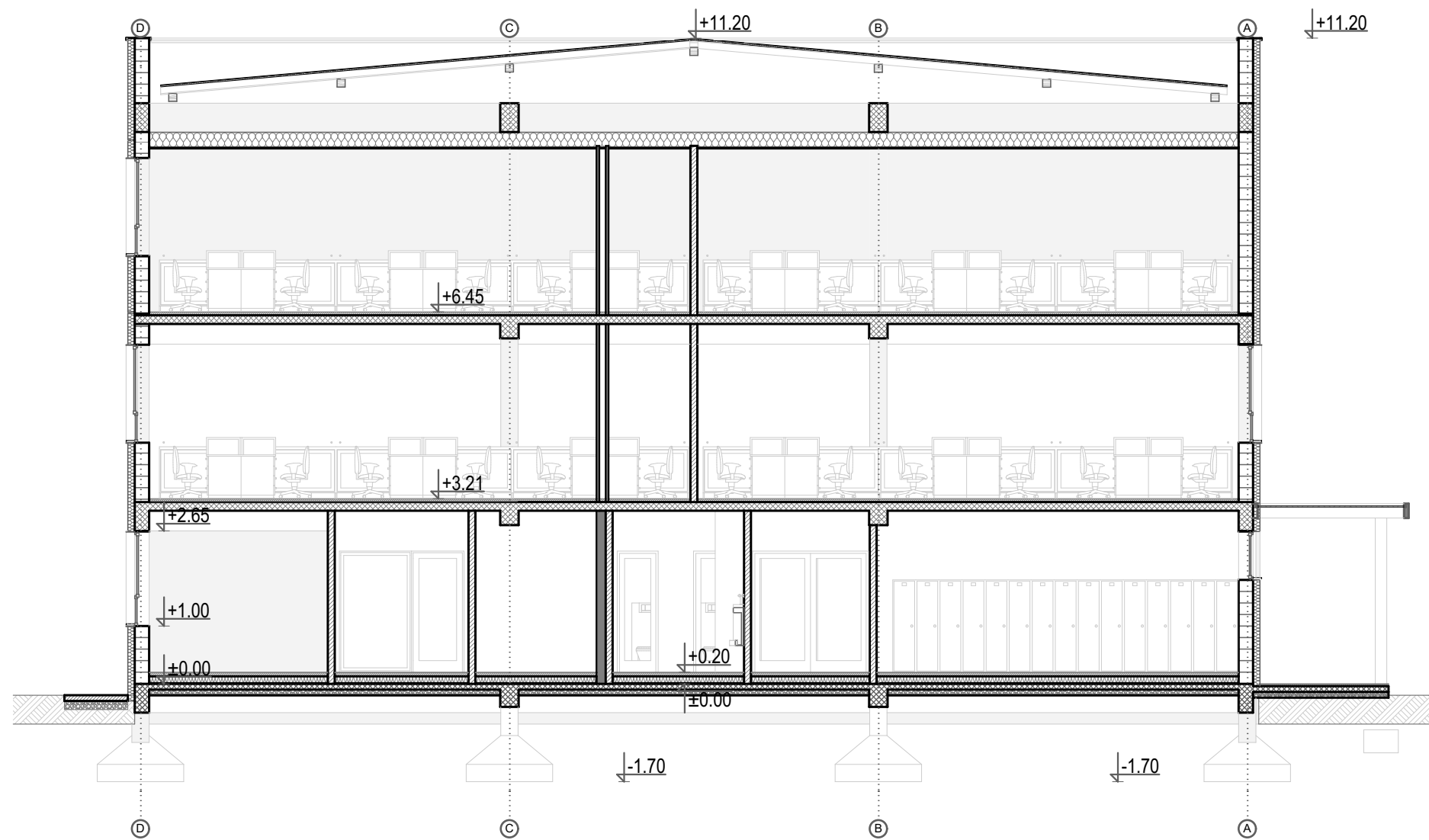
OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
CRTEŽ Osnova Krova			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
292	01/04-23	1:100	0.12.20



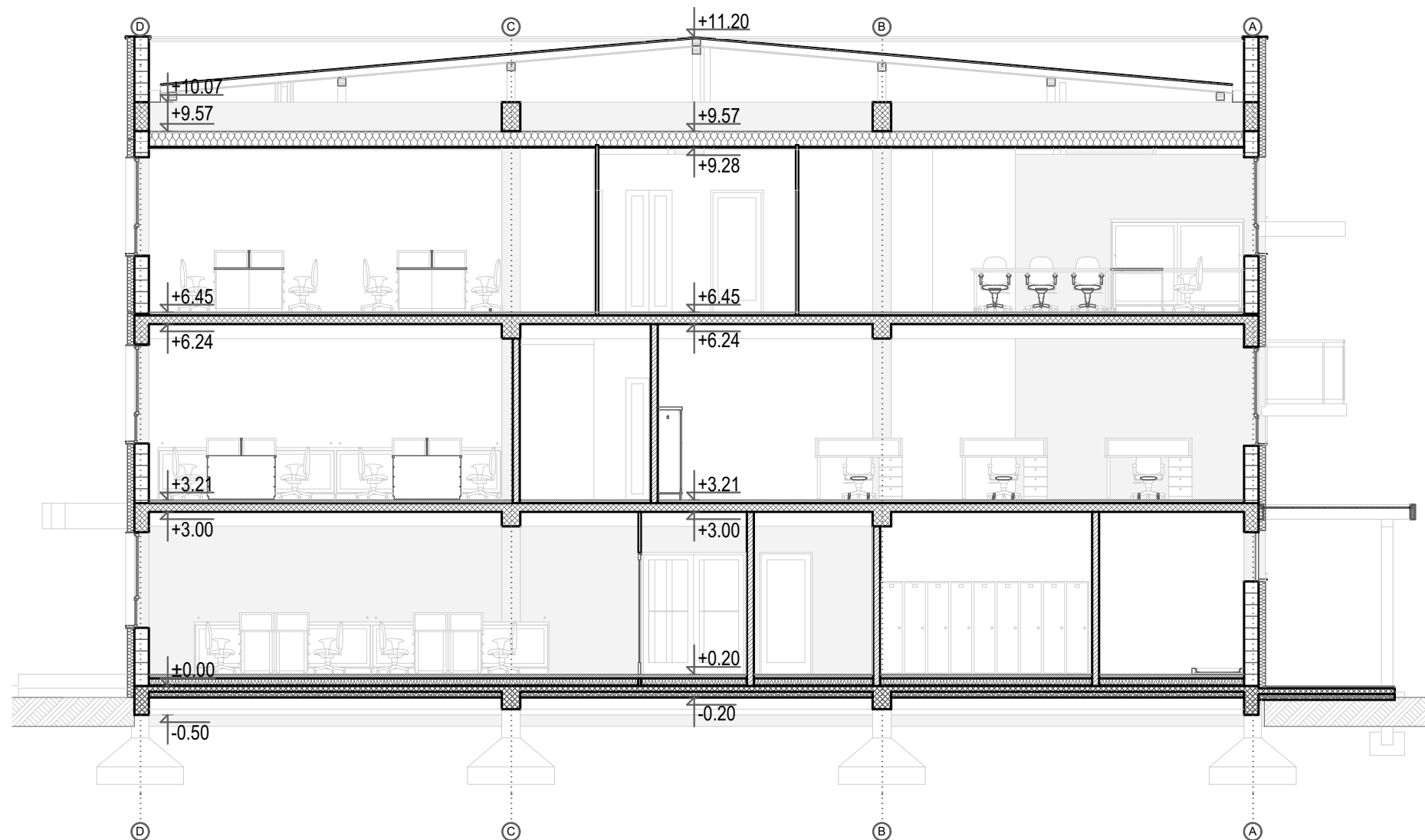
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 1-1			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.21




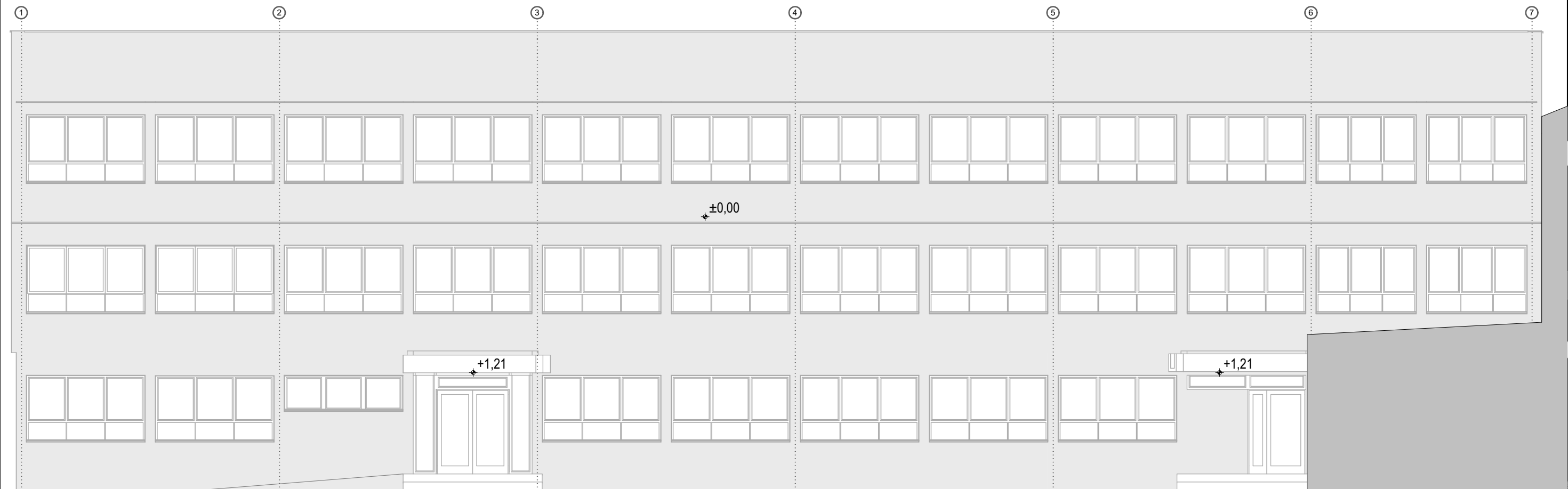
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Presek 2-2			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.22




<div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ Presek 3-3			
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.23



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Uprava zgrada P+2			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 4-4			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.24





MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				0. GLAVNA SVESKA			
autor idejnog rešenja				CRTEŽ			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.25





MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Glavni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 0. GLAVNA SVESKA			
Saradnik				CRTEŽ Izgled 2 - zadnja fasada			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	GS	IDR	292	01/04-23	1:100	0.12.26



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29	Tel: 013/316-784
www.modulor.rs	Fax: 013/314-725
e-mail: office@modulor.rs	
T.r.br. 165-9472-50	PIB: 104709294
AddikoBank	MB: 20220678

ZNAK: A	ŠIFRA: 7111	SVESKA: 1
	BROJ.TEH.DNEV.: 01/04-23	BR. OBJEKTA: 292
INVESTITOR:	„Bedem Energy Solutions DOO“ Miladina Popovića br. 18, Pančevo	
OBJEKAT:	Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0, i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDR – Idejno rešenje	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:	1-PROJEKAT ARHITEKTURE	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Snežana Varga, dipl. ing. arh.	
VRSTA GRADNJE:	DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA	
MESTO GRADNJE:	u Pančevu, ulica Joana Flore bb, na kat.parceli broj 18394, KO Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	jul 2024.god.

1.1.NASLOVNA STRANA

1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Investitor: „BEDEM Energy Solutions“ DOO
Miladina Popovića br. 18, Pančevo

Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, Skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0 i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-IDEJNO REŠENJE

Oznaka i naziv dela projekta: 1 PROJEKAT ARHITEKTURE

Vrsta radova: DOGRADNJA I REKONSTRUKCIJA

Projektant: MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29

Odgovorno lice projektanta: Vladimir Varga

Potpis:



Odgovorni projektant: Varga Snežana dipl.ing.arh

Broj licence: 300 3312 03

Potpis:

Broj dela projekta: Broj tehničkog dnevnika: 01/04-23
Broj objekta: 292

Mesto i datum: Pančevo, jul 2024. god.

1.2. SADRŽAJ PROJEKTA

1.1.	Naslovna strana projekta
1.2.	Sadržaj projekta arhitekture
1.3.	Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta arhitekture
1.4.	Izjava odgovornog projektanta arhitekture
1.5.	Tekstualna dokumentacija
1.6.	Numerička dokumentacija
1.7.	Grafička dokumentacija

DETALJNI SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE

1. NASLOVNA STRANA	
NASLOVNA STRANA PROJEKTA ARHITEKTURE	1.1.1
2. SADRŽAJ	
SADRŽAJ PROJEKTA ARHITEKTURE	1.2.1
3. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE	1.3.1
4. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA	
IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE	1.4.1
5. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE(sa tehničkim opisom instalacija vodovoda i kanalizacije i hidrauličkim proračunom)	1.5.1
6. NUMERIČKA DOKUMENTACIJA	
TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA	1.6.1
7. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
POSTOJEĆE STANJE	
SERVISNA HALA	
PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA – SITUACIONI PLAN	1.7.1.1
OSNOVA TEMELJA	1.7.1.2
OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.1.3
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE 1	1.7.1.4
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE 2	1.7.1.5
OSNOVA KROVNIH RAVNI	1.7.1.6
PRESEK 1-1	1.7.1.7
PRESEK 1a-1a	1.7.1.8
PRESEK 1b-1b	1.7.1.9
PRESEK 2-2	1.7.1.10
PRESEK 3-3	1.7.1.11
PRESEK 4-4	1.7.1.12
SEVEROISTOČNA FASADA	1.7.1.13
JUGOZAPADNA FASADA	1.7.1.14
JUGOISTOČNA FASADA	1.7.1.15
SEVEROZAPADNA FASADA	1.7.1.16
ADMINISTRACIJA	
PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA – SITUACIONI PLAN	1.7.2.1
OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.2.2
OSNOVA SPRATA	1.7.2.3
PRESEK 4-4 I PRESEK 5-5	1.7.2.4
PREDNJI IZGLED – SEVEROISTOČNA FASADA	1.7.2.5
ZADNJI IZGLED – JUGOZAPADNA FASADA	1.7.2.6
RUŠI SE / ZIDA SE	
SERVISNA HALA	
OSNOVA TEMELJA	1.7.3.1

OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.3.2
ADMINISTRACIJA	
OSNOVA TEMELJA	1.7.3.3
OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.3.4
OSNOVA SPRATA	1.7.3.5
BUDUĆE STANJE	
SERVISNA HALA	
SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	1.7.4.1
OSNOVA TEMELJA	1.7.4.2
OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.4.3
OSNOVA SPRATA ANEKSA	1.7.4.4
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE	1.7.4.5
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE – DONJI POJAS	1.7.4.6
OSNOVA KROVNE KONSTRUKCIJE SPRATA ANEKSA	1.7.4.7
OSNOVA KROVNIH RAVNI	1.7.4.8
PRESEK 1-1 I PRESEK 2-2	1.7.4.9
PRESEK 3-3 I PRESEK 6-6	1.7.4.10
JUGOISTOČNA I SEVEROZAPADNA FASADA	1.7.4.11
JUGOZAPADNA I SEVEROISTOČNA FASADA	1.7.4.12
ADMINISTRACIJA	
SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SAOBRAĆAJNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE SA PRIKLJUČCIMA NA SPOLJNU MREŽU	1.7.5.1
OSNOVA TEMELJA	1.7.5.2
OSNOVA PRIZEMLJA	1.7.5.3
OSNOVA 1. SPRATA	1.7.5.4
OSNOVA 2. SPRATA	1.7.5.5
OSNOVA KROVA	1.7.5.6
PRESEK 1-1	1.7.5.7
PRESEK 2-2	1.7.5.8
PRESEK 3-3	1.7.5.9
PRESEK 4-4	1.7.5.10
PREDNJA – SEVEROISTOČNA FASADA	1.7.5.11
ZADNJA – JUGOZAPADNA FASADA	1.7.5.12
BOČNA – SEVEROZAPADNA FASADA	1.7.5.13
BOČNA – JUGOISTOČNA FASADA	1.7.5.14

1.3. Rešenje o imenovanju odgovornog projektanta

1.3.1. REŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Na osnovu člana 128. Zakona o planiranju i izgradnji "Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10 odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019 i 37/2019, 9/2020 i 52/2021, 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postuku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata kao:

ODGOVORNI PROJEKTANT

Za izradu **1. Projekta arhitekture** koji je deo **Idejnog rešenja (IDR)** za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, Skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0 i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, na KO Pančevo u Pančevu;

Snežana Varga, dipl.ing.arh**300 3312 03**

Projektant:

MEGA MODULOR DOO Pančevo, Svetog Save broj 29

Odgovorno lice /zastupnik:

Vladimir Varga

Potpis:



Broj dela projekta:

Broj tehničkog dnevnika: 01/04-23
Broj objekta: 292

Mesto i datum:

Pančevo, jul 2024. god.

1.4. Izjava odgovornog projektanta

1.4.1. IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA ARHITEKTURE

Odgovorni projektant **1 Projekta arhitekture** koji je deo Idejnog rešenja (IDR) za rekonstrukciju i dogradnju postojećih objekata: Remontne hale i skloništa P+0, Skladišta guma P+0, Nadstrešnice za boje i lakove P+0, Pomoćne zgrade P+0 i Restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, na KO Pančevo u Pančevu,;

SNEŽANA VARGA, diplomirani inženjer arhitekture

IZJAVLJUJEM

1. Da je projekat **izrađen** u skladu sa Zakonom o planiranju i izgradnji, propisima, standardima i normativima iz oblasti izgradnje objekata i pravilima struke;
2. da je projekat u svemu u skladu sa načinima za **obezbeđenje** ispunjenja osnovnih zahteva za objekat propisanih elaboratima i studijama.

Odgovorni projektant IDR

Snežana Varga dipl.inž.arh

Broj licence:

300 3312 03

Potpis:



Broj dela projekta:

Broj tehničkog dnevnika: 01/04-23

Broj objekta: 292

Mesto i datum:

Pančevo, jul 2024. god

1.5. Tekstualna dokumentacija

1.5.1. TEHNIČKI OPIS ARHITEKTURE

Investitor: „BEDEM Energy Solutions“ DOO
Miladina Popovića br. 18, Pančevo

Objekat: Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu;

Projekat je urađen na osnovu **Plana generalne regulacije - Celina 5 - Kudeljarac i Novoseljanski put iza Nadela („Sl. list grada Pančeva“ br. 39/12, 5/2015 – izmena i 29/22 – ispravka greške)**, informacije o lokaciji broj V-15-350-247/2023 od 07.09.2023. god. izdate od strane sekretarijata za urbanizam, građevinske, stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Grad Pančevo, na osnovu projektnog zadatka investitora i u skladu sa PGR-om i uslovima i rešenjima izdatim od strane nadležnih preduzeća.

Katastarska parcela br. 18394 nalazi se u radnoj zoni, kao građevinsko zemljište ostale namene. Ukupna površina katastarske parcele br. 18394 iznosi 83051m².

Projektom je predviđeno zadržavanje postojećih kolskih i pešačkih saobraćajnih površina za pristup predmetnoj katastarskoj parceli. Pristupi se nalaze sa severoistočne strane na katastarskim parcelama br. 18395 i 11448 (ul. Joana Flore). Parceli se pristupa iz Skadarske ulice pravom službenosti prolaza preko parcela u javnoj svojini, katastarske parcele br. 18395 i 11448 (ul. Joana Flore).

Pravo službenosti prolaza predviđeno je preko katastarskih parcela u javnoj svojini:

Preko kat. parcele br. 18395 postoje tri prolaza do predmetne parcele br. 18394, koji su sastavni deo površine sa pravom službenosti prolaza do postojećeg kolskog priključka u Skadarskoj ulici:

1. Prvi prolaz ima površinu od 80,03m² i dužinu od 5,33m,
2. Drugi prolaz ima površinu od 37,91m² i dužinu od 5,47m,
3. Treći prolaz ima površinu od 42,01m² i dužinu od 5,93m.

Ukupna površina sa pravom službenosti prolaza u korist kat. parcele br. 18394, koja se nalazi na kat. parceli u javnoj svojini br. 18395, je 159,95m², dok sva tri prolaza imaju dužinu ukupno 16,73m (dužina osovine prolaza).

Na kat. parceli br. 11448 (ulica Joana Flore) postoji put, koji nije upisan u katastar nepokretnosti, za koji se predviđa pribavljanje prava službenosti prolaza, od kat. parcele br. 18395 do kat. parcele na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu, Skadarsku ulicu, na kat. parceli br. 13970. Pravo službenosti prolaza ima površinu od 908,58m² i ukupnu dužinu od 164,59m (dužina osovine prolaza).

Ukupna površina za koju se predviđa pribavljanje prava službenosti prolaza preko kat. parcele br. 18395 i kat. parcele br. 11448 (ulica Joana Flore) je 1068,53m², dok ukupna dužina prolaza iznosi 181,32m (dužina osovine prolaza).

Postojeći objekti na parceli:

(Brojevi i nazivi objekata preuzeti su iz katastra, iz lista nepokretnosti)

1. Remontna hala i sklonište, P+0, BRUTO površine 3100m²
2. Servisna hala, P+0, BRUTO površine 1520m²
3. Zgrada ugostiteljstva – Restoran društvene ishrane, P+1 BRUTO površine pod objektom 632m²
4. Sklonište guma, P+0, BRUTO površine 479m²
5. Sklonište za oksigen boce, P+0, BRUTO površine 206m²
6. Kotlarnica, P+0, BRUTO površine 147m²
7. Nadstrešnica za boje i lakove, P+0, BRUTO površine 139m²
8. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 105m²
9. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 98m²
10. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 62m²
11. Portirnica, P+0, BRUTO površine 41m²
12. Zgrada benzinske stanice, P+0, BRUTO površine 40m²
13. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 36m²
14. Nadstrešnica za bicikle, P+0, BRUTO površine 31m²
15. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 27m²
16. Trafo stanica, P+0, BRUTO površine 22m²
17. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 12m²
18. Portirnica, P+0, BRUTO površine 7m²
19. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 7m²
20. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 6m²

Urbanističkim projektom su obuhvaćeni (predmet projekta):

(Brojevi i nazivi objekata preuzeti su iz katastra, iz lista nepokretnosti)

Objekti na parceli koji se uklanjaju:

5. Sklonište za oksigen boce, P+0, BRUTO površine 206m²
10. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 62m²
13. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 36m²
19. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 7m²
20. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 6m²

Prediđeno je rušenje postojećih, legalnih objekata, BRUTO površine 317m².

(Legalni objekti, upisani po zakonu o ozakonjenju objekata u katastar nepokretnosti.)

Objekti koji se rekonstruišu:

7. Nadstrešnica za boje i lakove, P+0, BRUTO površine 139m²
8. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 105m²

Objekti koji se rekonstruišu i dograđuju:

1. Remontna hala i sklonište, P+0, BRUTO površine 3100m²
3. Zgrada ugostiteljstva – Restoran društvene ishrane, P+1 BRUTO površine pod objektom 632m²
4. Sklonište guma, P+0, BRUTO površine 479m²

Budući objekti na parceli:**Predmet projekta:**

1. Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2, BRUTO površine pod objektom 5292,92m²

Postojeći objekti na parceli koji se zadržavaju:**Nisu predmet ovog projekta :**

2. Servisna hala, P+0, BRUTO površine pod objektom 1520m²
3. Kotlarnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 147m²
4. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine pod objektom 98m²
5. Portirnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 41m²
6. Zgrada benzinske stanice, P+0, BRUTO površine pod objektom 40m²
7. Nadstrešnica za bicikle, P+0, BRUTO površine pod objektom 31m²
8. Pomoćna zgrada (hidroforska kućica sa bunarom), P+0, BRUTO površine pod objektom 27m²
9. Trafo stanica, P+0, BRUTO površine pod objektom 22m²
10. Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine pod objektom 12m²
11. Portirnica, P+0, BRUTO površine pod objektom 7m²

Indeks zauzetosti budućim objektima, čija je ukupna BRUTO površina 7237,92m² bez saobraćajnih površina, pešačkih staza, betoniranih ulaza/rampi je **8,72%**, dok je planom predviđeno maksimalno 50% za parcele preko 500m².

Saobraćajne površine:

Saobraćajne površine, pešačke staze, betonirani ulazi/rampe nisu ušle u obračun zauzetosti sa objektima na parceli. Zauzetost saobraćajnim površinama, površine 27 675,21m² je **33,32%**.

Zelene površine na parceli:

Zauzetost zelenim površinama na paceli, koje zauzimaju površinu od 48 137,87m², je **57,96%**, dok je planom predviđeno minimalno 30% do 50% za parcele površine preko 5ha.

Planirani radovi na rekonstrukciji i dogradnji (postoje dve pretežne namene u novoprojektovanoj Servisnoj hali sa administracijom):

- **Servisna hala**, spratnosti P+1, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 112221 (Pokrivene zgrade koje se koriste za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, montažne hale itd.), dok sprat Servisne hale ima klasifikacioni broj 122012 (Zgrade koje se koriste u poslovne svrhe, za administrativne i administrativne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih organa i dr.). Postavljena je kao objekat u prekinutom nizu, nepravilnog oblika, dimenzija stranica osnovnog gabarita objekta 103,09m (severozapadna strana), 48,44m (jugozaapadna strana), 103,09m (jugoistočna strana) i 44,68m (severoistočna strana).
Građevinska linija objekta: Severozapadna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od Skadarske ulice na katastarskoj parceli br. 13970, od 37,03m do 42,70m. Jugozaapadna strana objekta udaljena je od susedne katastarske parcele br. 11757 i parcele br. 11770/1 od 73,23m do 73,94m. Jugoistočna strana objekta udaljena je od susedne granice katastarske parcele br. 18396, od 170,35m do 175,32m. Severoistočna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od ulice Joana Flore, od 143,33m do 143,38m.

Projektom je predviđen kosi krov sa nagibom od 8°, prekriven TR limom na čeličnoj potkonstrukciji. Krovu se pristupa čeličnim penjalicama sa leđobranom, radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom. Iznad sprata aneksa Servisne hale na jugoistočnoj strani predviđena je čelična krovna konstrukcija sa krovnim pokrivačem od krovnih sendvič panela, nagiba 8°.

Kota terena je za 0,20m spuštена u odnosu na kotu prizemlja i iznosi -0,20m, dok je njena apsolutna vrednost 77,00m.

Kota prizemlja ($\pm 0,00$) ima apsolutnu visinu od 77,20m.

Visina venca (najviši venac) Servisne hale je +9,21m u odnosu na kotu terena, dok je apsolutna visina venca 86,21m.

Planirana visina slemena iznosi 11,82m od kote terena, kote trotoara (11,62m od kote prizemlja, dok je apsolutna visina slemena 88,82m.

Visina krovnog nazidka predstavlja najvišu tačku objekta i ima visinu od +11,91m i apsolutnu visinu od 88,91m.

Čista visina unutar objekta:

(Aneks Servisne hale)	Sprat ima visinu od 2,60m do 3,32m, Prizemlje ima visinu od 3,08m.
(Servisna hala)	Hala za obradu delova, mašinska radionica, ima visinu od 6,41m, Magacin rezervnih delova ima visinu od 8,66m do 10,90m, Sve ostale prostorije u hali imaju visinu od 8,08m.

Planira se proširenje saobraćajnog pristupa objektu unutar predmetne parcele, tako da širina pristupnog puta sada iznosi 7m. Sa severozapadne strane objekta planira se proširenje postojeće saobraćajnice, tako da se formira plato širine 12m (od fasade Servisne hale, pa 12m u širinu), čija kolovozna konstrukcija odgovara teškom saobraćajnom opterećenju, a koji se proteže paralelno sa objektom, celom dužinom. Sa jugozapadne strane objekta, ispred objekta takođe se planira plato širine 26m (od fasade Servisne hale, pa 26m u širinu). Ulaz u objekat kao i pristupne saobraćajnice/platoi ispred ulaza u objekat nalaze se na nivou prizemlja koje je podignuto 20cm od pristupnog trotoara i okolnog terena.

U predmetnom delu objekta, u Servisnoj hali na nivou prizemlja, predviđene su sledeće prostorije:

(Aneks servisne hale)	<ol style="list-style-type: none"> 1. Magacin tečnosti, 2. Magacin rezervnih delova za đubretare, 3. Prostorija za pranje delova, 4. Prostorija za popravku delova, motora i menjača, 5. Perionica radnih odela, 6. Prostorija za čistačicu i opremu za čišćenje, 7. Hodnik 8. Prostorija za remont anlasera, 10. Prostorija za specijalni alat, 11. Prostorija za lični alat, 12. Elektroničar, 13. Tehnička prostorija za solarne panele, 14. Radionica, 15. Prostorija za izradu hidro creva, 16. Stepenišni prostor, 17. Toalet, 18. Kancelarija šefa smene, 19. Prostorija za zajednički alat i tezge,
-----------------------	---

- | | |
|-----------------|--|
| (Servisna hala) | 20. Hala za obradu delova (mašinska radionica),
21. Prostor za servisiranje bagera,
22. Prostor za popravku prikolica / limarija,
23. Magacin rezervnih delova,
24. Prostor za servisiranje putničkih automobila sa dizalicama,
25. Prostor za servisiranje šlepera,
26. Prostor za servisiranje kamiona za transport otpada (đubretara),
27. Prostor za servisiranje autobusa,
28. Pristupni kolovoz. |
|-----------------|--|

U predmetnom delu objekta, u Servisnoj hali na nivou sprata, predviđene su sledeće prostorije:

- | | | |
|--------------------|---|---|
| (Apartman) | 1. Spoljno stepenište (komunikacija sa apartmanom)
2. Hodnih (predsoblje),
3. Kupatilo,
4. Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak,
5. Soba 1,
6. Soba 2, | |
| (Poslovni prostor) | 7. Hodnik,
8. Predprostor VC-a,
9. Muški VC,
10. Predprostor VC-a,
11. Ženski VC, | 12. Kancelarija 1,
13. Kancelarija 2,
14. Kancelarija šefa. |

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se spoljnim i unutrašnjim stepeništem.

BRUTO površina Servisne hale, predmetnog dela objekta iznosi 4732,52m²,

NETO površina Servisne hale, predmetnog dela objekta iznosi 4484,59m².

U okviru aneksa hale na prvom spratu planiran je poslovni apartman neto površine 60,56m² što iznosi 1,35% od NETO površine Servisne hale . Poslovni apartman (poslovno stanovanje) je službeni stan u okviru privredne zone. Službeno stanovanje je vremenski ograničenog karaktera i površina mu ne prelazi 10% površine potrebne za obavljanje privredne delatnosti (za komplekse veličine preko 1ha, maksimalno do 5%).

Planirani radovi na rekonstrukciji i dogradnji obuhvataju promenu postojećih gabarita objekta kao i promenu visine objekta. U horizontalnoj projekciji predviđeno je da se hala produži za dva polja, dva raspona između stubova po dužini i da se proširi uklanjanjem dela aneksa i dogradnjom, tako da se dobije još jedna nezavisna, zasebna prostorija. U vertikalnoj projekciji, čitavom objektu se povećava visina, tako da čista visina unutar Servisne hale, centralnog dela hale sada iznosi 8,08m, dok se aneks Servisne hale nadograđuje na jednom delu, na prostoru u produžetku Administrativnog objekta. Prizemlje nadograđenog dela aneksa pripada Servisnoj hali, dok su druga dva sprata u sklopu Administrativne zgrade. Dva fasadna zida u hali, jugozapadni kalkan i severozapadni fasadni zid, predviđena su za rušenje u potpunosti i planirana je izgradnja novih zidova od montažnih, prefabrikovanih elemenata, novih stubova i novih greda na temeljima samcima sa montažnim čašicama. Druga dva fasadna zida, severoistočni kalkan i jugoistočni fasadni zid, zadržavaju postojeće konstruktivne elemente koji se dograđuju, stubovi se produžuju ili proširuju, u zavisnosti od fasadnog zida, za 20cm, a visina se povećava tako da odgovara visini elemenata, stubova na suprotnoj strani hale. Planira se postavljanje dve nove kranske dizalice i opremanje objekta sa novim, savremenim servisnim kanalima.

Rekonstrukcijom je obuhvaćena nova postavka i namena pojedinačnih prostorija unutar hale (kako je navedeno prethodno u tekstu). Unutrašnji pregradni zidovi koji razdvajaju prostorije za različite namene (različite vrste vozila koja se servisiraju) su zidani giter blokom debljine 25cm u visini od 2m (zidovi u kojima se planira postavljanje cevi za zidno grejanje) dok su pregradni zidovi iznad 2m od poliuretanskih panela debljine 12cm, izuzev pregradnih zidova aneksa Servisne hale, koji su zidani opekarstim elementima različite debljine. Predviđa se da objekat ima jedan glavni ulaz i izlaz iz hale, dok su duž celog severozapadnog i jugozapadnog zida hale raspoređeni izlazi za vozila pojedinačnih prostorija, sektora, odeljenja za servisiranje. Predviđeni su spoljni ulazi / izlazi za radnike na svim fasadama.

- **Administrativna zgrada**, spratnosti P+2, pripada kategoriji V i ima klasifikacioni broj 122012 (Zgrade koje se koriste u poslovne svrhe, za administrativne i administrativne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih organa i dr.). Postavljena je kao objekat u nizu, pravilnog pravougaonog oblika, dimenzija osnovnog gabarita objekta, 32,18m (jugozapadna i severoistočna strana objekta) h 21,84m (severozapadna i jugoistočna strana objekta).

Građevinska linija objekta: Severozapadna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od Skadarske ulice na katastarskoj parceli br. 13970, od 84,13m do 85,28m. Jugozapadna strana objekta udaljena je od susedne katastarske parcele br. 11757 i parcele br. 11770/1 od 149,78m do 150,25m. Jugoistočna strana objekta udaljena je od susedne granice katastarske parcele br. 18396, od 143,17m do 143,28m. Severoistočna strana objekta udaljena je od regulacione linije, od ulice Joana Flore, od 149,88m do 149,93m.

Projektom je predviđen kosi krov sa nagibom od 5°, prekriven TR limom na drvenoj potkonstrukciji, sa revizionim otvorom kojem se pristupa čeličnim merdevinama kako bi se omogućio pristup krovu, radi lakšeg održavanja istog i u slučaju potrebe za intervencijom. Iznad prizemnog dela koji povezuje Administrativni deo objekta sa Servisnom halom, predviđena je takođe drvena krovna konstrukcija pokrivena TR limom, nagiba 5°.

Kota terena je za 0,40m spuštena u odnosu na kotu prizemlja, dok je njena apsolutna vrednost 77,00m.

Kota prizemlja ($\pm 0,00$) ima apsolutnu visinu od 77,40m.

Visina venca Administrativne zgrade je jednaka visini slemena i one iznose +11,40m u odnosu na kotu terena, kotu trotoara, dok je apsolutna visinska kota 88,40mnv.

Čista visina unutar objekta u Administrativnoj zgradi je od 2,80m do 3,03m.

Ulaz u objekat kao i pristupni trotoar ispred ulaza u objekat podignuti su za 0,40m od kote terena koja iznosi -0,20/77,00m.

U zgradi Administracije na nivou prizemlja predviđene su sledeće prostorije:

Poslovni prostor:	1. Ulaz u objekat,	16. Hodnik,
	2. Hodnik 1,	17. Portir,
	3. Stepenišni prostor,	18. Toalet,
	4. Hodnik 2,	19. Pretprostor toaleta,
	5. Hodnik 3,	20. Toalet,
	6. Hodnik 4,	21. Toalet,
	7. Ulaz za zaposlene,	22. Kupatilo,
	8. Kancelarija 1,	23. Svlačionica,
	9. Kancelarija 2,	24. Administracija,
	10. Kancelarija 3,	25. Hodnik 5,
	11. Kancelarija 4,	26. Tehnička prostorija,
	12. Svlačionica,	27. Tehnička prostorija,
	13. Svlačionica,	28. Hodnik,
	14. Kupatilo,	29. Lift
	15. Toalet,	30. Natkriveni prolaz.

U zgradi Administracije na nivou 1. sprata nalaze se sledeće prostorije:

Poslovni prostor:	1. Hodnik,	9. Kancelarija 7,
	2. Kancelarija 1,	10. Kancelarija 8,
	3. Kancelarija 2,	11. Kuhinja sa trpezarijom,
	4. Kancelarija 3,	12. Ostava,
	5. Kancelarija 4,	13. Kancelarija 9,
	6. Tehnička prostorija,	14. Tehnička prostorija,
	7. Kancelarija 5,	15. Kancelarija 10.
	8. Kancelarija 6,	16. Toalet
		17. Toalet

U zgradi Administracije na nivou 2. sprata nalaze se sledeće prostorije:

Poslovni prostor:	1. Hodnik,	9. Kancelarija,
	2. Kancelarija,	10. Kancelarija,
	3. Kancelarija,	11. Kancelarija,
	4. Kancelarija,	12. Kancelarija,
	5. Lobi,	13. Kancelarija
	6. Kancelarija direktora,	14. Kupaćilo,
	7. Kancelarija direktora,	15. Ostava
	8. Sala za sastanke,	16. Toalet
		17. Toalet

Vertikalna komunikacija po etažama ostvaruje se unutrašnjim stepeništem i liftom.

**BRUTO površina Administrativne zgrade, predmetnog dela objekta iznosi 2186,15m²,
NETO površina Administrativne zgrade, predmetnog dela objekta iznosi 1929,37m².**

Planira se rekonstrukcija postojećih etaža prizemlja i prvog sprata. Čime je obuhvaćen novoprojektovani raspored prostorija i novoplanirana namena prostorija po etažama. Na prvoj etaži prizemlja uklanjanje se postojeća kuhinja sa prostorom za ručavanje, dok se prostor sa svlačionicama i kupatilima renovira i zadržava na istom mestu. Na mestu nekadašnjeg restorasa, menze, predviđaju se kancelarije. Na nivou prvog sprata takođe je predviđen kancelarijski prostor pozicioniran oko centralnog hodnika.

Objekat ima dva ulaza na severoistočnoj fasadi i jedan ulaz na jugozapadnoj fasadi. Zadržava se postojeća komunikacija sa Servisnom halom, probijanjem fasadnog zida formiran je hodnik kao direktan ulaz iz Servisne hale u Administrativnu zgradu. Hodnik Administrativne zgrade je novoprojektovanim rešenjem funkcionalno povezan sa prostorijom za pranje radnih odeli u Servisnoj hali.

Planira se dogradnja 2. sprata Administrativne zgrade, koji je predviđen za kancelarijski prostor šefova odeljenja, direktora i upravnog sektora. Takođe predviđeno je spajanje upravne zgrade sa Servisnim halama dogradnjom, sa obe strane, produžetkom prvog i drugog sprata u oba smera, tako da je spratnost nove Administrativne zgrade u celosti iznosi P+2. Predviđaju se lake i staklene pregrade na spratu.

- **Servisna hala sa administracijom** (celokupan objekat):

Klasifikacioni broj objekta: 125102 (Industrijske zgrade, natkrivene zgrade koje se koriste za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, montažne hale za montažu itd.)

Radionice preko 400m²

Procenat: **66,32%** (4588,81m² BRUTO (prizemlje Servisne hale))

Klasifikacioni broj objekta: 122012 (Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr.)

Procenat: **33,68%** (143,71m² (sprat servisne hale) + 2186,15m² (Administracija) = 2329,86m² BRUTO)

Kategorija objekta: V

Ukupna NETO površina Servisne hale sa administracijom, P+2 je 6413,96m².

Ukupna BRUTO razvijena površina Servisne hale sa administracijom, P+2 je 6918,67m².

Ostvareni indeks izgrađenosti je 0,11% (planom propisano - 1,0%)

Ukupna BRUTO razvijena površina budućeg objekta, Servisne hale sa administracijom (predmet projekta) je **6918,67m²** (0,09%)

Ukupna BRUTO razvijena površina postojećih objekata na parceli koji se zadržavaju (nije predmet projekta) je 1945m² (0,02%)

Ukupna BRUTO razvijena površina svih budućih objekata na parceli je 8863,67m² (0,11%)

U okviru parcele postoji ukupno 208 parking mesta i to:

- 143 parking mesta za teretna vozila koja odgovaraju teškom saobraćajnom opterećenju ili vozila za prevoz putnika;
- 65 parking mesta za putničke automobile od kojih je 4 parking mesta namenjeno osobama sa posevnim potrebama (pravilnikom je propisano 5% od ukupnog broja parking mesta).

Analiza parking mesta (PM):

Objekti na parceli (predmet projekta):

Objekat br. 1, **Servisna hala sa administracijom**, rekonstrukcija i dogradnja (predmet projekta):

Ukupna NETO površina **Administrativne zgrade** je 1929,37 / 50m² – **potrebno je obezbediti 39PM**, (upravne zgrade i sl. 1p.m./ 50m² neto površine)

Ukupan broj zaposlenih u **Servisnoj hali** je 40 / 3 zaposlena - **potrebno je obezbediti 14 PM**, (industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena)

Ukupan potreban kapacitet parking mesta za Servisnu halu sa administracijom je 53 PM.

Postojeći objekti na parceli (nisu predmet projekta):

Objekat br. 2, objekat br. 4 i objekat br. 10, **Servisna hala i pomoćni objekti uz servisnu halu** imaju ukupno 20 zaposlenih / 3 zaposlena - **potrebno je obezbediti 7 PM** (industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena)

Objekat br. 3, **Kotlarnica** – nema potrebe za PM

Objekat br. 5, **Portirnica**, NETO površine oko 32,80m² (41 m² / 0,80%) / 60m² – **potrebno je 1 PM**, (upravno - administrativni objekti 1p.m./ 60 m² neto površine)

Objekat br. 6, **Zgrada benzinske stanice**, ima 1 zaposlenog / 3 zaposlena - **potrebno je 1 PM**, (industrijski objekti 1p.m./ 3 zaposlena)

Objekat br. 7, **Nadstrešnica za bicikle** – nema potrebe za PM

Objekat br. 8, **Pomoćna zgrada**, hidrofora kućica sa bunarom - nema potrebe za PM

Objekat br. 9, **Trafo stanica** - nema potrebe za PM

Objekat br. 11, **Portirnica** - NETO površine oko 5,6m² (7m² / 0,80%) / 60m² - **potrebno je 1PM**, (upravno - administrativni objekti 1p.m./ 60 m² neto površine)

Ukupan potreban kapacitet parking mesta za postojeće objekte na parceli koji nisu predmet projekta je 10 PM.

UKUPAN potreban KAPACITET parking mesta na KTP 18394 je 63 parking mesta a obezbeđeno je 65 parking mesta, od kojih su 4 parking mesta namenjena osobama sa posebnim potrebama.

Na parceli postoji 5 kontejnera za smeće zapremine 1,1 m³, koji se nalaze na predviđenom prostoru za **odlaganje otpada**, u blizini otvorenog parkinga za vozila koja odgovaraju teškom saobraćajnom opterećenju. Ukupna planirana NETO površina budućih i postojećih objekata na parceli iznosi oko 8206,26 m² što podeljeno sa 3000 m² daje potreban kapacitet od 3 kontejnera za smeće za potrebe KTP 18394. Kapaciteti na parceli za odlaganje otpada su zadovoljeni sa postojećih 5 kontejnera i nakon planiranih radova na rekonstrukciji i dogradnji.

KONSTRUKCIJA

Servisna hala

Rekonstrukcijom i dogradnjom postojeće hale predviđena je promena visine i gabarita objekta, kao i postavljanje dva krana, jednog od 10 t nosivosti, a drugog od 5 t nosivosti.

Predviđeni su novi montažni stubovi na mestima gde je projektom to predviđeno, a naročito u sklopu delova objekta koji se dograđuju. Novi montažni stubovi će se postavljati u nove temelje samce sa montažnim čašicama. Stari stubovi zamenjuju se novim montažnim stubovima duž gotovo celog severozapadnog zida. Novi temelji samci biće međusobno povezani novim montažnim temeljnim gredama, raspoređenim po obodu i na pojedinim mestima unutar gabarita hale. Novi kalkanski zid, jugozapadni kalkan, se formira od montažnih AB stubova i montažnih AB greda na kotama +5,60 i +8,20, dok se kao potpora čeličnoj krovnoj konstrukciji predviđaju montažne, kose AB grede na vrhovima stubova sa nagibom od 8°. Na mestu nove rešetke stubovi su niži i imaju visinu od 8,46m, dok su na mestu stare rešetke stubovi malo viši i imaju visinu od 8,55m. Upravno na novi kalkan, a na spoljnim zidovima hale i u osi B nalaze se armirano-betonski zidovi koji se liju na licu mesta, debljine 25cm. Predviđeni su i novi montažni temelji, stubovi i grede za potrebe kranskih dizalica.

Planira se rušenje dela aneksa Servisne hale na čijem mestu je predviđeno proširenje objekta i formiranje nove hale. Postojeći stubovi u sklopu jugoistočne fasade, koji nisu predviđeni za rušenje se produžuju za 20cm, dok se postojeći stubovi koji su deo severoistočnog kalkanskog zida zadržavaju i proširuju za 20cm takođe. Svi postojeći stubovi koji se zadržavaju produžuju se do odgovarajuće visine predviđene projektom. Stubovi se povezuju montažnim gredama, pozicioniranim na visini +8,20m i na vrhovima stubova kao nosači krovne konstrukcije, predviđaju se kose montažne grede, sa nagibom od 8°.

Na delu postojećeg aneksa Servisne hale predviđa se dogradnja sprata. Konstrukcija sprata je čelična, formirana od ramova i fasadnih rigli, na kojima leže rožnjače. Sprat je pokriven krovnim sendvič panelima debljine 12cm. Krov je sa nagibom od 8°. Spratu se pristupa iz hale, dvokrakim armirano betonskim stepeništem i spoljnim, jednokrakim, čeličnim stepeništem. Na delu Servisne hale koji se nalazi u produžetku Administrativne zgrade predviđa se ojačanje temelja i izgradnja pomoćnih temelja za buduću i predviđenu dogradnju dva sprata u sklopu Administrativne zgrade, a iznad prizemlja Servisne hale.

Predviđa se ojačavanje postojeće krovne rešetke raspona 36,75m. Zbog produženja hale za dva polja potrebno je izraditi dve nove krovne rešetke jednakog raspona. Krovnu konstrukciju čine i krovni spregovi, raspoređeni kako je naznačeno u projektu konstrukcije, i horizontalni profili koji služe za nošenje plafona. Nove rožnjače nose krovni pokrivač, za koji je predviđen TR lim 60h150h6. Nagib krova je 8°.

Plafon unutar hale čine poliuretanski paneli debljine 12cm.

Sve prema projektu konstrukcije.

Administrativna zgrada

Planira se rekonstrukcija postojećih etaža prizemlja i prvog sprata. Čime je obuhvaćen novoprojektovani raspored prostorija i novoplanirana namena prostorija po etažama. Predviđa se zadržavanje postojećih gabarita i konstruktivnog sistema objekta sa ojačavanjem pojedinih elemenata. Predviđeno je menjanje podloge na svim etažama i uvođenje zidnog i podnog sistema grejanja u objektu kao i ventilacionih sistema za grejanje / hlađenje. Objekat ima dva ulaza na severoistočnoj fasadi i jedan ulaz na jugozapadnoj fasadi ispred kog se predviđa proširenje platoa na 2,20m i dogradnja nadstrešnice na armirano-betonskim stubovima dimenzije 15h20cm. Zadržava se postojeća komunikacija sa Servisnom halom, probijanjem fasadnog zida formiran je hodnik kao direktan ulaz iz Servisne hale u Administrativnu zgradu. Hodnik Administrativne zgrade je novoprojektovanim rešenjem funkcionalno povezan sa prostorijom za pranje radnih odela u Servisnoj hali.

Planira se dogradnja 2. sprata Administrativne zgrade i produžetak zgrade u oba smera prema Servisnim halama, tako da zgrada u celosti sada ima spratnosti P+2. Predviđa se povećanje visine armirano betonskih stubova, povezivanje novih stubova armirano betonskim gredama i formiranje krova od drvene krovne konstrukcije, dok je kao krovni pokrivač planiran TR lim, dimenzija 60x150x6. Nagib krova je 5°.

Sve prema projektu konstrukcije.

PODOVI I MEĐUSPRATNE KONSTRUKCIJE

Servisna hala

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija se termički i hidro izoluje.

Završna obrada podova je sledeća:

- Ferobeton se predviđa u svim prostorijama u prizemlju Servisne hale,
- Gumeni pod, gletovana cementna košuljica se predviđa u prostoru za servisiranje bagera,
- Keramika je predviđena kao podna obloga na spratu.

Administracija

Na etaži prizemlja podna potkonstrukcija se termički i hidro izoluje.

Završna obrada podova je sledeća:

- Keramika je predviđena kao podna obloga na svim spratovima.

OBRADA ZIDOVA I PLAFONA

Servisna hala

Unutrašnji zidovi objekta malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Pregradni zidovi aneksa hale oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se poliuretanskim panelima, u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti.

Administracija

Unutrašnji zidovi objekta malterišu se produžnim malterom 1:3:9, gletuju polifiksom i boje disperzivnom bojom za zidove. Zidovi u kupatilima oblažu se keramičkim pločicama na lepku do plafona, a u kuhinjama do visine 1,60m od gotovog poda.

Spoljni fasadni zidovi oblažu se kontaktnom fasadom, opekarskim elementima u svemu prema Elaboratu energetske efikasnosti.

ALUMINARIJA I STOLARIJA

Sva spoljna stolarija izrađuje se od aluminijumskih profila i sa roletnama po potrebi, u skladu sa Elaboratom energetske efikasnosti i u svemu prema šemama stolarije. Zastakljivanje je „Termopan“ staklom 4+15+4mm, sa ispunom od argona.

Servisna hala

Sva spoljna vrata za ulaz / ilaz vozila iz Servisne hale su segmentna ili rolo aluminijumska vrata sa čeličnom potkonstrukcijom u svemu prema šemi stolarije i uputstvu proizvođača istih. Vrata za ulaz i izlaz iz hale za korisnike prostora su takođe aluminijumska.

Administracija

Unutrašnja stolarija se izrađuje od drvene građe, dok je krilo kao sendvič od medijapana i kartonskog saća. Vrata na pregradnim zidovima od stakla biće u sistemu staklene pregrade. Zastakljivanje unutrašnje stolarije je ravnim staklom d=6mm na mestima gde vrata imaju nadsvetlo.

BRAVARIJA I ALUMINARIJA

Bravarija ograda na stepeništu radi se od pocinkovane i plastificirane bravarije i aluminijumskih profila. Ograda terasa je od kaljenog stakla visine 110cm. Nosači kaljenog stakla pričvršćuju se za armiranobetonsku ploču.

KROVNI POKRIVAČ I LIMARIJA

Servisna hala

Projektom je predviđen kosi krov nagiba 8° pokriven TR limom dimenzija 60h150h6mm, a iznad sprata aneksa predviđen je krovni pokrivač od krovnih sendvič panela, debljine 12cm i nagiba 8°. Aneks servisne hale se takođe pokriva TR limom sa nagibom od 3°.

Administracija

Projektom je predviđen kosi krov nagiba 5° pokriven TR limom, a iznad terasa predviđen je krovni pokrivač od lima takođe nagiba 5°.

Sve opšivke, solbanci, olučne horizontale i vertikale su od plastificiranog lima.

PLANIRANI PRIKLJUČCI

U okviru višeporodičnog stambenog objekta predviđene su:

- instalacije vodovoda i kanalizacije – U skladu sa izdatim uslovima JKP „Vodovod i kanalizacija“ Pančevo, broj D-7575/1 od 10.07.2024. priključenje na gradski vodovod planirano je preko novog priključka prečnika DN110mm koje će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije ulice Joana Flore, a tek nakon izgradnje nedostajuće infrastrukture. Predviđeno je ukidanje postojećeg priključka na Skadarsku ulicu i izgradnja novog priključka na ulicu Joana Flore. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju planirano je preko novog priključka fekalne kanalizacije prečnika DN110mm. Revizioni šaht se, takođe, planira na kolskom ulazu u objekat, na oko 1,50m od regulacione linije sa ulicom Joana Flore. Priključak na atmosfersku kanalizaciju predviđen je preko kanala za odvođenje atmosferskih voda – kanal ATP. Revizioni šaht se nalazi na oko 1,50m od regulacione linije ka ulici Skadarskoj. Neophodno je izvršiti zacevljenje postojećeg kanala odgovarajućim prečnikom;
- električne instalacije – Postojeći priključak na elektrodistributivnu mrežu (TS se nalazi na predmetnoj parceli), u svemu prema izdatim uslovima Elektrodistribucije Srbije broj: 8C.1.1.0.-D.07.15.–163527-24/2 od 15.04.2024;
- TK instalacije – U skladu sa izdatim uslovima nadležnog preduzeća, broj D209/161023/2-2024 od 12.04.2024, za priključenje planiranog objekta na TK mrežu na predmetnoj lokaciji postoji podzemna TK infrastruktura, predviđeno je zadržavanje postojećeg priključka;
- mašinske instalacije etažnog grejanja sa gasnom instalacijom – U skladu sa uslovima javnih preduzeća broj 05-02-4-14/583-1 od 11.04.2024. Planirani priključak na ulični distributivni gasovod predviđen je iz Skadarske ulice, pomoću T račve;
- Kolski priključak na Skadarsku ulicu – U skladu sa uslovima javnih preduzeća, broj 03-235/2024, od 10.05.2024. predviđen je kolski i pešački pristup na Skadarsku ulicu putem prava službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KP 18395 i KP 11448 (ul. Joana Flore).

U Pančevu, jul 2024. god.

Snežana Varga dipl.ing.arh.



1. TEHNIČKI OPIS HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA:

Na predmetnoj lokaciji postoji izveden priključak na gradski vodovod. Predmetni objekat nije priključen na fekalnu kanalizaciju.

S obzirom da Investitor planira izgranjn novih objekata na parceli, potrebno je predvideti ukidanje postojećeg priključka na gradski vodovod I izgranjn novog priključka koji će biti ostvaren iz Ulice Jovana Flore. Potrebno je izgraditi novi priključak I novo vodomerno okno u koji će se ugraditi novi vodomer u svemu prema uslovima nadležnog JKP "Vodovod I kanalizacija" Pančevo.

Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko novog priključka fekalne kanalizacije, prečnika DN160mm. Revizioni šaht fekalne kanalizacije postaviti u zelenoj površini, na oko 1,50m od regulacione linije. Položaj novoprojektovanog šahta dat je u grafičkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju je iz Ulice Jovana Flore.

Na predmetnoj parceli je izgrađena ulutrašnja atmosferska kanalizacija. Vode sa krovova I manipulativnih površina se upuštaju u putni kanal. Potrebno je predvideti rekonstrukciju dela atmosferske kanalizacije, I na mestu priključenja na putni kanal izvršiti zacevljenje putnog kanala. Putni kanal se nalazi u Skadarskoj ulici. Pre upuštanja atmosferskih voda u putni kanal, vode sa manipulativnih površina se tretiraju u separatoru naftnih derivate, I onda se uslovno čiste vode upuštaju u zacevljeni putni kanal. Položaj separatora naftnih derivate dat je u grafičkoj dokumentaciji.

Za potrebe investitora, izrađen je projekat hidrotehničkih instalacija za objekat. Za potrebe stambenog objekta predviđeno je da se koristi voda sa javne vodovodne mreže za potrošače sanitarnih čvorova u celom objektu.

Projektom hidrotehničkih instalacija obuhvaćena je:

- a). instalacija vodovodne mreže sanitarne vode;
- b). instalacija hidrantske mreže
- c). instalacija fekalne kanalizacije
- d). instalacija atmosferske kanalizacije

a). INSTALACIJA VODOVODNE MREŽE SANITARNE VODE:

Unutrašnja instalacija vodovodne mreže radi se za snabdevanje potrošača sanitarnom vodom u sanitarnim čvorovima. Unutrašnji razvod sanitarne vode u objektu projektovani su od plastičnih vodovodnih cevi i fazonskih komada, za radne pritiske do 16 bara, Sve unutrašnje vodovodne instalacije su predviđene od PP-R cevi odgovarajućeg prečnika prema projektu, povezane odgovarajućim fittingom, izolovane odgovarajućim izolacionim. Vodovodna mreža koja se vodi vidno na zidovima i ispod tavanice se termoizoluje i oblaže alu limom da ne bi došlo do pojave kondeza na spoljašnjim površinama vodovodnih cevi. Sva točeća mesta unutrašnjih vodovodnih instalacija se završavaju odgovarajućim ventilima i slavinama.

Toplu vodu u objektu koriste potrošači sanitarne vode u wc-u i kuhinji. Topla voda se priprema električnim bojlerima koje odgovaraju potrebama potrošača, sve cevi tople vode je potrebno termoizolovati.

PREDVIĐENI KAPACITETI ZA INSTALACIJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

1. INSTALACIJE VODOVODA

SANITARNA VODA – UPRAVNA ZGRADA:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	17	0.177	0.50	8.50
WC-vodokotlić	21	0.125	0.25	5.25
Tuš	8	0.250	1.00	8.00
Pisoar	8	0.125	0.25	2.00
Sudopera	1	0.250	1.00	1.00
Sudomašina	1	0.177	0.50	0.50
			Ukupno:	25.25 JO

Potrebna količina sanitarne vode je $q_s = 25.25$ JO, odnosno, $q_s = 1.26$ lit/sec.

SANITARNA VODA – SKLADIŠTE:

Sanitarni predmet	Broj sanitarnih predmeta (kom.)	Protok q(l/sec)	Broj jedinica opterećenja (JO/kom)	Σ JO
1	2	3	4	5
Umivaonik	10	0.177	0.50	5.00
WC-vodokotlić	6	0.125	0.25	1.50
Tuš	1	0.250	1.00	1.00
Veš mašina	7	0.177	0.50	3.50
Sudopera	1	0.250	1.00	1.00
			Ukupno:	12.00 JO

Potrebna količina sanitarne vode je $q_s = 12.00$ JO, odnosno, $q_s = 0.87$ lit/sec.

Ukupna količina sanitarne vode je 37,25 JO, odnosno $q_s = 1.53$ lit/sec.

b). INSTALACIJA HIDRANTSKE MREŽE

Projektom je predviđeno ukidanje postojećeg priključka na gradski vodovod I izgranja novog iz Ulice Jovana Flore. Potreban prečnik priključka na gradski vodovod je DN110mm. Potrebno je izgraditi rezervoar za spoljašnju hidrantsku mrežu, s obzirom da je potrebna količina za gašenje objekta 20l/s. JKP "Vodovod I kanalizacija" Pančevo garantuje količinu vode od 5 l/s, i pritisak u mreži od 2,5 bara, što nije dovoljno za potrebe hidrantske mreže novoprojektovanog objekta. Predviđa se rezervoar zapremine 108 m³, koji će obezbediti neprekidnu količinu vode od 15 l/s, u trajanju od 2h, koja je potrebna za gašenje požara.

Objekat se od požara štiti pomoću spoljašnje i unutrašnje protivpožarne hidrantske mreže, sa odgovarajućim brojem spoljašnjih i unutrašnjih protivpožarnih hidranata. Projektom je predviđeno da se spoljašnja hidrantska mreža Ø160 mm radi kao prstenasti sistem od polietilena. Spoljašnja hidrantska mreža se napaja direktno sa postojećeg priključka. Predviđa se 9 spoljašnjih hidranata Ø80mm.

Unutrašnja instalacija hidrantske mreže objekta je priključena spoljašnju hidrantsku mrežu kompleksa. Unutrašnja hidrantska mreža je predviđena da snabdeva sve unutrašnje hidrante objekta. Instalacija unutrašnje hidrantske mreže se radi od čelično pocinkovanih cevi i potrebnih fittinga. Hidrantska mreža koja se vodi vidno na zidovima i po plafonu zaštićuju se bojenjem. Cevi koji se polažu u zemlju treba zaštititi od korozije. Protivpožarne ormariće, propisno opremljene postaviti na 1,50 m' od poda na mestu označenom u grafičkim crtežima. Hidrantska mreža se postavlja u hodnicima (zajedničke prostorije). Na mestima prolaska hidrantske mreže kroz protivpožarne zidove postaviti oko cevi vatrootpornu smesu protivpožarne zaptivne mase Hilti CFS S -ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta vatrootpornosti 120 minuta na dužini 0,5m ispred i iza zida kod prolaska pocinkovane cevi kroz protivpožarni zid. Na mestima prodora pocinkovanih cevi kroz protivpožarni zid postaviti oko cevi kamenu vunu gustine 150kg/m³ tako da popuni sredinu prodora, a sa obe strane prodora u dubini od 10 mm naneti PP zašivnu masu HILTI CFS S ACR ili proizvod drugog proizvođača istih karakteristika i istog kvaliteta .

Cevi izolovati cevnom izolacijom od kamene vune debljine 20 mm sa obe strane prodora u dužini od minimum 500 mm. Raspoloživi pritisak na mestu priključka vodovodne mreže u objekat je 2,5 bara.

Potreban pritisak u hidrantskoj mreži obezbediće uređaj za povećanje pritiska.

c). UNUTRAŠNJA INSTALACIJA KANALIZACIJE:

Projektom je predviđeno prikupljanje svih fekalnih otpadnih voda i sistemom vertikalnog i horizontalnog razvoda odvođenje do novoprojektovanog priključka fekalne kanalizacije. Potrebno je izgraditi novi priključak prečnika DN160mm. Hidraulički proračun fekalne kanalizacije dat je u numeričkoj dokumentaciji. Priključenje objekta na fekalnu kanalizaciju izvršiti preko revizionog šahta koji će se nalaziti na oko 1,50m od regulacione linije, kao što je prikazano na situaciji u grafičkoj dokumentaciji.

Od sanitarnih uređaja unutar objekta otpadne vode se odvođe kanalizacionim cevima odgovarajućih prečnika i padova. Kanalizacione vertikale se posle montaže obziđuju.

Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor sa poklopcem.

Ventilacija kanalizacionih vertikala ostvaruje se na krovu objekta klasičnim ventilacionim kapama tamo gde to nije moguće predvideti ventilacione rešetke.

Kanalizacionu mrežu u objektu uraditi od PP-HT kanalizacionih cevi izradjenih od polipropilena-kopolimera (PPCO) postupkom koekstrudiranja u skladu sa normom EN 1451-1. Ove cevi imaju spojni muf i fabrički ugrađen zaptivni prsten. Cevi se proizvode u sivoj boji prema RAL7037. Fiting je proizveden od polipropilena (PP) u skladu sa normom EN 1451. Zaptivni prsten se proizvodi od stiren-butadien-kaučuka (SBR) u skladu sa normom EN 681, deo 1., tvrdoće 60 +/- po Shoru. Predviđeni vek trajanja je najmanje 50 godina. Cevi su vidljivo i trajno obeležene imenom proizvođača, vrstom materijala, primenom, dimenzijom, debljinom zida cevi, dužinom, datumom proizvodnje, vremenom proizvodnje i oznakom norme. Za postavljanje i montažu unutrašnje kanalizacije važi norma EN 12 056, deo 1-5 (Unutrašnja kanalizacija – gravitacioni sistemi). Uz isporučeni materijal dostaviti Potvrdu o kvalitetu ili sličan sertifikat domaće institucije (Masinski fakultet u Beogradu i slično). Sertifikat mora da vazi za sve zahteve standarda i ne samo za dostavljeni uzorak.

Kanalizacionu mrežu u objektu postavljati u padu od 1,5 %. Cevi idu po plafonu podzemne etaže i izlaze iz objekta do revizionog šahta. Unutrašnju instalaciju kanalizacije raditi od PP-HT cevi za kućnu kanalizaciju sa potrebnim fazonskim komadima i odgovarajućim zaptivnim gumicama u svemu prema uputstvu proizvođača. Unutrašnja instalacija kanalizacije je predviđena za sanitarnu i fekalnu otpadnu vodu. Na svakoj kanalizacionoj vertikali iznad poda potrebno je postaviti revizioni otvor a u krovu je predviđena ventilaciona kapa za odusak. Kanalizacione vertikale voditi pored zida rabicirati ih i malterisati ili zatvoriti vodootpornim "knauf" pločama; Gde cevi prolaze kroz zidove pod uglom od 90° ,napraviti otvor za 5cm veći od prečnika cevi, cev je na mestu otvora zaštićena izolacionom trakom. U podu kupatila su slivnici dn 75 komplet. Sva skretanja su sa lukovima 45° na razvod koji je van konstrukcije, fiksiran ispod svakog mufa tj. na oko 2,00 m, završno maskiran i sakriven od pogleda.

Otpadna voda sa podnih površina skladišnog prostora se pre ispuštanja u kanalizaciju tretira u separatoru lakih naftnih derivata, odakle se prečišćena voda dovodi do revizionog šahta na parceli investitora, a onda priključuje na gradsku kanalizaciju.

ATMOSFERSKA KANALIZACIJA

Odovođenje atmosferskih otpadnih voda sa manipulativnih i krovnih površina rešeno je u celom kompleksu povezivanjem na putni kanal u Skadarskoj ulici. Neophodno je izvršiti rekonstrukciju dela atmosferske kanalizacije, s obzirom da je na postojećem mestu priključenja predviđena izgradnja novog objekta. Predviđa se prevezivanje postojeće atmosferske kanalizacije na vocu, i upuštanje atmosferskih voda preko separatora naftnih derivata u zacevljeni putni kanal. Investitor je u obavezi da izvede zacevljivanje putnog kanala o svom trošku.

PRORAČUN ATMOSFERSKIH VODA

Intenzitet kiše: $i = 140 \text{ l/s/ha}$

pod manipulativne površine i parking mesta : $A_1 = 2812,0 \text{ m}^2$

pod krovovima : $A_2 = 6717,0 \text{ m}^2$

Ukupna količina atmosferske vode:

$$Q = \frac{A_1 \times i \times 0,9}{10000} + \frac{A_2 \times i \times 0,9}{10000} = \frac{2812 \times 140 \times 0,9}{10000} + \frac{6717 \times 140 \times 0,9}{10000} = 35,43 + 84,63 \text{ l/s}$$

$$Q = 120,06 \text{ l/s}$$

DN400mm zadovoljava potrebe za odvođenjem atmosferskih otpadnih voda.

Prema Kuteru, cev prečnika DN400mm, za punjenje 0.6D i padom 1.0%, i brzinom 1.58, može da prihvati 125.00 l/s.
SANITARNA (FEKALNA) OTPADNA VODA

$$Q_f = \frac{N \cdot P \cdot q_0}{100} \left[\frac{\text{l}}{\text{s}} \right]$$

N – broj sanitarnih predmeta iste vrste, [-]

P – postotak istovremenog izliva iz sanitarnih predmeta iste vrste, [%]

q₀ – količina izliva iz pojedinih sanitarnih predmeta, [l/s]

SANITARIJE	N (kom)	P (%)	EF	q ₀ (l/sec)	QF (l/sec)
UMIVAONIK	27	8,71	2	0,17	0,40
WC (SA VODOKOTLIČEM)	27	8,71	10	2,00	4,70
TUŠ	9	14,3	4	0,22	0,28
VEŠ MAŠINA	7	14,3		0,22	0,22
SUDOPERA	2	14,3	4	0,67	0,19
SUDOMAŠINA	1	14,3		0,22	0,03
PISOAR	1	14,3	4	0,17	0,02
UKUPNO					5,85

DN160mm zadovoljava potrebe za odvođenjem sanitarnih otpadnih voda.

HIDRAULIČKI PRORAČUN hidrantske mreže

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA	PROTOK	BROJ J. O.	PREČNIK	OTPOR na m'	DUŽINA	UKUPAN
od - do	(lit/sec)		CEVI (mm)	(mVs)	TRASE (m')	OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM-1	2,50	100	50	0,11	35,00	3,85
1-2	5,00	400	65	0,07	28,60	2,00
2-3	5,00	400	65	0,07	25,50	1,79
3-4	10,00	1600	HDPE DN160	0,01	27,30	0,27
4-5	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	73,80	2,21
5-6	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	44,10	1,32
6-PPP	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	138,90	4,17
PPP-VO	20,00	6400	HDPE DN160	0,03	5,00	0,15
					svega (mVs):	15,76

* RASPOLOŽIVI PRITISAK NA SPOJU 25 m

* GUBICI :

a) U MREŽI .	15,76	m
b) NA SPOJU I VODOMERU	5	m
c) ZBOG GEODETSKE VISINE...	7	m
d) NA CREVU I MLAZNICI...	5	
UKUPNI GUBICI :	32,76	m

* POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU: min 25 m

* POTREBAN PRITISAK NA SPOJU: min 57,76 m

25 m

57,76 m

NEDOSTAJE PRITISAK 32,76 m

HIDRAULIČKI PRORAČUN

Proračun gubitaka usled otpora u vodovodnoj mreži

TRASA od - do	PROTOK (lit/sec)	BROJ J. O.	PREČNIK CEVI (mm)	OTPOR na m' (mVs)	DUŽINA TRASE (m')	UKUPAN OTPOR (mVs)
1	2	3	4	5	6	7
KTM - 1	0,919	13,50	40	0,02	204,60	4,09
1-2	1,256	25,25	40	0,02	20,80	0,42
2-VO	1,526	37,25	50	0,01	140,40	1,40
					svega (mVs):	5,91

* RASPOLOŽIVI PRITISAK U VODOVODNOJ MREŽI 25,00 m

* GUBICI :

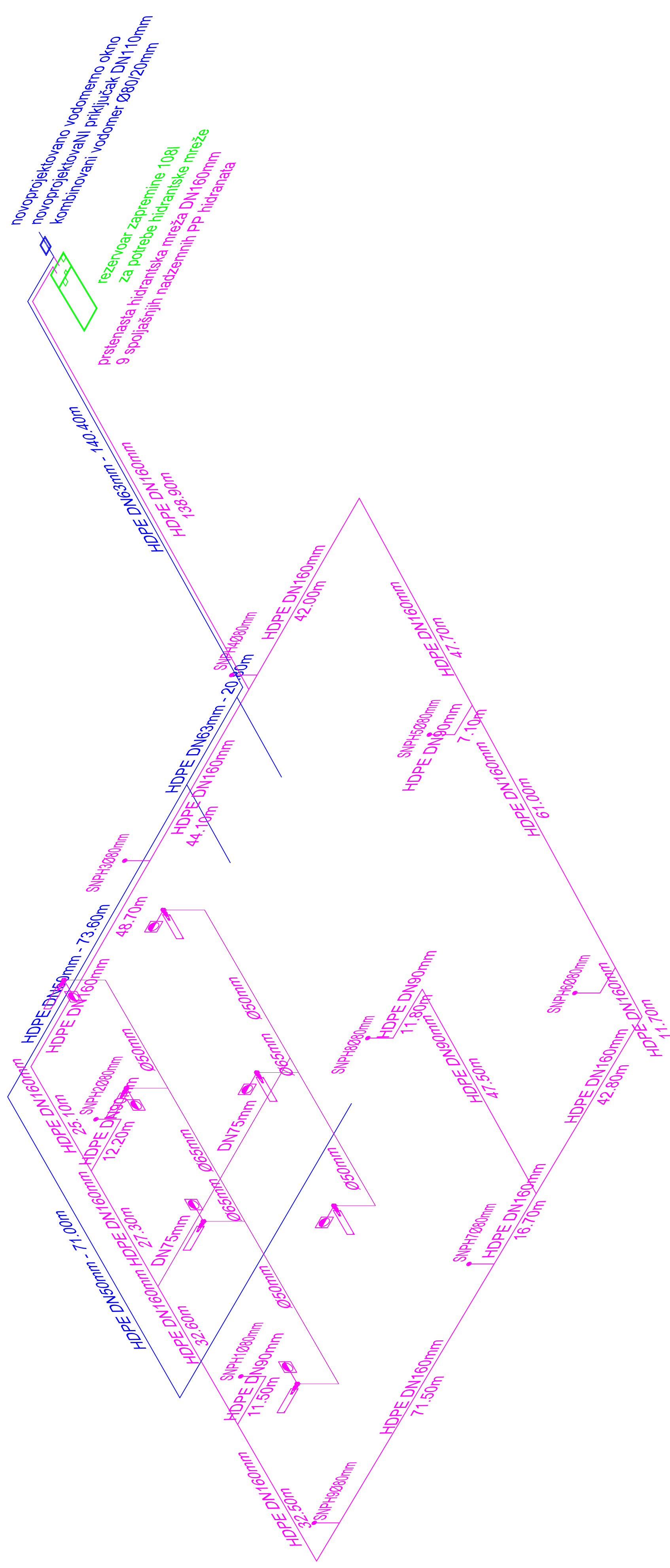
U MREŽI	5,91	m
NA VODOMERU	5	m
GEODETSKAVISINA	8	m
UKUPNI GUBICI (m) :	18,91	m
POTREBAN PRITISAK NA IZLIVU	5,00	m
UKUPNI GUBICI (m) :	23,91	m

Slobodan pritisak 1,09 m

U Pančevu,
april 2024. god.

Odgovorni projektant:
Snežana Varga dipl.ing.arh.





Objekat :REMONTNA HALA BEDEM,PANČEVO
SAŽETI OPIS MAŠINSKIH TERMOTEHNIČKIH INSTALACIJA**Izvor toplotne i rashladne energije**

Izvor toplotne energije je gasni kondenzacioni kotao procenjene toplotne snage 600kW. Kondenzacijski kotao je izabran zbog energetske efikasnosti pri niskotemperaturnom radu koji je potreban za podno grejanje. Ovaj gasni kotao proizvodi i toplu vodu visoke temperature namenjenu za sanitarnu toplu vodu i grejače fan coila i roof topova.

Kao izvor rashladne energije javlja se čiler procenjene rashladne snage 400kW koji proizvodi hladnu vodu za letnji period. Čiler se nalazi spolja na betonskom postolju. Hladna voda se koristi za hladnjake fan coila i roof topova kao i za zidno/podno hlađenje.

Kotlarnica i tehnička prostorija

Osim gasnih kotlova, u prostoriji kotlarnice-tehničke prostorije montiraju se razdelnici, sabirnici, cirkulacione pumpe, armatura, ventili, ekspanzione posude, bojleri i rezervoari za toplu i hladnu vodu.

Predviđene cirkulacione pumpe (radna+rezervna) namenjen su za sledeće potrošače i cirkulacione krugove:

- podno/zidno grejanje/hlađenje servisnog dela,
- grejač/hladnjak roof topova
- proizvodnja sanitarne tople vode,
- grejač/hladnjak fan coila

Kotlarnica ima dimenzije, opremu, prirodno provetravanje, dijagonalno postavljene otvore, sve prema Pravilniku o gasnim kotlarnicama.

Podno/zidno grejanje/hlađenje.

Podno grejanje servisnog dela je moguće u industrijskoj varijanti gde se cevi podnog grejanja montiraju u betonsku podnu ploču pomoću kablovskih vezica za elemente armature. Temperatura poda koju bi trebalo ostvariti je 22°C -24°C na režimu grejanja a temperatura prostorije 18°C.

Moguće je i podno hlađenje koje bismo u krajnjoj nuždi koristili zbog ugodnosti zaposlenih a sa njim trebaju da se drže temperature poda od 20°C -22°C.

Deo kapaciteta se nadoknađuje zidnim grejanjem i hlađenjem.

Vazdušno grejanje i hlađenje.

Za servisni prostor je namenjena ventilacija sa rekuperacijom vazduha. Vazduh se ubacuje pomoću dva uređaja roof topa za spoljašnju ugradnju po 20000m³/h vazduha da bi se ostvarila jedna izmena celokupne zapremine vazduha za sat vremena rada.

Roof top je uređaj koji ima osim rekuperatora toplote grejače i hladnjake i dva ventilatora za ubacivanje i izvlačenje vazduha iz servisnog prostora.

Vazdušne zavese

Iznad vrata montirati vazdušne zavese sa grejačima i hladnjacima koje rade u slučaju otvorenih vrata i sprečavaju ulazak toplog vazduha leti i hladnog zimi kroz otvorena vrata.

Fan coili

Grejna tela u kancelarijskim prostorijama kao i prostorijama gde je to izvodljivo za grejanje i hlađenje prostora se koriste ventilator konvektori-fan coili. Svaki fan coil ima svoj termostatski i regulacioni ventil sa onoff pogonom. Fan coili će biti u zavisnosti od arhitekture parapetni, zidni ili plafonski. Kondenzat iz fan coila se odvodi do najbliže kanalizacione vertikale.

Proizvodnja PTV

Proizvodnja potrošne tople vode se obavlja pomoću gasnog kotla. Potrošači se snabdevaju iz rezervoara zapremine 500litara. Zbog velikih rastojanja potrebno je predvideti recirkulacione pumpe za brže snabdevanje PTV pojedinih potrošača.

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 01/04-23	0.8.19
---	---------------------------	--------

Automatika sistema

Predviđen je centralni kontroler kojim će se upravljati svim podsistemima i koji će moći da prati potrebne parametre rada sistema (temperature vode i vazduha).

Svaki od posistema (gasni kotao, roof topovi, proizvodnja PTV, čiler) imaju svoje kontrolere koji se programiraju a centralnim se prati i/ili menjaju parametri.

Dragan Cincović dipl.ing.maš.



TEHNIČKI OPIS ELEKTROENERGETSKIH INSTALACIJA

Napajanje objekta je predviđeno sa postojeće trafostanice u vlasništvu Investitora.

Na krovu proizvodne hale je predviđeno postavljanje fotonaponskih modula za proizvodnju električne energije. Solarni moduli se preko DC razvodnih ormana povezuju sa invertorima. Invertori pretvaraju jednosmernu struju solarnih modula u naizmenični napon regulisanog iznosa i frekvencije, sinhronizovan s naponom i frekvencijom mreže.

Sa invertora kablovi se preko razvodnog AC ormana sa potrebnom zaštitnom i sklopnom opremom povezuju sa glavnim razvodnim ormanom GRO postavljenim u tehničkoj prostoriji.

Razvodne ormane izvesti u kućistima od poliestera ili drugog izolacionog samogasivog materijala. Postići stepen zaštite od spoljnih uticaja najmanje IP44, osim ako nije drugačije naglašeno.

Oprema svih razvodnih ormana i tabli mora biti definisana odgovarajućim jednopolnim šemama i predmerom radova. Svaki razvodni orman mora biti opremljen jednopolnim šemama koje odgovaraju izvedenom stanju. Sva oprema razvodnih ormana mora imati natpisne pločice sa tačno preciziranim oznakama.

Napojni vodovi u instalaciji su predviđeni sa ispunom tip PP00.

Kablovi u proizvodnom delu objekta se polažu na kablovske regale. Pojedinačne kablove polagati na obujmice ili u tvrde instalacione cevi. U ostalim delovima objekta kablovi se polažu u zid ispod maltera.

U objektu je predviđeno opšte osvetljenje i evakuaciono i informaciono osvetljenje.

Evakuaciono i informaciono osvetljenje je predviđeno na putevima evakuacije iz objekta.

U proizvodnom delu su predviđene LED svetiljke stepena mehaničke zaštite IP66. Svetiljke se montiraju na čeličnu konstrukciju. U ostalim prostorijama su predviđene svetiljke u skladu sa uslovima u prostorijama.

Sigurnosnu rasvetu za obeležavanje izlaza i puteva evakuacije izvesti svetilkama LED sa ugrađenim akumulatorima i automatikom u trajnom spoju za 2h autonomije. Evakuaciono i informaciono osvetljenje je projektovano u skladu sa odredbama standarda SRPS EN 1838, SRPS EN 60598-2-22 i SRPS EN 50172.

Za osvetljenje saobraćajnica oko objekta predviđeni su LED svetiljke montirane na fasadu i na čelične stubove visine 10m.

Gromobranska instalacija se sastoji iz spoljašnje i unutrašnje instalacije. Spoljašnja gromobranska instalacija ima zadatak da prihvati i odvede u zemlju energiju atmosferskog pražnjenja i sastoji se iz tri sistema: prihvatnog sistema, spustnih provodnika i uzemljivača. Unutrašnja gromobranska instalacija smanjuje opasna dejstva atmosferskog pražnjenja u unutrašnjosti štíćenog objekta i obezbeđuje izjednačenje potencijala radi sprečavanja pojave opasnih indukovanih napona, kao i prodor prenapona atmosferskog porekla.

Prema klasifikaciji objekata na osnovu efekata udara groma, stambeni objekat spada u uobičajene objekte i prema SRPS EN 62305-1:2011.

Proračunom je određen II nivo zaštite prema SRPS EN 62305-1:2011, za ceo objekat u skladu sa tim je projektovana gromobranska instalacija.

- Prihvatni sistem: Predviđena je štapna hvataljka sa uređajem za rano startovanje IONOSTAR 64 sa vremenom prednjačenja 64 μ S na stubu efektivne visine 4m.

- Spusni provodnici:

Spusni provodnici su predviđeni vodom FeZn 20x3mm SRPS N.B4.901Č u postavljenim armirano-betonskim stubovima.

- Ispitni spojevi:

Na svakom spusnom vodu, u prizemlju, na visini 1,5m od kote zemljišta postavljaju ispitni spojevi u kutijama za merni spoj. Od ispitnih spojeva do uzemljivača predviđena je veza vodom FeZn 25x4 SRPS N.B4.901Č, sa uzemljivačem.

- Uzemljivač:

Predviđa se temeljni uzemljivač, rasporeda tipa "B", kod koga je zadovoljen uslov za srednji geometrijski poluprečnik uzemljivača: $r \geq l_1$, prema SRPS EN 62305-1:2011, tačka 2.3.3.2. gde je l_1 minimalna dužina uzemljivača. Uzemljivač izvesti trakom FeZn 25x4 ugrađenom u temeljne grede i stope neposredno uz armaturu. Traku spojiti sa armaturom temelja na svaka 2- 2,5m zavarivanjem ili spojnica. Dozemne spojeve čeličnih stubova izvesti kao merne spojeve.

Od sabirnica za izjednačenje potencijala "SIP", do temeljnog uzemljivača polaže se vod FeZn 25x4 SRPS N.B4.901Č.

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING	BR.TEH.DNEVNIKA: 01/04-23	0.8.21
---	---------------------------	--------

Sve uzemljivače (uzemljivač objekta i uzemljivač rasvete) spojiti u jednu provodnu celinu trakom FeZn 25x4 položenom u rov pored kablova.

Kontrolu gromobranske instalacije nakon završetka radova treba da izvrši nadležna institucija i da izda odgovarajući Atest.

Celokupna elektro instalacija mora prilikom postavljanja i/ili kada je završena, ali pre predaje korisniku biti pregledana i ispitana u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za električne instalacije niskog napona.

Sve uzemljivače (uzemljivač objekta i TS) spojiti u jednu provodnu celinu trakom FeZn 25x4 položenom u rov pored kablova.

Svi materijali moraju biti prvoklasnog kvaliteta, a radovi izvedeni stručnom radnom snagom za predmetne vrste radova.

Sve delove izvesti prema propisima, preporukama, standardima nadležnih ustanova i preduzeća, važećim u Pančevu.

Marija Cincović dipl. Inž. el.





1.6. Numerička dokumentacija

1.6.1. TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

Prikaz površina Servisne hale sa administracijom, spratnosti P+2, na KTP br. 18394, KO Pančevo, u Pančevu;

SERVISNA HALA, spratnosti P+1

Aneks servisne hale - prizemlje

Br.	Naziv prostorije:	NETO površina:
1.	Magacin tečnosti	62,70 m ²
2.	Magacin rezervnih delova za đubretare	30,61 m ²
3.	Pranje delova	31,27 m ²
4.	Popravka delova, motora i menjača	65,13 m ²
5.	Perionica radnih odela	79,50 m ²
6.	Čistačica i oprema za čišćenje	9,68 m ²
7.	Hodnik	11,15 m ²
8.	Remont anlasera	34,94 m ²
9.	Hodnik	16,49 m ²
10.	Specijalni alat	16,52 m ²
11.	Lični alat	17,00 m ²
12.	Elektroničar	33,85 m ²
13.	Prodajni prostor	16,48 m ²
14.	Radionica	33,43 m ²
15.	Izrada hidro creva	16,27 m ²
16.	Stepenišni prostor	16,07 m ²
17.	Toalet	16,30 m ²
18.	Kancelarija šefa smene	16,51 m ²
19.	Zajednički alat i tezge	33,14 m ²
NETO površina prizemlja:		557,04 m²

Servisna hala - prizemlje

20.	Hala za obradu delova (Mašinska radionica)	339,50 m ²
21.	Servisiranje bagera	389,30 m ²
22.	Popravka prikolica / Limarija	394,57 m ²
23.	Magacin rezervnih delova	191,11 m ²
24.	Servis. putničkih automobila sa dizalicama	181,99 m ²
25.	Servisiranje šlepera	318,09 m ²
26.	Servis. Kamiona za transport otpada	392,33 m ²
27.	Servisiranje autobusa	1075,86 m ²
28.	Kolovoz	516,19 m ²
NETO površina prizemlja:		3798,94 m²
Ukupna NETO površina prizemlja:		4355,98 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja:		4588,81 m²

Aneks servisne hale - sprat

Br.	Naziv prostorije:	NETO površina:
1.	Spoljno stepenište	11,04
2.	Hodnik	4,20
3.	Kupatilo	3,19
4.	Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak	21,96
5.	Soba	10,99
6.	Soba	9,18
7.	Hodnik	14,98
8.	Predprostor VC-a	1,98
9.	Muški VC	2,02
10.	Predprostor VC-a	1,98
11.	Ženski VC	2,00
12.	Kancelarija 1	13,91
13.	Kancelarija 2	14,11
14.	Kancelarija šefa	17,07
NETO površina 1. sprata aneksa Servisne hale:		128,61 m²
Ukupna NETO površina 1. sprata Servisne hale:		128,61 m²
Ukupna BRUTO površina 1. sprata Servisne hale:		143,71 m²

Ukupna NETO površina Servisne hale, P+1:	4484,59 m²
Ukupna BRUTO površina Servisne hale, P+1:	4732,52 m²

ADMINISTRACIJA, spratnosti P+2
Administracija - prizemlje

Br.	Naziv prostorije:	NETO površina:
1.	Ulaz	9,93 m ²
2.	Hodnik 1	26,88 m ²
3.	Stepenište	11,44 m ²
4.	Hodnik 2	47,00 m ²
5.	Hodnik 3	14,14 m ²
6.	Hodnik 4	29,30 m ²
7.	Ulaz za zaposlene	9,15 m ²
8.	Kancelarija 1	51,34 m ²
9.	Kancelarija 2	25,61 m ²
10.	Kancelarija 3	25,76 m ²
11.	Kancelarija 4	36,21 m ²
12.	Svlačionica	14,80 m ²
13.	Svlačionica	51,69 m ²
14.	Kupatilo	20,85 m ²
15.	Toalet	15,64 m ²

16.	Hodnik	9,13 m ²
17.	Portir	6,71 m ²
18.	Toalet	10,00 m ²
19.	Pretprostor toaleta	5,04 m ²
20.	Toalet	12,94 m ²
21.	Toalet	5,21 m ²
22.	Kupatilo	18,39 m ²
23.	Svlačionica	19,52 m ²
24.	Administracija	17,97 m ²
25.	Hodnik 5	17,34 m ²
26.	Tehnička prostorija	4,58 m ²
27.	Tehnička prostorija	10,36 m ²
28.	Hodnik	18,83 m ²
29.	Lift	2,98 m ²
30.	Natkriveni prolaz	68,29 m ²
Ukupna NETO površina prizemlja administrativne zgrade:		617,03 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja administrativne zgrade:		704,11 m²

Administracija – 1. sprat

Br.	Naziv prostorije:	NETO površina:
1.	Hodnik	94,18 m ²
2.	Kancelarija 1	60,71 m ²
3.	Kancelarija 2	61,95 m ²
4.	Kancelarija 3	61,50 m ²
5.	Kancelarija 4	51,33 m ²
6.	Tehnička prostorija	7,84 m ²
7.	Kancelarija 5	31,86 m ²
8.	Kancelarija 6	38,22 m ²
9.	Kancelarija 7	38,22 m ²
10.	Kancelarija 8	38,22 m ²
11.	Kuhinja sa trpezarijom	36,33 m ²
12.	Ostava	1,58 m ²
13.	Kancelarija 9	50,85 m ²
14.	Tehnička prostorija	2,09 m ²
15.	Kancelarija 10	56,01 m ²
16.	Toalet	12,88 m ²
17.	Toalet	9,46 m ²
Ukupna NETO površina 1.sprata administrativne zgrade:		653,23 m²
Ukupna BRUTO površina 1.sprata administrativne zgrade:		741,02 m²

Administracija – 2. sprat

Br.	Naziv prostorije:	NETO površina:
-----	-------------------	----------------

1.	Hodnik	80,98 m ²
2.	Kancelarija	23,50 m ²
3.	Kancelarija	23,51 m ²
4.	Kancelarija	35,27 m ²
5.	Lobi	56,00 m ²
6.	Kancelarija direktora	70,20 m ²
7.	Kancelarija direktora	71,10 m ²
8.	Sala za sastanke	83,39 m ²
9.	Kancelarija	35,29 m ²
10.	Kancelarija	18,42 m ²
11.	Kancelarija	18,36 m ²
12.	Kancelarija	50,76 m ²
13.	Kancelarija	56,01 m ²
14.	Kupatilo	11,29 m ²
15.	Ostava	5,97 m ²
16.	Toalet	9,60 m ²
17.	Toalet	9,46 m ²
Ukupna NETO površina 2.sprata administrativne zgrade:		659,11 m ²
Ukupna BRUTO površina 2.sprata administrativne zgrade:		741,02 m ²

Ukupna NETO površina Administrativne zgrade, P+2:	1929,37 m ²
Ukupna BRUTO površina Administrativne zgrade, P+2:	2186,15 m ²

Ukupna NETO površina Servisne hale sa administracijom, P+2:	6413,96 m ²
Ukupna BRUTO površina Servisne hale sa administracijom, P+2:	6918,67 m ²
Ukupna nadzemna BRUTO površina Servisne hale sa administracijom, P+2:	6918,67 m ²

U Pančevu,
jul 2024. god.

Odgovorni projektant:
Snežana Varga dipl.ing.arh



1.7. Grafička dokumentacija

POSTOJEĆE STANJE

SERVISNA HALA

PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:

	X	Y
1.	4972327.418	7474509.512
2.	4972119.260	7474678.300
3.	4971918.271	7474432.511
4.	4972112.270	7474270.950

Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:

	X	Y
2.	4972119.260	7474678.300
3.	4971918.271	7474432.511
4.	4972112.270	7474270.950
5.	4972120.550	7474263.484
6.	4972346.480	7474516.902
7.	4972339.644	7474523.073
8.	4972333.110	7474528.160
9.	4972131.138	7474692.863

LEGENDA:	
POSTOJEĆI OBJEKTI:	
1. Remontna hala i sklonište	BRGP 3100m²
2. Servisna hala	1520m²
3. Restoran društvene ishrane	632m²
4. Skladište guma	479m²
5. Skladište za oksigen boce	206m²
6. Kotlarnica	147m²
7. Nadstrešnica za boje i lakove	139m²
8. Pomoćna zgrada	105m²
9. Pomoćna zgrada	98m²
10. Pomoćna zgrada	62m²
11. Portirnica	41m²
12. Zgrada benzinske stanice	40m²
13. Pomoćna zgrada	36m²
14. Nadstrešnica za bicikle	31m²
15. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m²
16. Trafo stanica	22m²
17. Pomoćna zgrada	12m²
18. Portirnica	7m²
19. Pomoćna zgrada	7m²
20. Pomoćna zgrada	6m²
Ukupna površina postojećih objekata:	
6717m²	
SLOBODNE POVRŠINE:	
21. Parking	2182m²
22. Zelene površine	72.563m²
23. Ostalo, veštački stvoreno, neplodno zemljište	232m²
24. Deponija smeća	1357m²
Ukupna površina postojećih slobodnih površina:	
76334m²	

Objekti koji se uklanjaju:

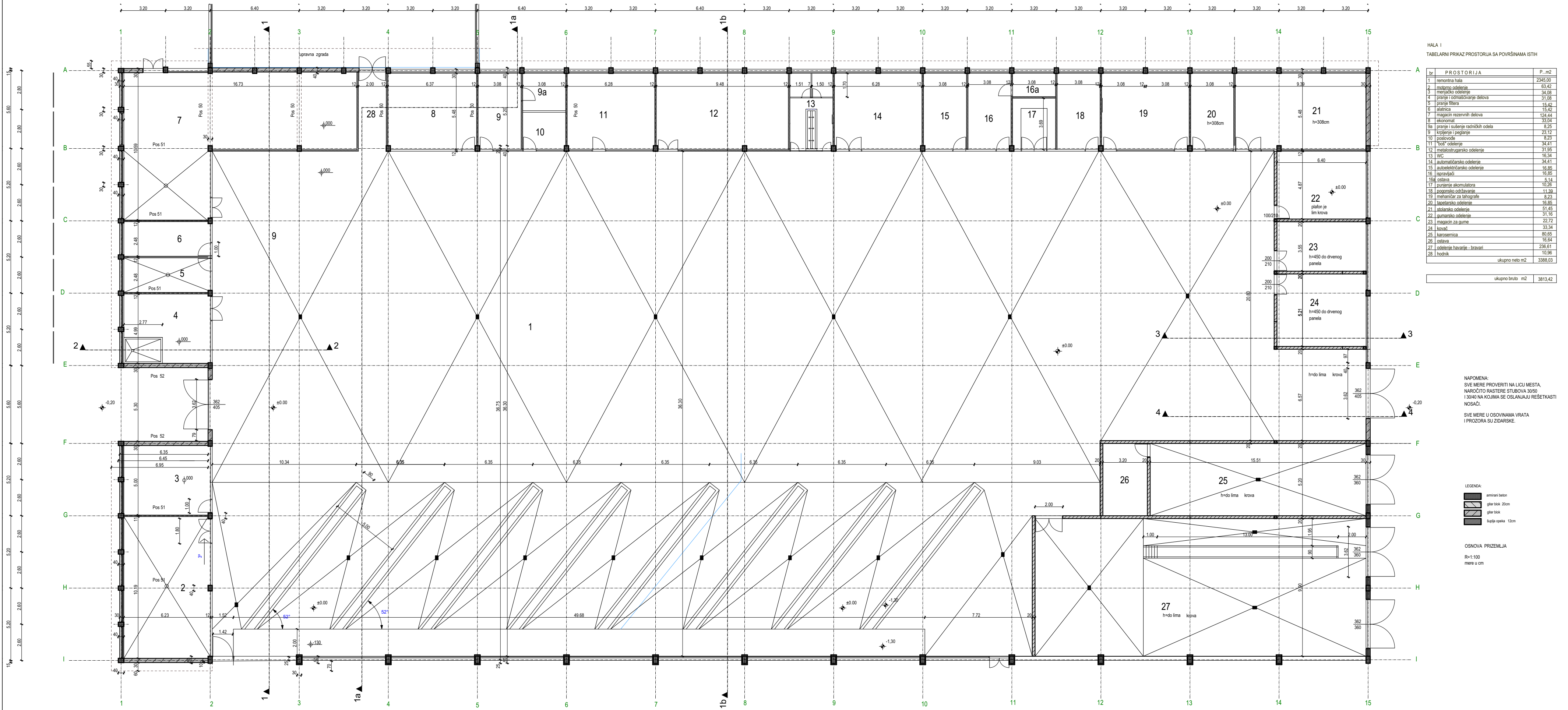
- Sklonište za oksigen boce, P+0, BRUTO površine 206m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 62m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 36m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 7m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 6m2

Napomena: nazivi objekata su preuzeti sa katastra nepokretnosti

- regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
- građevinska linija
- granica parcele i granica užeg obuhvata UP
- postojeća žičana ograda
- granica šireg obuhvata urbanističkog projekta

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str. ing.arh.			CRTEŽ			
Saradnik				Prikaz postojećeg stanja - situacioni plan			
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:1000	1.7.1.1





HALA I
TABELARNI PRIKAZ PROSTORIJA SA POVRŠINAMA ISTIH

br.	PROSTORIJA	P.-m2
1	remontna hala	2345.00
2	moćnoća odeljenje	63.42
3	merjačko odeljenje	34.08
4	pranje i održavanje delova	17.08
5	pranje filtera	15.42
6	elektrika	15.42
7	magacin rezervnih delova	124.44
8	ekonomat	33.04
9a	pranje i održavanje radničkih odelja	8.23
9	kupljenje i paglanje	23.12
10	poslovođe	8.23
11	haci odeljenje	34.41
12	metalstrojarsko odeljenje	31.95
13	WC	16.34
14	automačarsko odeljenje	34.41
15	automačarsko odeljenje	16.86
16	ispravljači	16.86
16a	osoba	5.14
17	punjenje akumulatora	10.26
18	popravsko održavanje	11.39
19	mekanizir za lahovanje	8.23
20	toplarsko odeljenje	16.86
21	stolarsko odeljenje	51.45
22	stolarsko odeljenje	31.16
23	magacin za gumu	22.72
24	kovati	33.34
25	karcosmica	8.65
26	osoba	16.84
27	odeljenje havarije - bravari	236.61
28	hodnik	10.96
ukupno neto m2		3368.03
ukupno bruto m2		3813.42

NAPOMENA:
SVE MERE PROVERITI NA LICU MESTA.
NANOSIT RASTERE STUBOVA 30x30
I 30x40 NA KOJIMA SE OSLANJAJU REŠETKASTI
NOSAČI.
SVE MERE U OSOVINAMA VRATA
I PROZORA SU ZIDARSKJE.

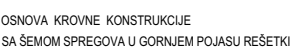
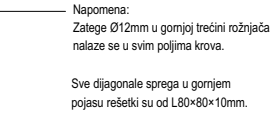
LEGENDA:
armirani beton
gler blok 20cm
gler blok
kupa opaka 12cm

OSNOVA PRIZEMLJA
R=1:100
mere u cm



POSTOJEĆE

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				osnova prizemlja			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.1.3

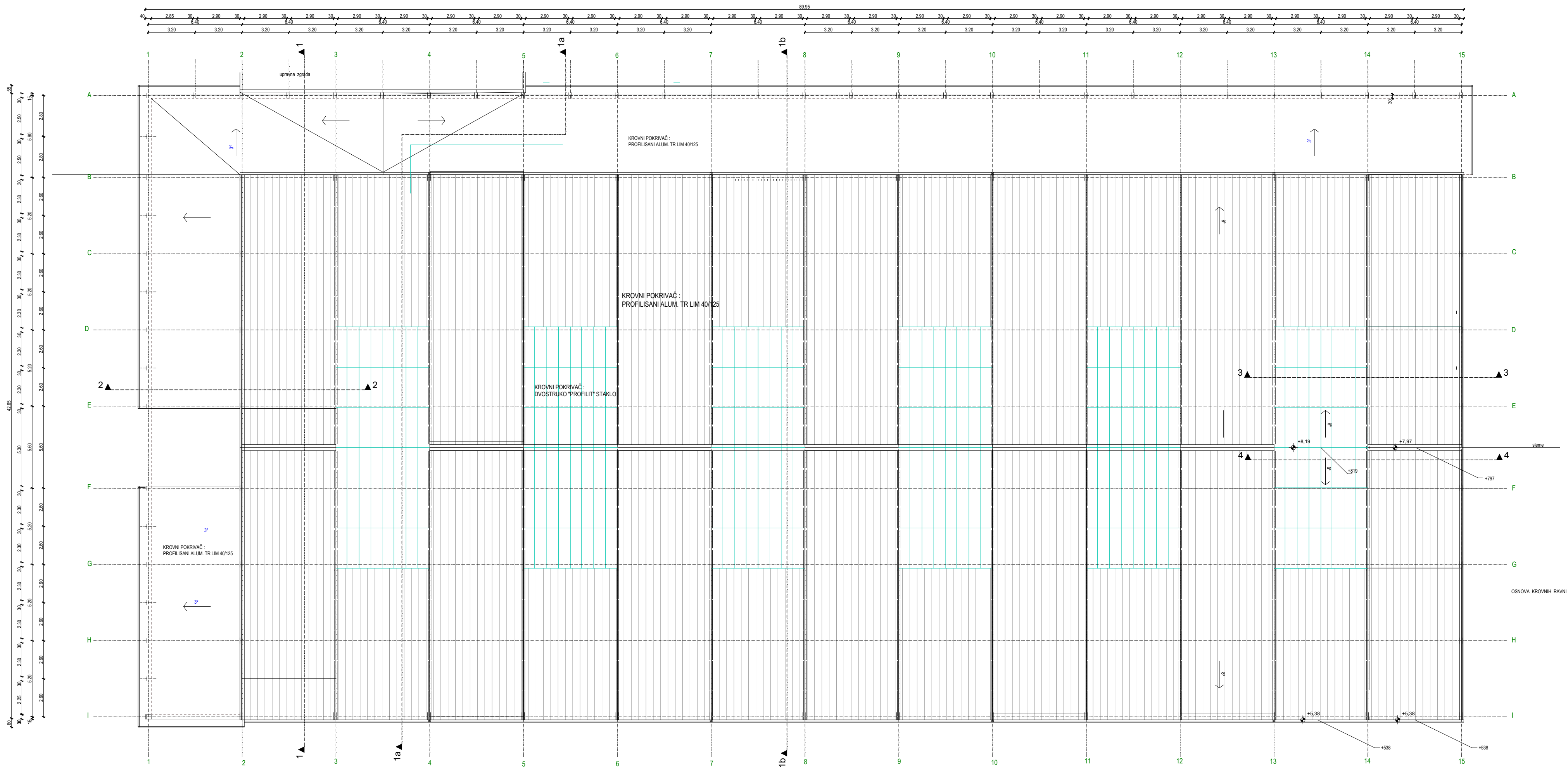


Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
292	01/04-23	1:200	1.7.1.4

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetlog Save br. 29, Pančevo			
Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
Idejni projekat			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	A	IDR

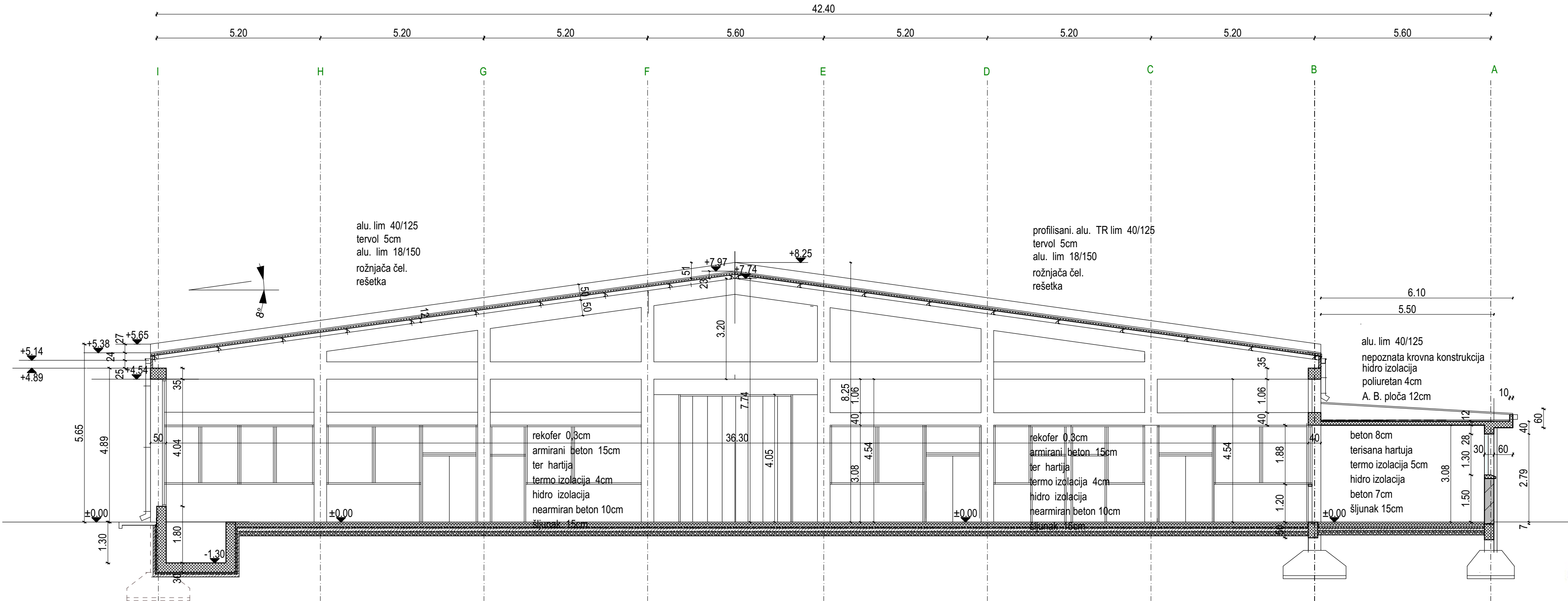


Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.1.5



POSTOJEĆE

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ			
Projektant				osnova krovnih ravni			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.1.6



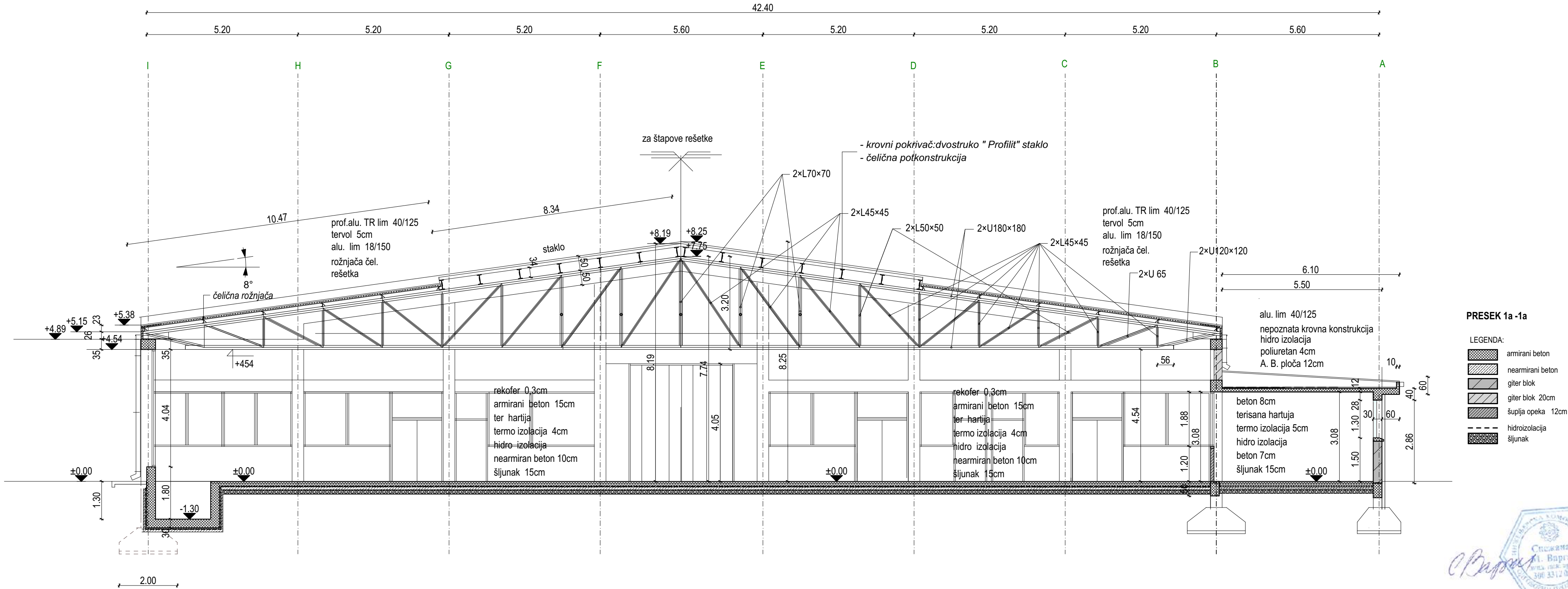
PRESEK 1-1

LEGENDA:

- armirani beton
- nearmirani beton
- giter blok
- giter blok 20cm
- šuplja opeka 12cm
- termoizolacija
- hidroizolacija
- šljunak

POSTOJEĆE


<div><div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ presek 1-1			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.7

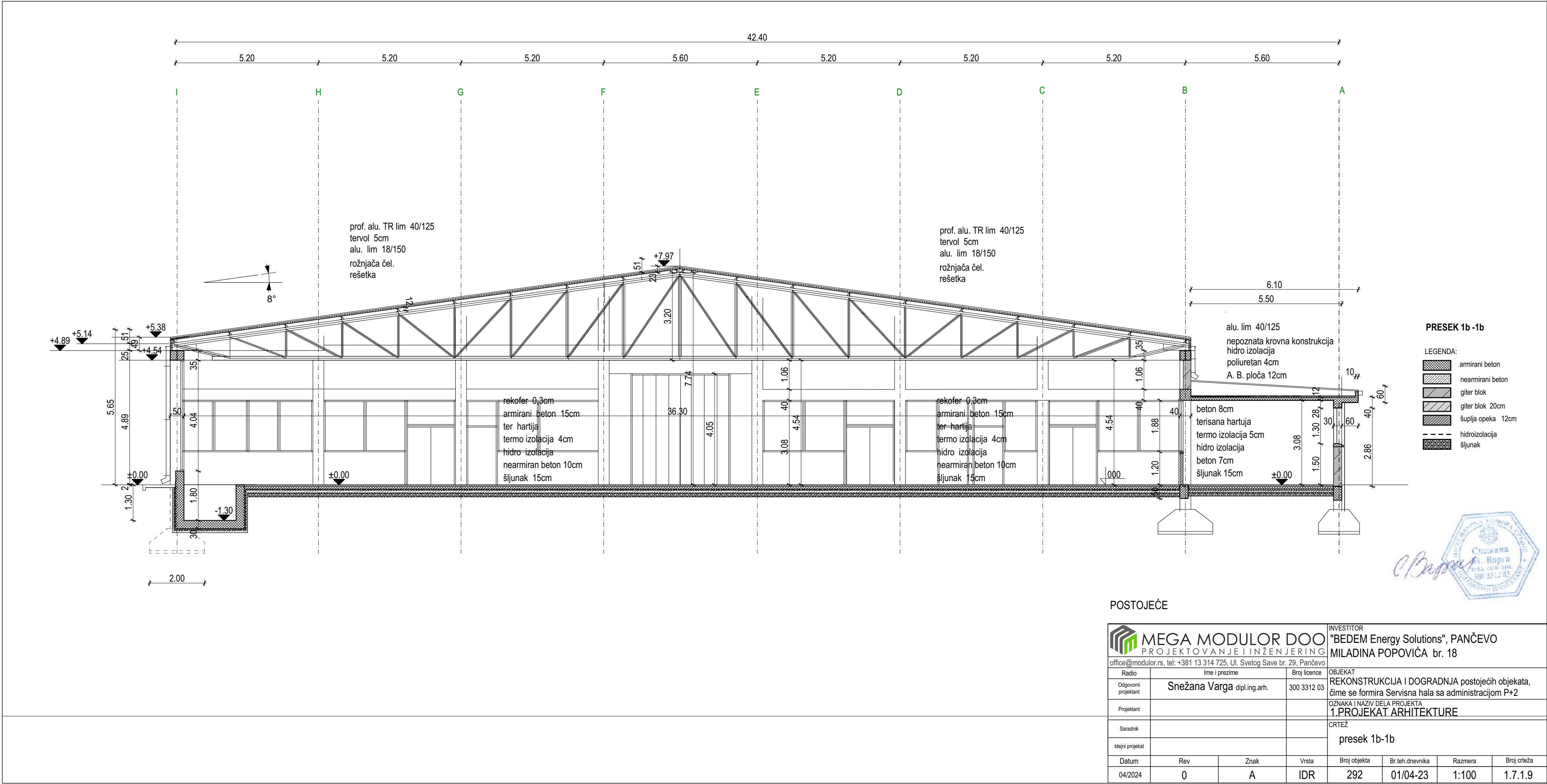


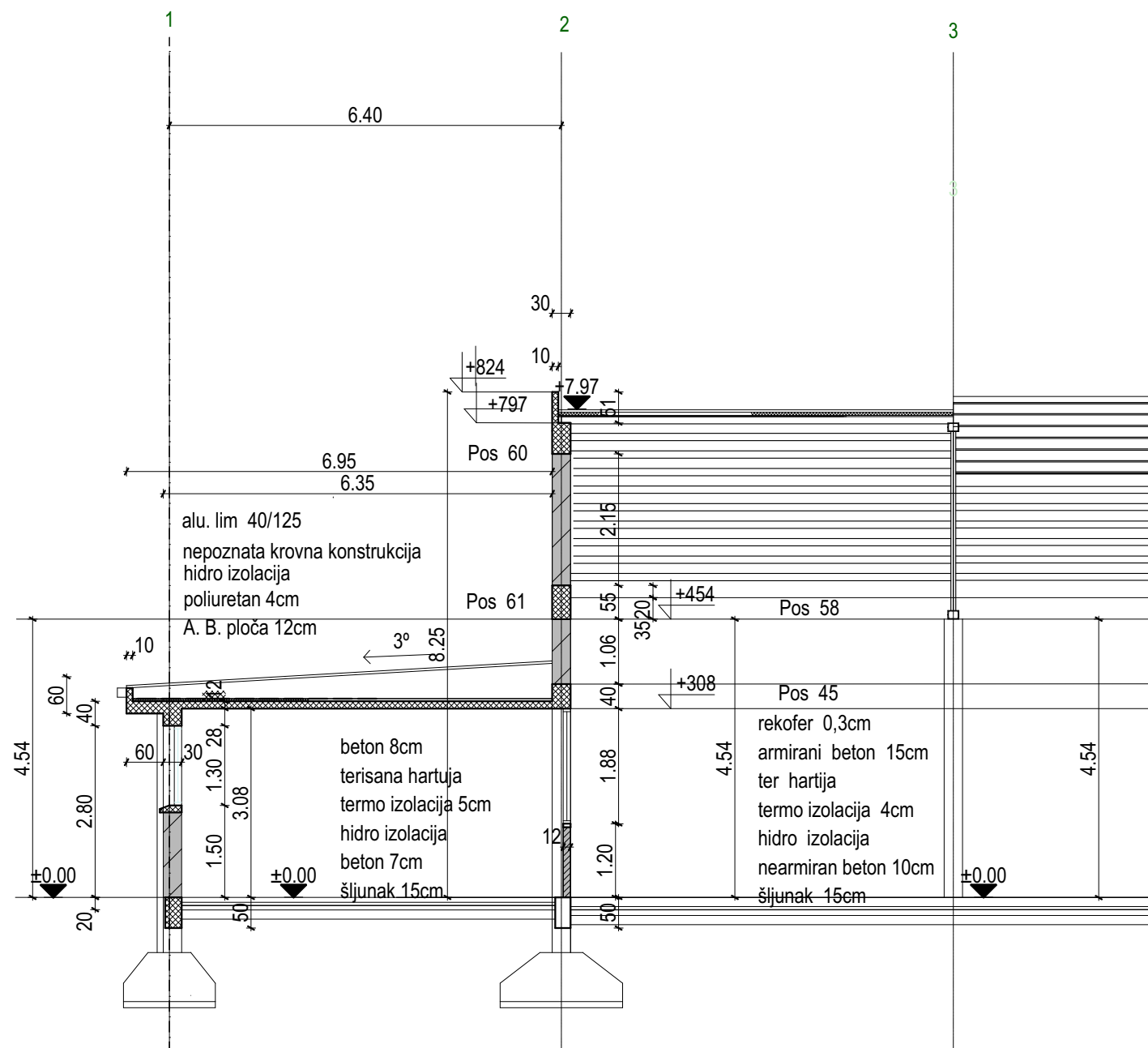
PRESEK 1a-1a

- LEGENDA:
- armirani beton
 - nearmirani beton
 - giter blok
 - giter blok 20cm
 - šuplja opeka 12cm
 - hidroizolacija
 - šljunak

POSTOJEĆE

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ presek 1a-1a			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.8





PRESEK 2-2


- LEGENDA:
- armirani beton
 - nearmirani beton
 - giter blok
 - giter blok 20cm
 - šuplja opeka 12cm
 - hidroizolacija
 - šljunak

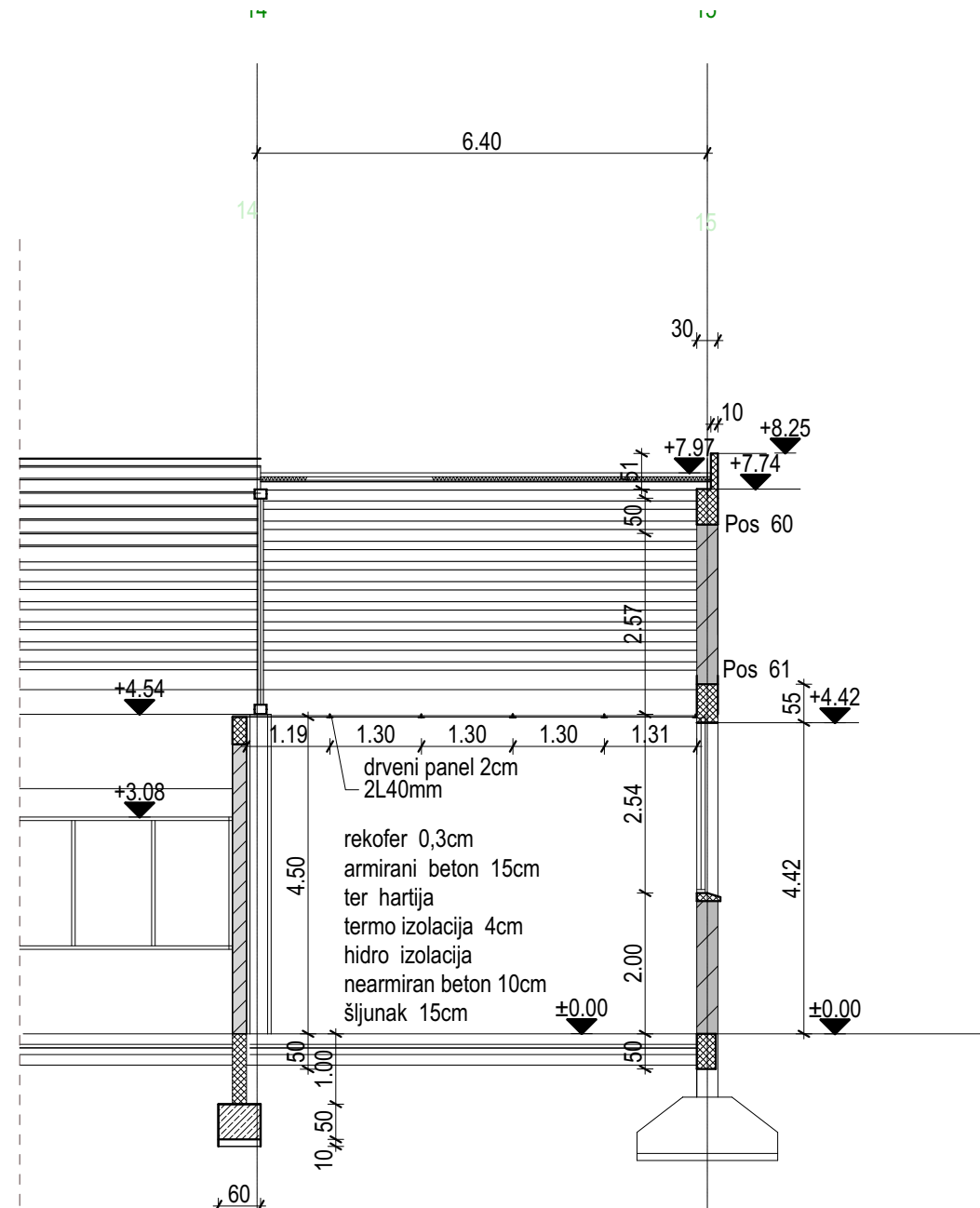
PRESEK
R=1:100
mere u cm

II-II



POSTOJEĆE

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, PANČEVO MILADINA POPADIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				presek 2-2			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.10



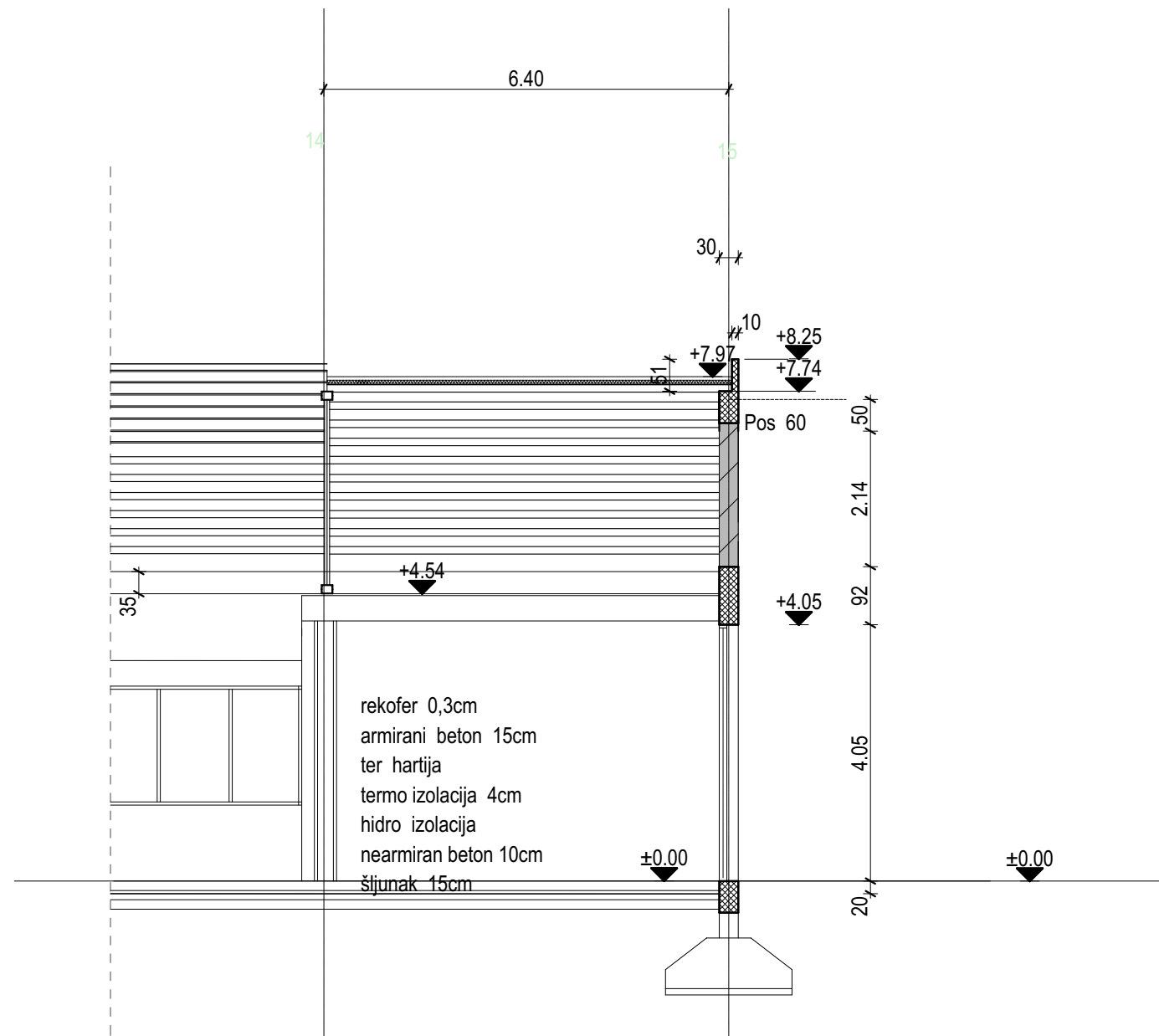
PRESEK 3-3

- LEGENDA:
- armirani beton
 - nearmirani beton
 - giter blok
 - giter blok 20cm
 - šuplja opeka 12cm
 - hidroizolacija
 - šljunak



POSTOJEĆE

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, PANČEVO MILADINA POPADIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ presek 3-3			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.11



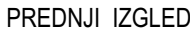
PRESEK 4-4

LEGENDA:

- armirani beton
- nearmirani beton
- giter blok
- giter blok 20cm
- šuplja opeka 12cm
- hidroizolacija
- šljunak

POSTOJEĆE

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, PANČEVO MILADINA POPADIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ presek 4-4			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
05.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.12



POSTOJEĆE

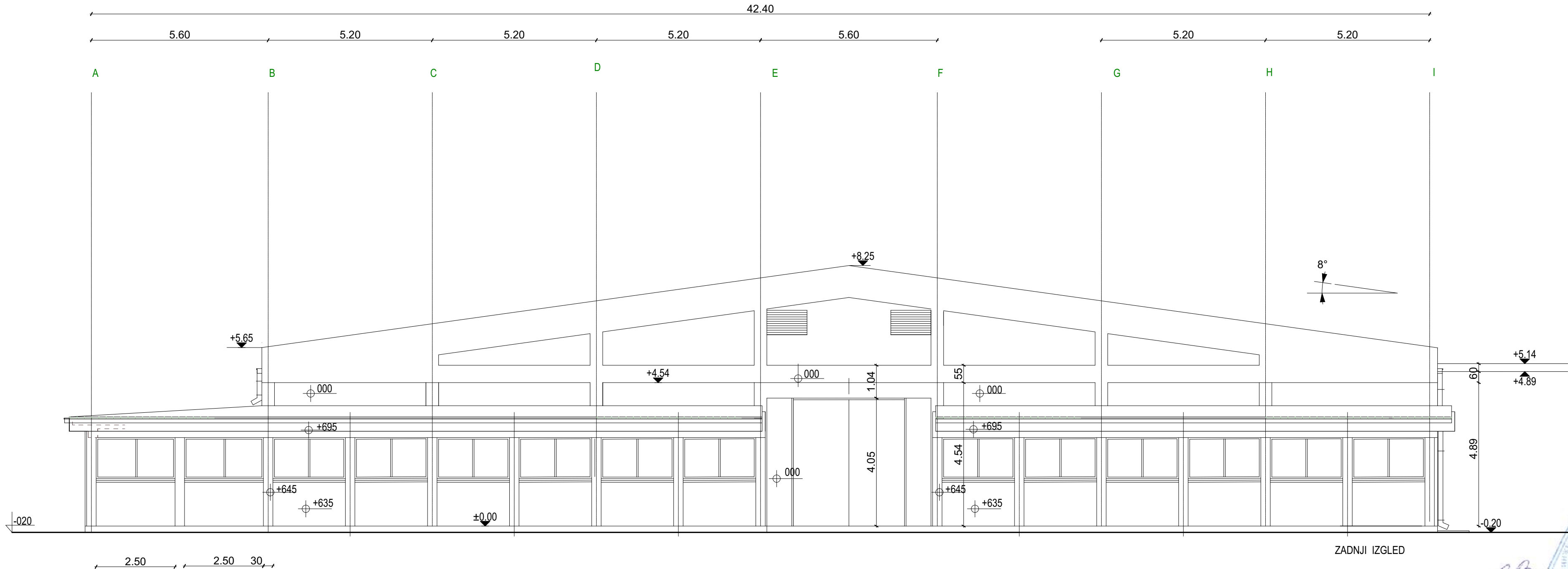


MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

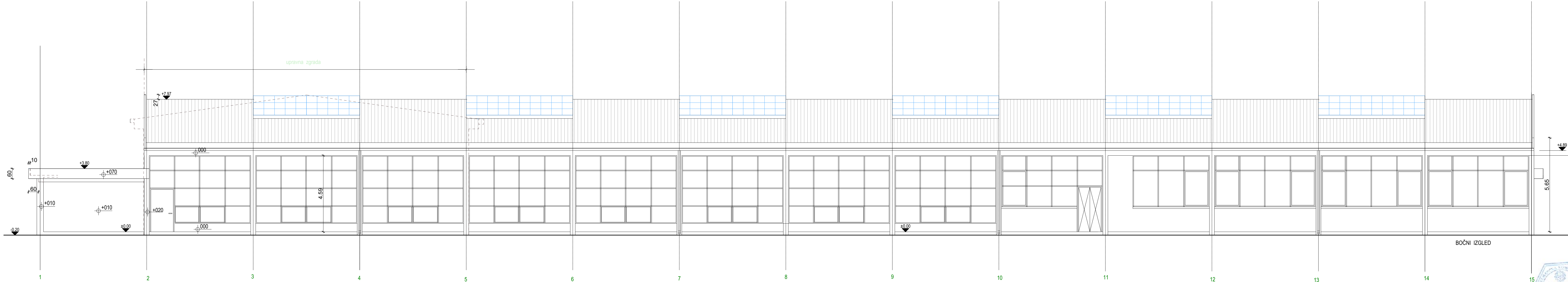
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKAT				
	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2				
Projektant			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA				
Saradnik			1.PROJEKAT ARHITEKTURE				
Idejni projekat			CRTEŽ				
			severoistocna fasada				
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.13



POSTOJEĆE

<div><div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				jugozapadna fasada			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.14

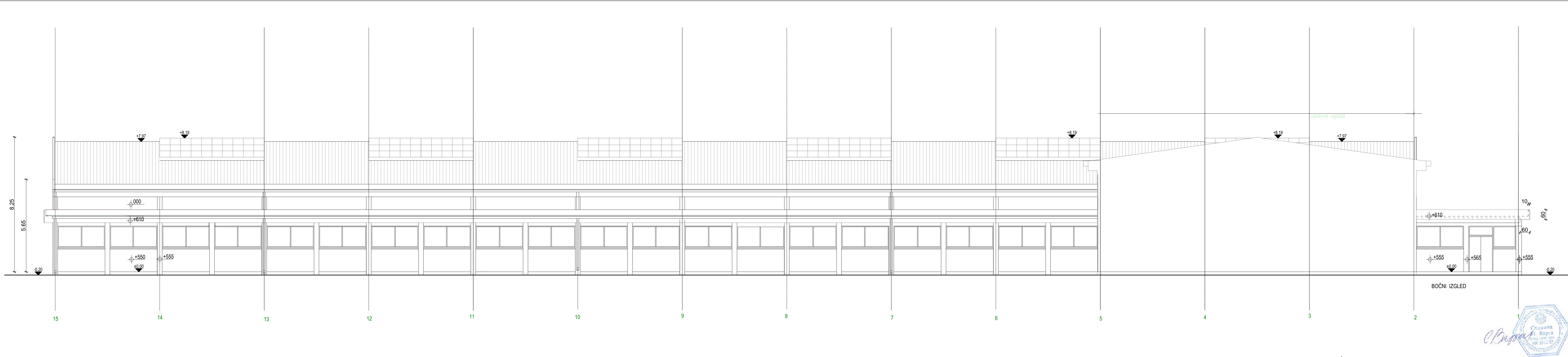


BOČNI IZGLED



POSTOJEĆE

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ jugoistocna fasada			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.15



POSTOJEĆE

<div> MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				<div>INVESTITOR</div> <div>"BEDEM Energy Solutions" DOO, PANČEVO</div> <div>MILADINA POPOVIČA br. 18</div>			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Saradnik				1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Idejni projekat				CRTEŽ			
				severozapadna fasada			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
04/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.1.16

ADMINISTRACIJA

PRIKAZ POSTOJEĆEG STANJA SA GRANICAMA OBUHVATA URBANISTIČKOG PROJEKTA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:

	X	Y
1.	4972327.418	7474509.512
2.	4972119.260	7474678.300
3.	4971918.271	7474432.511
4.	4972112.270	7474270.950

Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:

	X	Y
2.	4972119.260	7474678.300
3.	4971918.271	7474432.511
4.	4972112.270	7474270.950
5.	4972120.550	7474263.484
6.	4972346.480	7474516.902
7.	4972339.644	7474523.073
8.	4972333.110	7474528.160
9.	4972131.138	7474692.863

LEGENDA:	
POSTOJEĆI OBJEKTI:	
1. Remontna hala i sklonište	BRGP 3100m²
2. Servisna hala	1520m²
3. Restoran društvene ishrane	632m²
4. Skladište guma	479m²
5. Skladište za oksigen boce	206m²
6. Kotlarnica	147m²
7. Nadstrešnica za boje i lakove	139m²
8. Pomoćna zgrada	105m²
9. Pomoćna zgrada	98m²
10. Pomoćna zgrada	62m²
11. Portirnica	41m²
12. Zgrada benzinske stanice	40m²
13. Pomoćna zgrada	36m²
14. Nadstrešnica za bicikle	31m²
15. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m²
16. Trafo stanica	22m²
17. Pomoćna zgrada	12m²
18. Portirnica	7m²
19. Pomoćna zgrada	7m²
20. Pomoćna zgrada	6m²
Ukupna površina postojećih objekata:	
6717m²	
SLOBODNE POVRŠINE:	
21. Parking	2182m²
22. Zelene površine	72.563m²
23. Ostalo, veštački stvoreno, neplodno zemljište	232m²
24. Deponija smeća	1357m²
Ukupna površina postojećih slobodnih površina:	
76334m²	

Objekti koji se uklanjaju:

- Sklonište za oksigen boce, P+0, BRUTO površine 206m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 62m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 36m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 7m2
- Pomoćna zgrada, P+0, BRUTO površine 6m2

Napomena: nazivi objekata su preuzeti sa katastra nepokretnosti

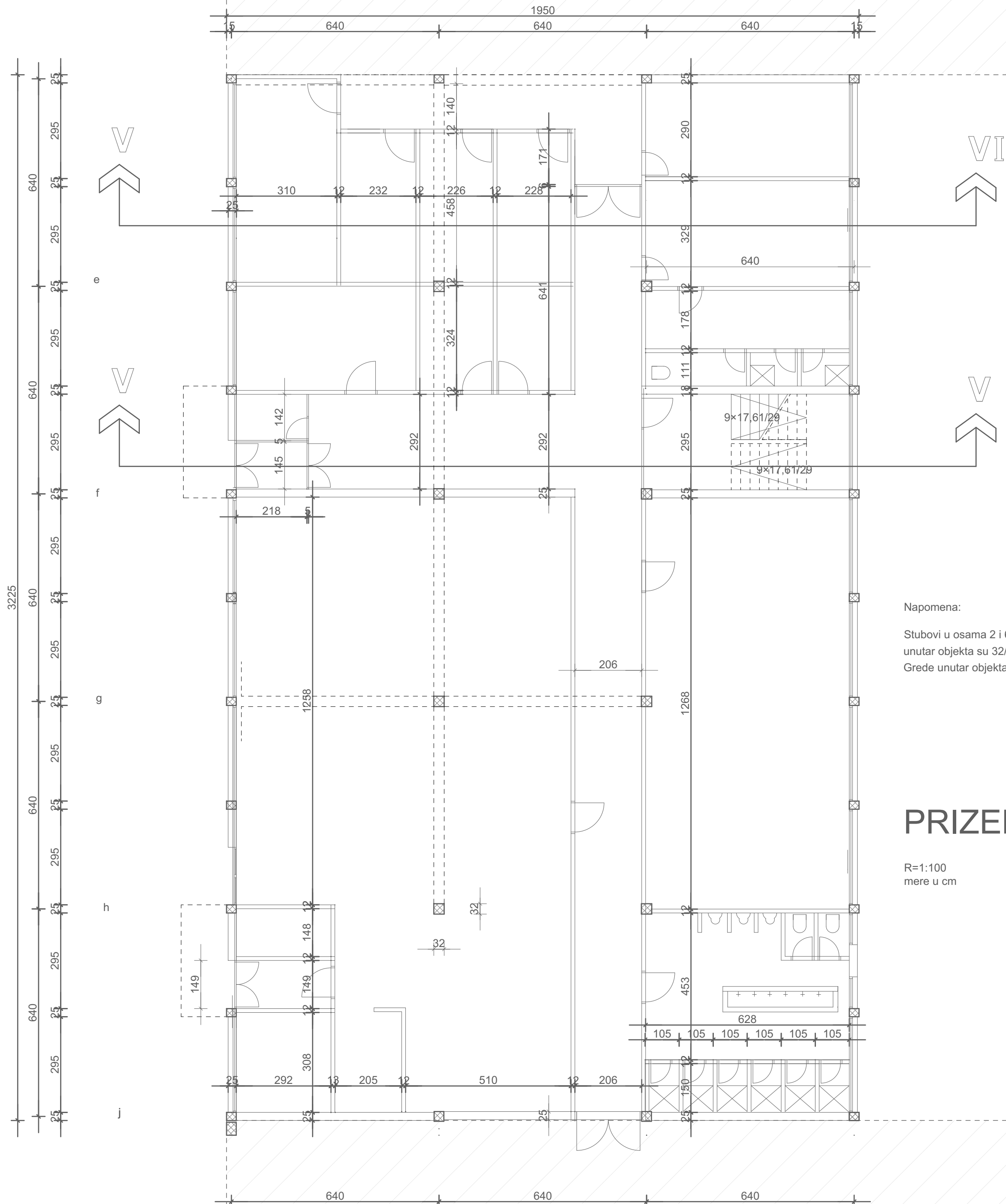
- regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
- građevinska linija
- granica parcele i granica užeg obuhvata UP
- postojeća žičana ograda
- granica šireg obuhvata urbanističkog projekta

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
Projektant	Nevena Stojković dipl.str. ing.arh.				CRTEŽ		
Saradnik					Prikaz postojećeg stanja - situacioni plan		
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:1000	1.7.2.1



SERVISNA HALA

UPRAVNA ZGRADA



Napomena:

Stubovi u osama 2 i 6 su 25/30cm a ostali stubovi
unutar objekta su 32/32 cm.
Grede unutar objekta su 32/40 cm.

PRIZEMLJE

R=1:100
mere u cm

REMONTNA HALA



MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, Pančevo, MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova prizemlja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.2.2

SERVISNA HALA

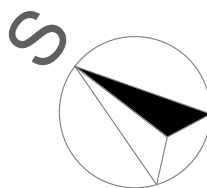
UPRAVNA ZGRADA

VI

VI

V

V



Napomena:


Stubovi u osama 2 i 6 su 25/30cm a ostali stubovi
unutar objekta su 32/32 cm.
Grede unutar objekta su 32/40 cm.

SPRAT

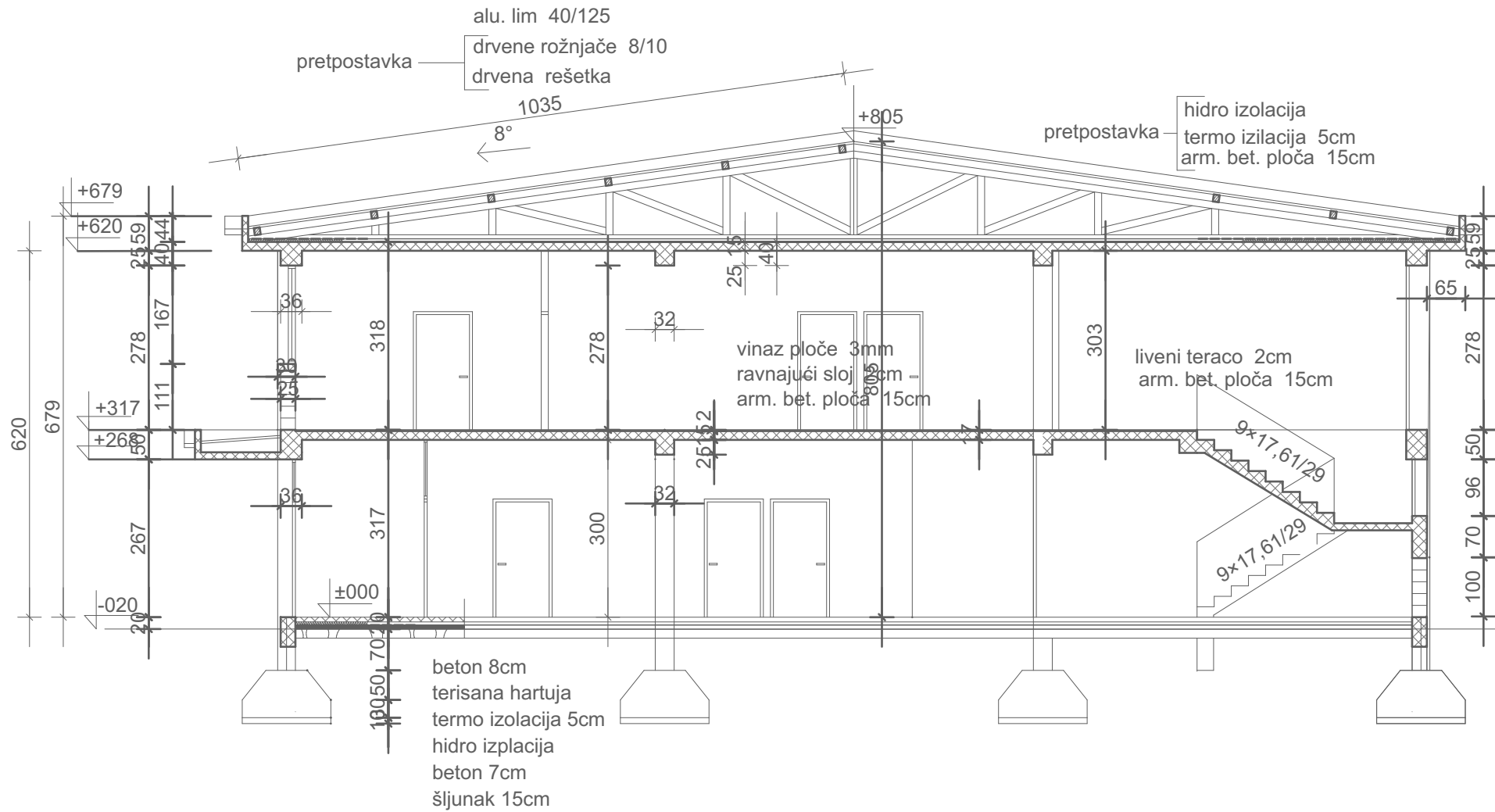
R=1:100
mere u cm

laka drvena pregrada
lesonit i drvena konstrukcija ?

REMONTNA HALA

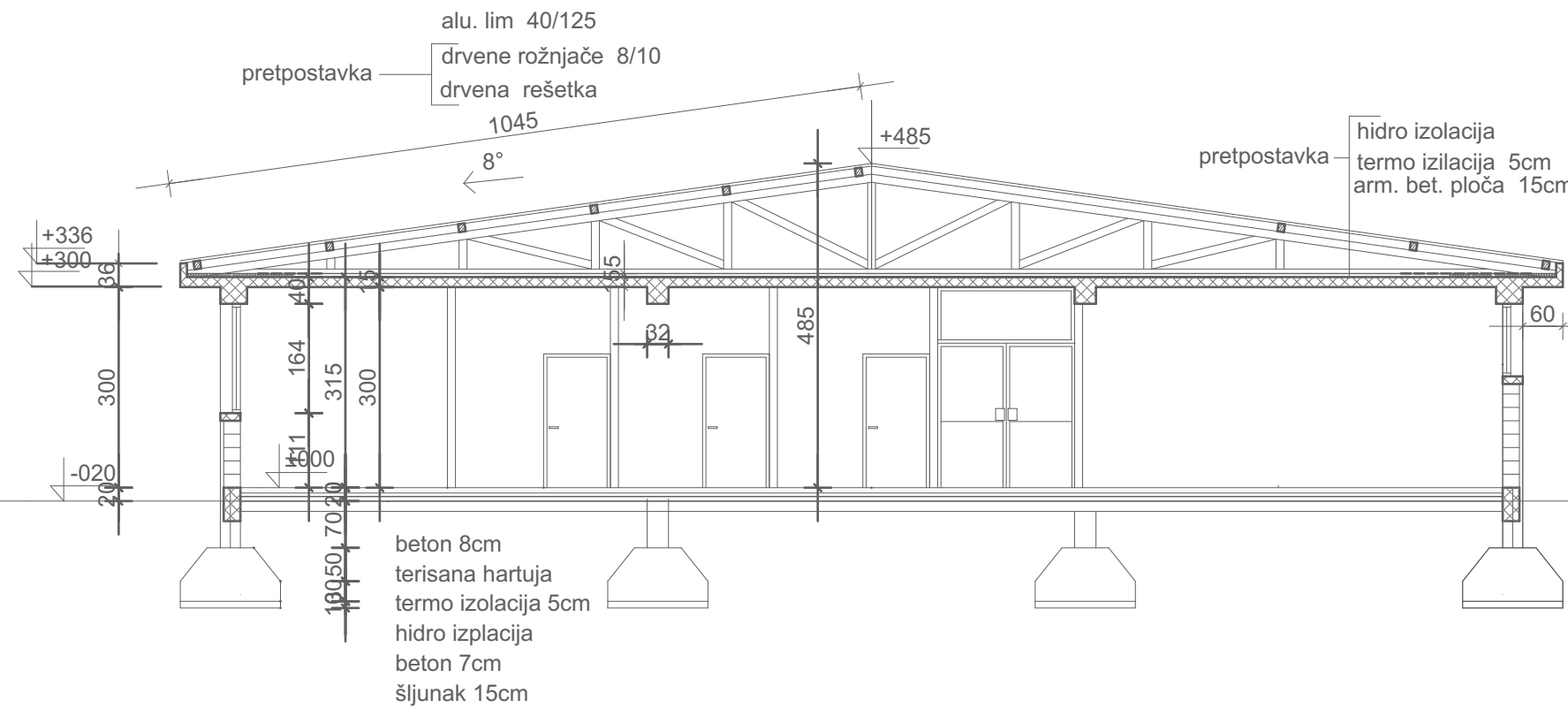
<div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Uli. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, Pančevo, MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Osnova sprata			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.2.3






PRESEK
R=1:100
mere u cm

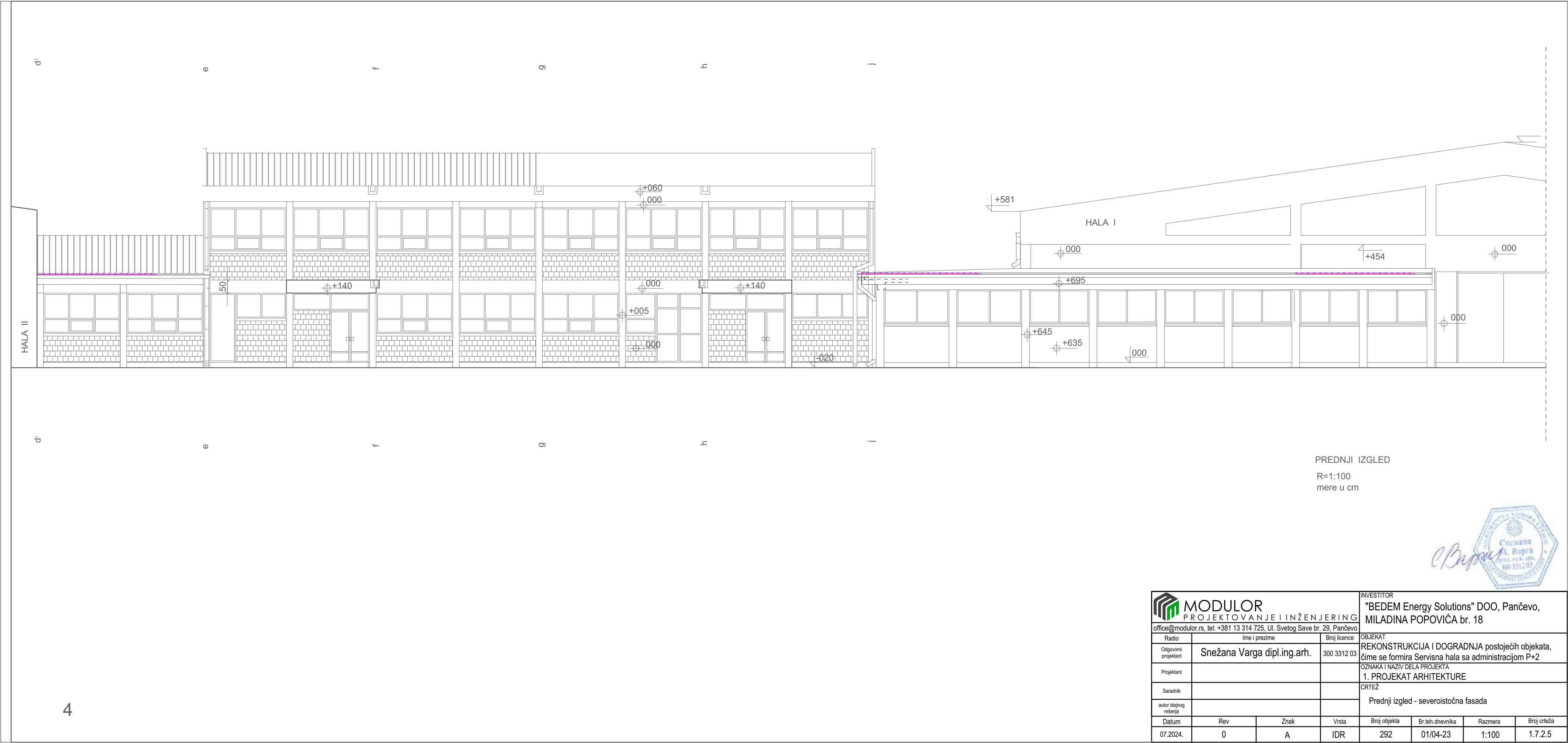
V - V



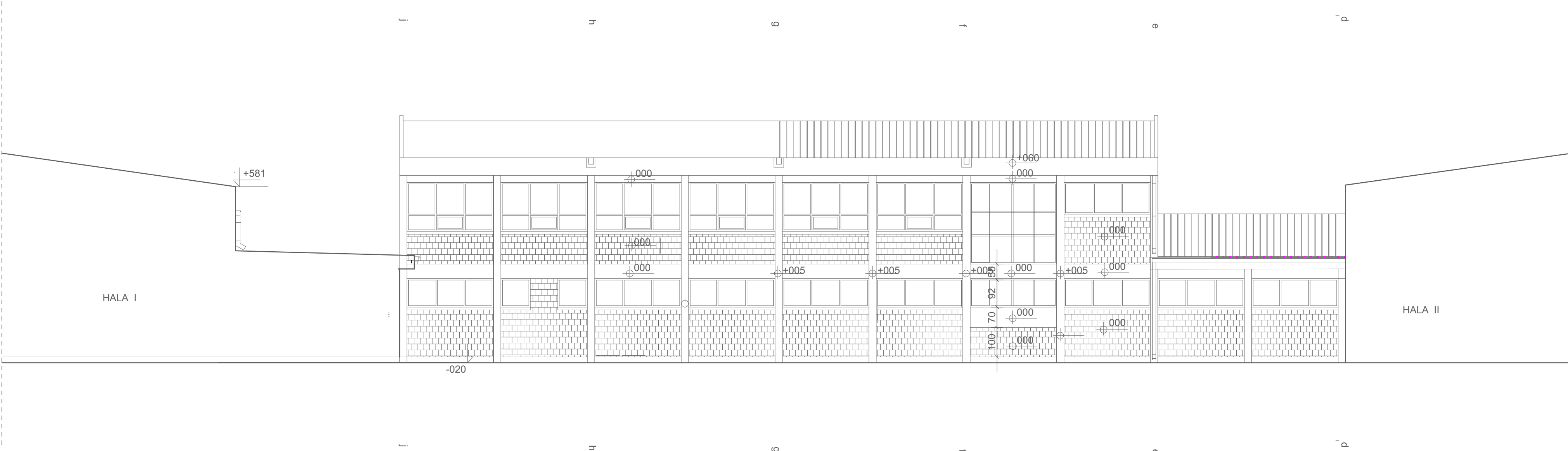
PRESEK
R=1:100
mere u cm

VI - VI

 MODULOR PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, Pančevo, MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 4-4 i presek 5-5			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.2.4



<div><div><div></div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, Pančevo, MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Prednji izgled - severoistočna fasada			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.2.5



ZADNJI IZGLRD

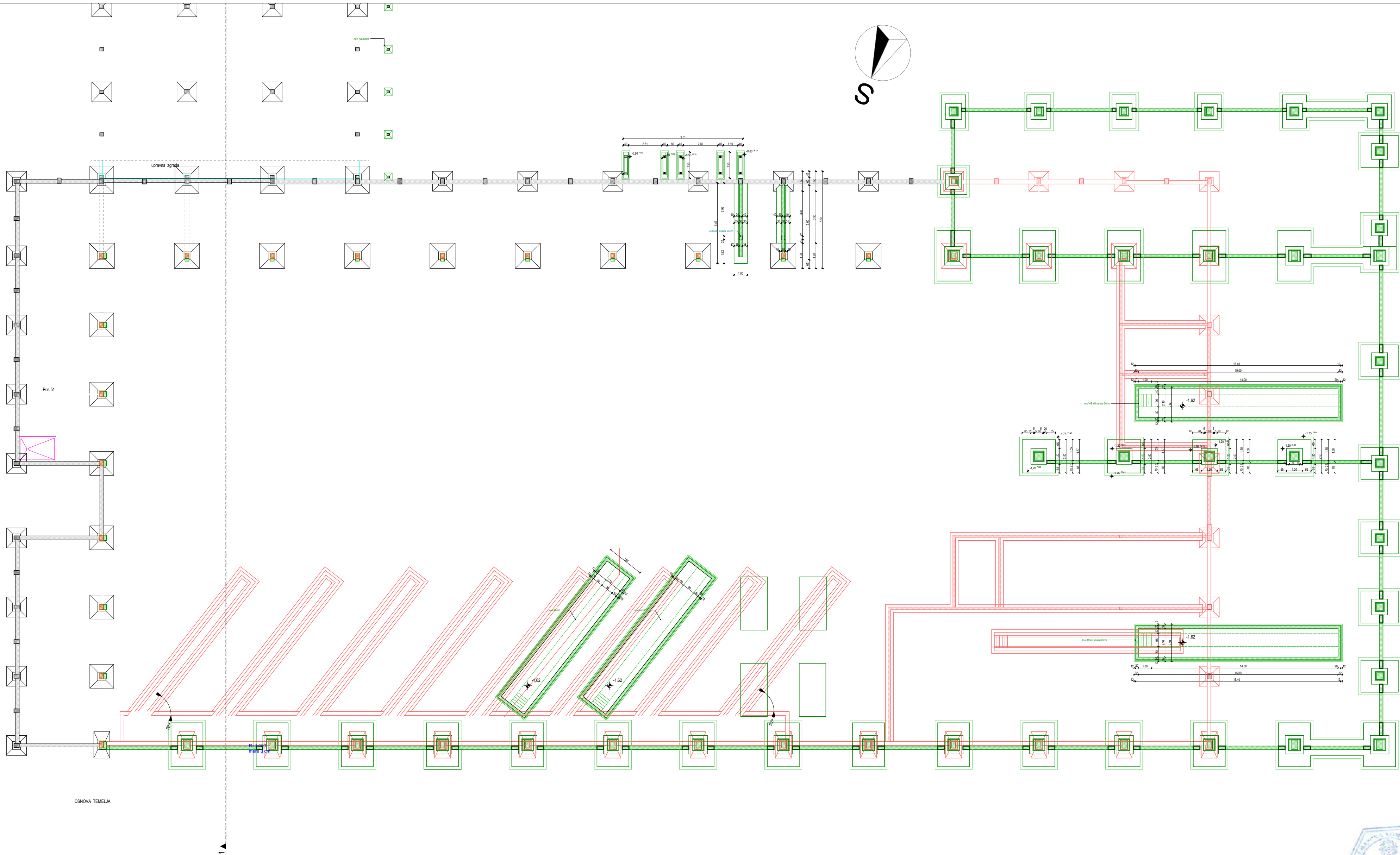
R=1:100
mere u cm



<div><div></div><div>MODULOR</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions" DOO, Pančevo, MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Zadnji izgled - jugozapadna fasada			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.2.6

RUŠI SE / ZIDA SE

SERVISNA HALA



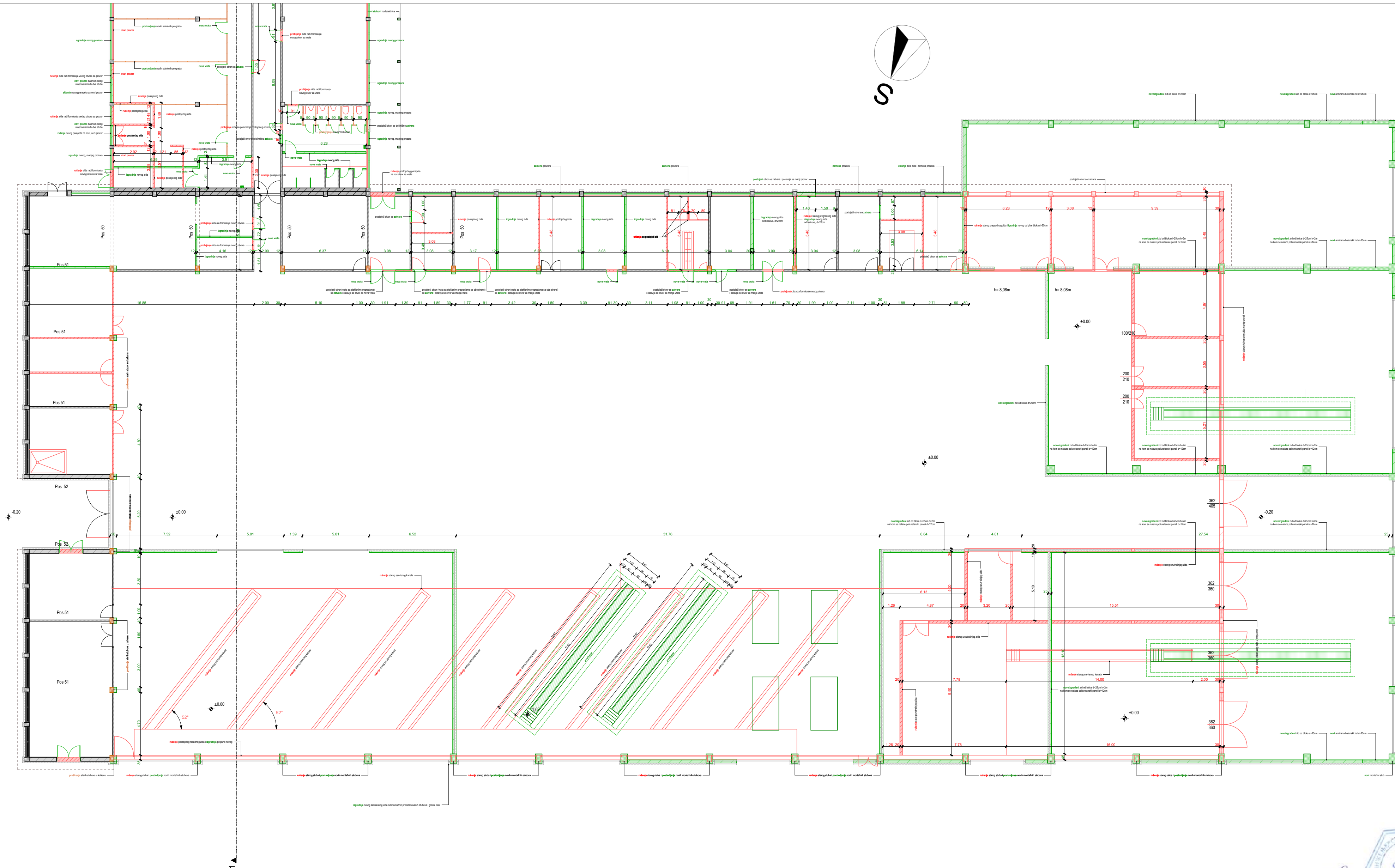
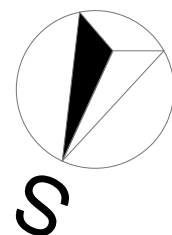
OSNOVA RUŠI SE - ZIDA SE:

- ZIDA SE
- ZIDA SE
- RUŠI SE
- RUŠI SE
- ZADRŽAVA SE
- ZIDOV I KOJI SE ZADRŽAVAJU
- NOVI ZIDNI I FASADNI POLIURETANSKI PANELI
- NOVA SEGMENTNA ILI ROLO VRATA
- KOTA PODA SE ZAVRŽAVA

NAPOMENA: Sve mere uzeti na licu mesta.
Mere za dogradnju deo objekta su prikazane
u projektu rekonstrukcije i dogradnje.

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				Osnova temelja - ruši se / zida se			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.3.1





OSNOVA RUŠI SE - ZIDA SE:

- ZIDA SE
- ZIDA SE
- RUŠI SE
- RUŠI SE
- ZADRŽAVA SE
- ZIDOVI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- NOVI ZIDNI I FASADNI POLIURETANSKI PANELI
- NOVA SEGMENTNA ILI ROLO VRATA
- ±0.00 KOTA PODA SE ZAVRŽAVA

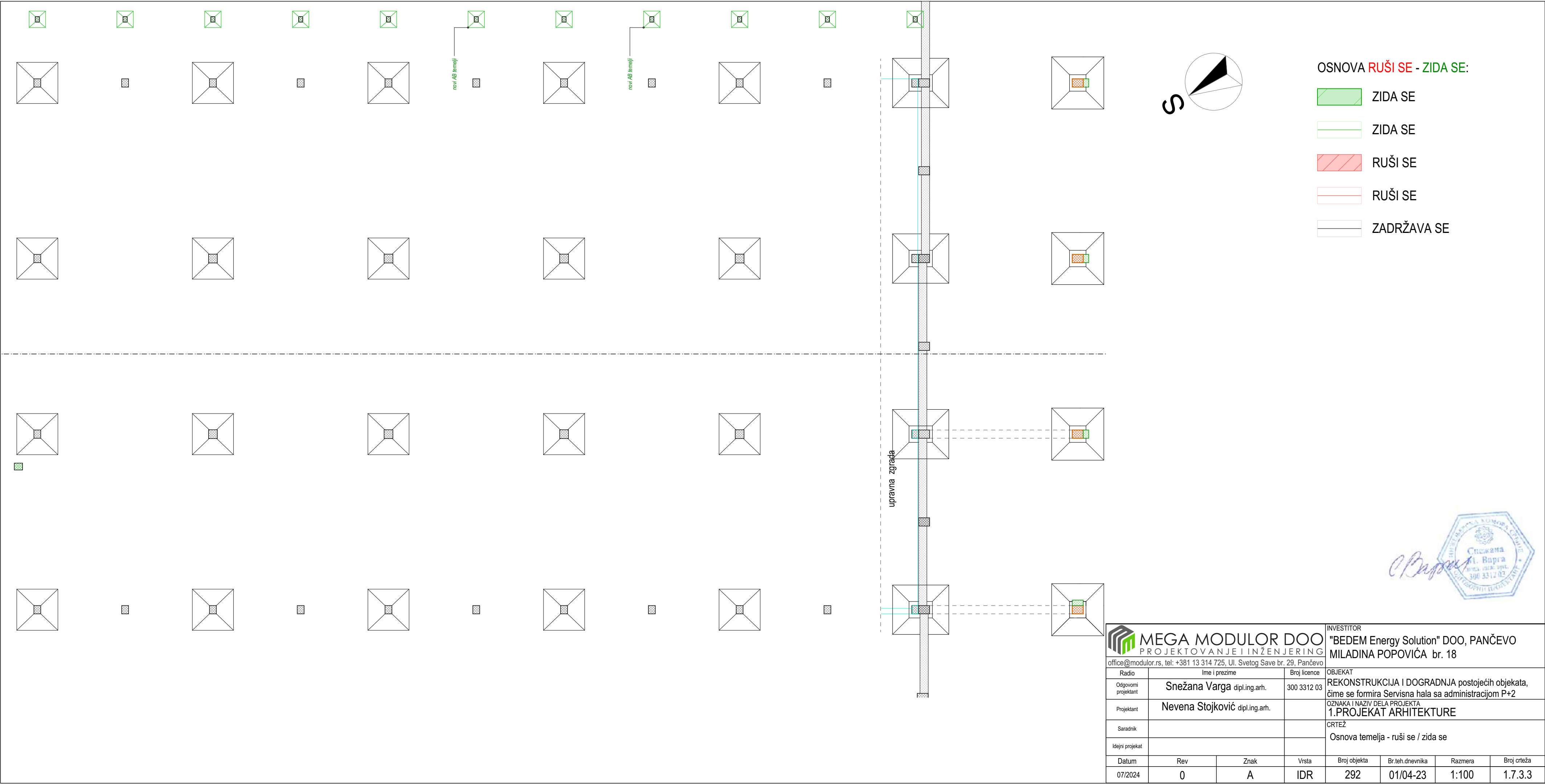
NAPOMENA: Sve mere uzeti na licu mesta.
Mere za dogradnju deo objekta su prikazane
u projektu rekonstrukcije i dogradnje.












MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OŽNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		CRTEŽ			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			Osnova prizemlja - ruši se / zida se			
Saradnik							
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.3.2



ADMINISTRACIJA






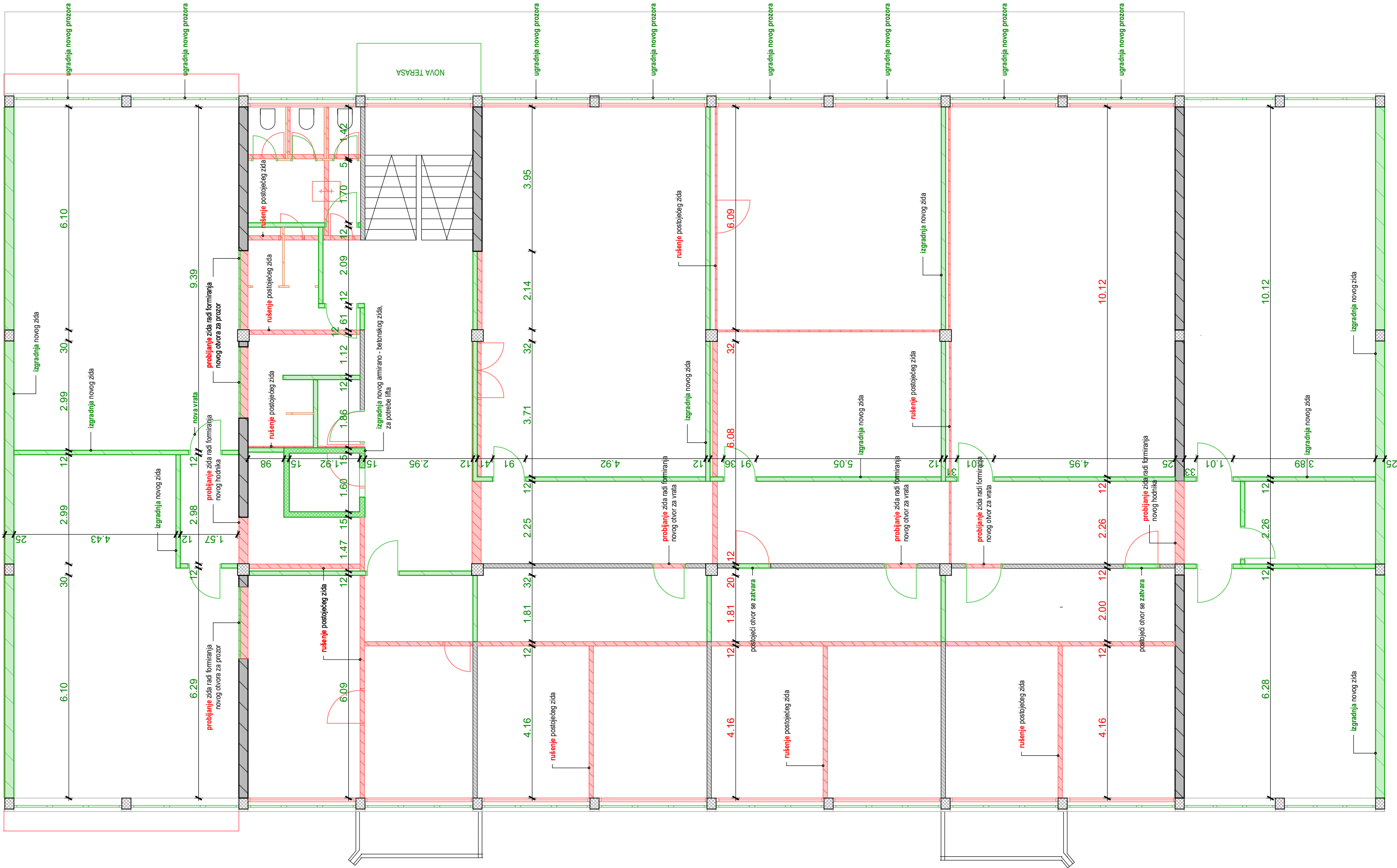
-  ZIDA SE
-  ZIDA SE
-  RUŠI SE
-  RUŠI SE
-  ZADRŽAVA SE
-  ZIDOVI KOJI SE ZADRŽAVAJU
-  NOVA FASADNA OBLOGA
-  NOVE PREGRADE (STAKLENI PANEKI, VC KABINE ITD.)

Sve mere u osovinama vrata i prozora su zidarske.

Sve mere su u cm.



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKAT		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2		
Projektant	Nevena Stojković dipl.ing.arh.				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE		
Saradnik					CRTEŽ Osnova prizemlja - ruši se / zida se		
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.3.4



OSNOVA PRIZEMLJA UPRAVNA ZGRADA

OSNOVA RUŠI SE - ZIDA SE:

- ZIDA SE
- ZIDA SE
- RUŠI SE
- RUŠI SE
- ZADRŽAVA SE
- ZIDOVI KOJI SE ZADRŽAVAJU
- NOVA FASADNA OBLOGA
- NOVE PREGRADE (STAKLENI PANEKI, VC KABINE ITD.)

NAPOMENA: Sve mere uzeti na licu mesta. Mere za dograđeni deo objekta su prikazane u projektu rekonstrukcije i dogradnje.

Sve mere u osovinama vrata i prozora su zidarske.

Sve mere su u cm.

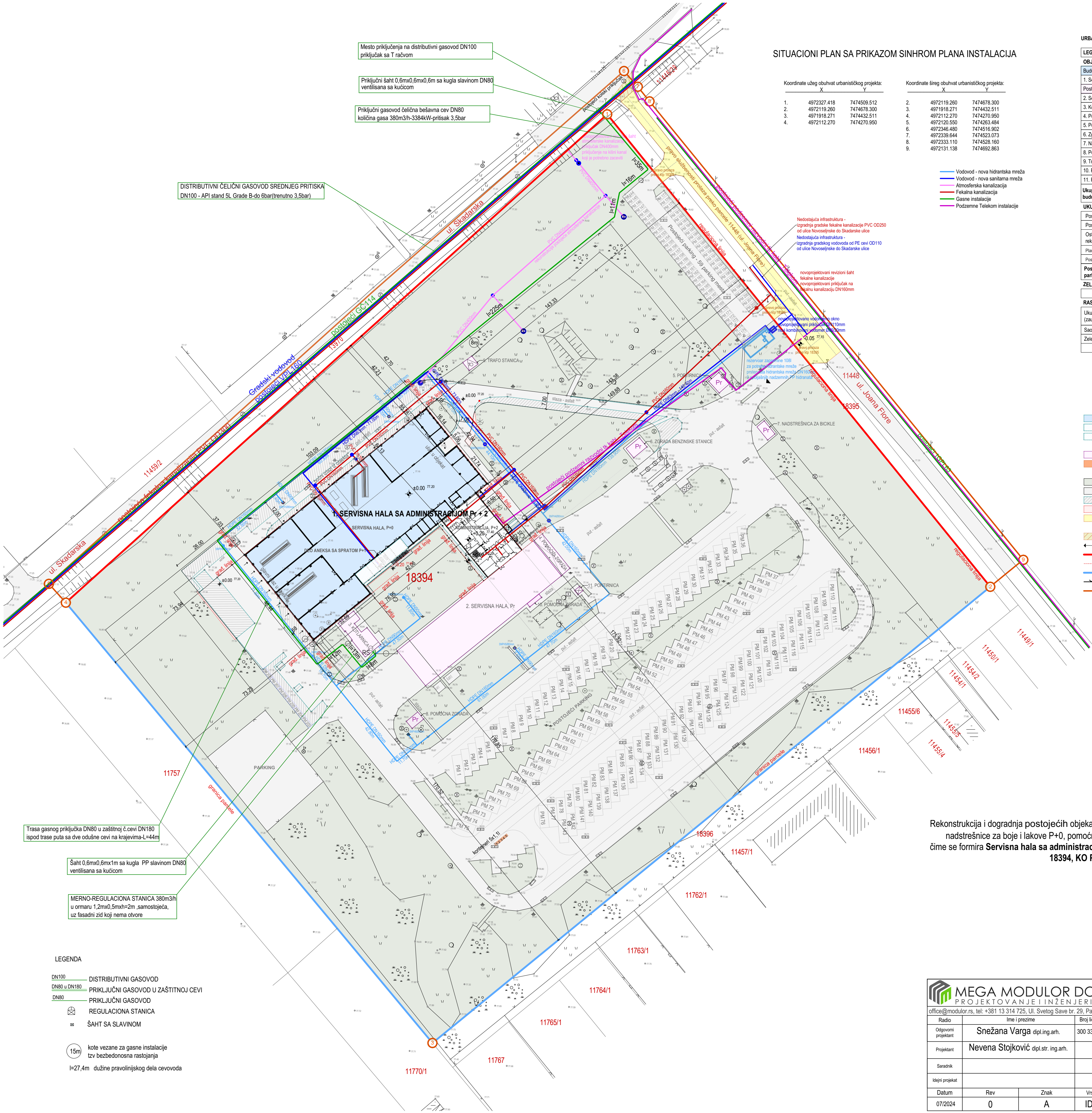


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.ing.arh.			CRTEŽ Osnova 1. sprata - ruši se / zida se			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.3.5

BUDUĆE STANJE

(REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA)

SERVISNA HALA



SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHROM PLANA INSTALACIJA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:		Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:			
X	Y	X	Y		
1.	4972327.418	7474509.512	2.	4972119.260	7474678.300
2.	4972119.260	7474678.300	3.	4971918.271	7474432.511
3.	4971918.271	7474432.511	4.	4972112.270	7474270.950
4.	4972112.270	7474270.950	5.	4972120.550	7474263.484
		6.	4972346.480	7474516.902	
		7.	4972339.644	7474523.073	
		8.	4972333.110	7474528.160	
		9.	4972131.138	7474692.863	

- Vodovod - nova hidrantska mreža
- Vodovod - nova sanitarna mreža
- Atmosferska kanalizacija
- Fekalna kanalizacija
- Gasne instalacije
- Podzemne Telekom instalacije

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:	
OBJEKTI NA PARCELI:	
Budući objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):	
1. Servisna hala sa administracijom	5292,92m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kottarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²
Ukupna površina (pod objektima) postojećih i budućih objekata:	
	7237,92m ²

UKUPNE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:	
Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24136,21m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2252,85m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	2183,36m ²
Postojeće i buduće saobraćajnice, platoi i parkirni ukupno:	
	27675,21m ²

ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:	
Zelenilo na parceli ukupno:	48137,87m ²

RASPORED POVRŠINA NA PARCELI:		
Ukupna površina postojećih i budućih objekata (zauzeto):		
	7237,92m ²	8,72%
Saobraćajnice, platoi i parkirni ukupno:		
	27675,21m ²	33,32%
Zelenilo na parceli ukupno (zauzeto):		
	48137,87m ²	57,96%
Površina parcele:		
	83051m ²	100%

OBJEKTI NA PARCELI
Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

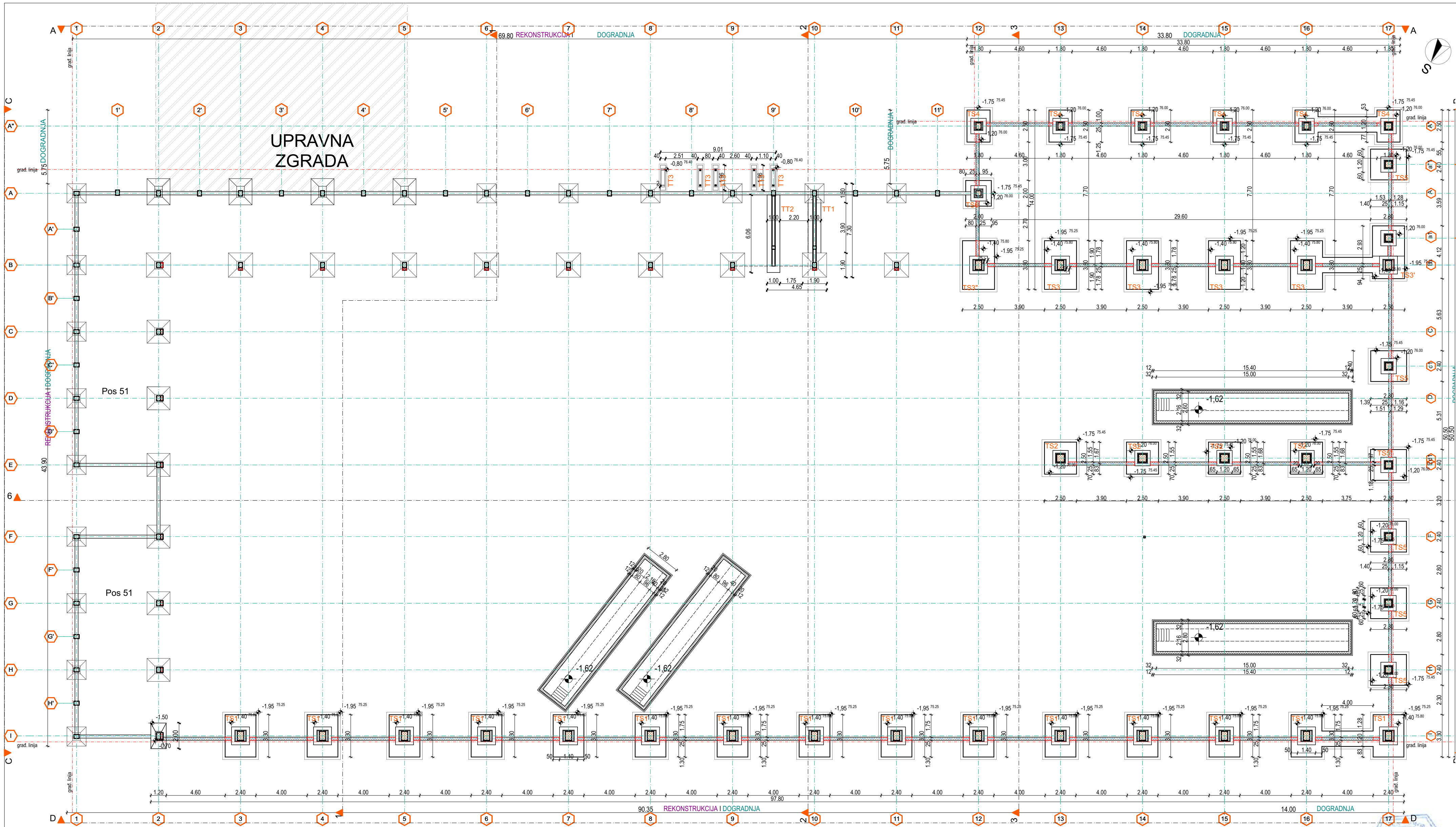
- spratnost delova objekta:
- Servisna hala, spratnosti P+0
 - Aneks servise hale, spratnosti P+1
 - Administracija, spratnosti P+2
- Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
- Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)
- SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI
- Zelene površine na parceli
 - Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
 - Planirana proširenja saobraćajnih površina
 - Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)
 - Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m², ukupne dužine prolaza od 181,32m
 - Postojeći saobraćajni priključak na Skadarskoj ulici, na k.p. 13970, površine 52,94m²
 - Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta
 - regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
 - građevinska linija
 - granica parcele i granica užeg obuhvata UP
 - postojeća žičana ograda
 - granica šireg obuhvata urbanističkog projekta

Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećeg saobraćajnog priključka.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18	
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant	Nevena Stoković dipl.str. ing.arh.		CRTEŽ Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
Saradnik			
Idejni projekt			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	A	IDR
			Broj objekta
			292
			Br.teh.dnevnik
			01/04-23
			Razmera
			1:1000
			Broj crteža
			1.7.4.1



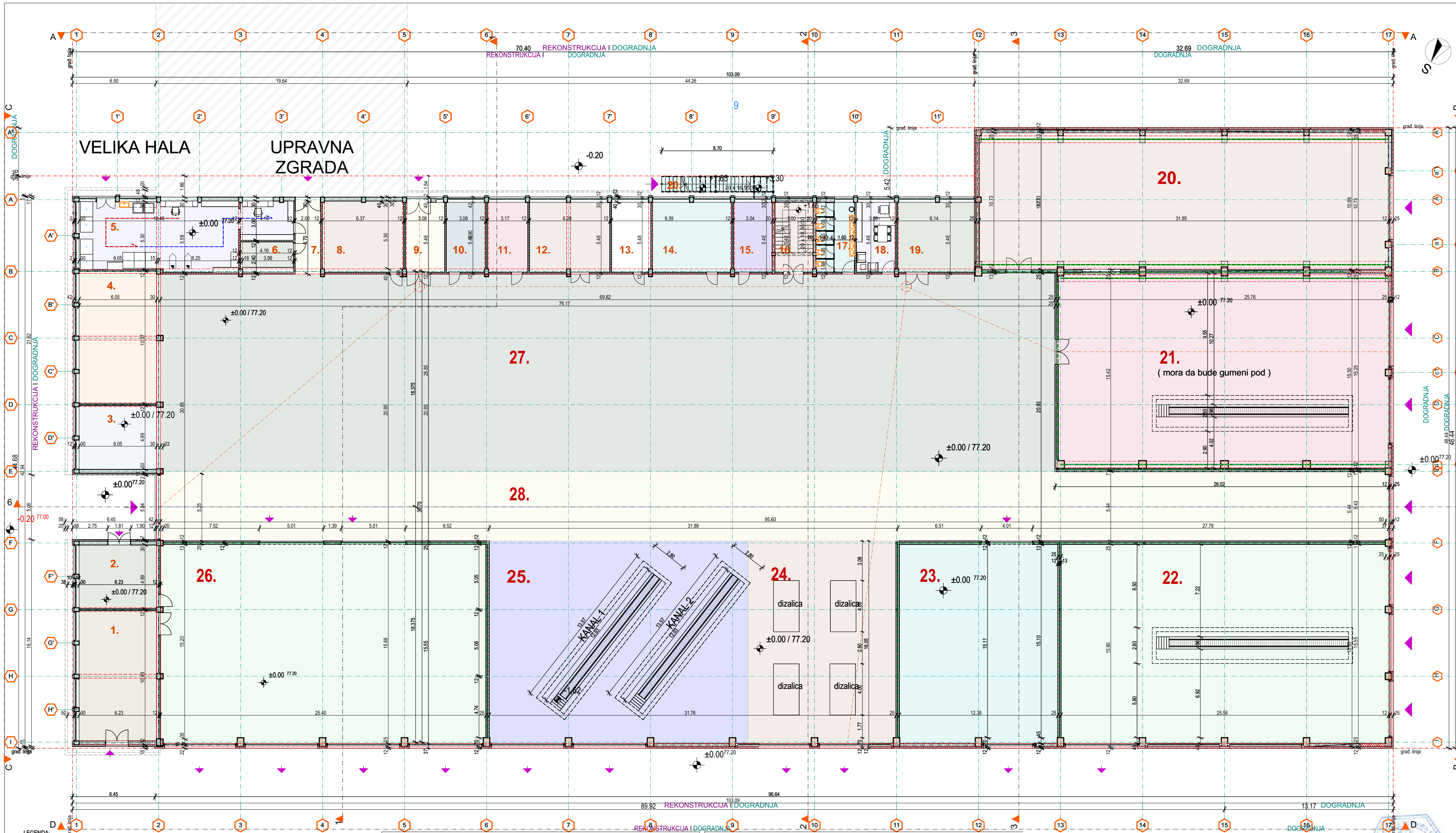
OSNOVA TEMELJIA

LEGENDA:

- Armirani beton
- Armiranobetonski pastuk
- Čelična konstrukcija
- Osa temeljnih greda

Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta.

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ			
Saradnik				osnova temelja			
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.2



LEGENDA:

ANEKS SERVISNE HALE:

- 1. MAGACIN TEČNOSTI
- 2. MAGACIN REZERVNIH DELOVA ZA DUBRETARE
- 3. PRANJE DELOVA
- 4. POPRAVKA DELOVA, MOTORA I MENJAČA
- 5. PERIONICA RADNIH ODELA
- 6. ČISTIČA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE
- 7. HODNIK
- 8. REMONT ANLASERA
- 9. HODNIK
- 10. SPECIJALNI ALAT
- 11. LIČNI ALAT
- 12. ELEKTRONIČAR
- 13. TEHNIČKA PROSTORIJA ZA SOLARNE PANELE
- 14. RADIONICA
- 15. IZRADA HIDRO CREVA
- 16. STEPENIŠNI PROSTOR
- 17. TOALET
- 18. ŠEF SMENE
- 19. ZAJEDNIČKI ALAT I TEŽGE

SERVISNA HALA:

- 20. HALA ZA OBRADU DELOVA (MAŠINSKA RADIONICA)
- 21. SERVISIRANJE BAGERA
- 22. POPRAVKA PRIKOLICA / LIMARIJA
- 23. MAGACIN REZERVNIH DELOVA
- 24. SERVISIRANJE PUTNIČKIH AUTOMOBILA SA DIZALICAMA
- 25. SERVISIRANJE ŠLEPERA
- 26. SERVISIRANJE KAMIONA ZA TRANSPORT OTPADA (DUBRETTARA)
- 27. SERVISIRANJE AUTOBUSA
- 28. KOLOVOZ

Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

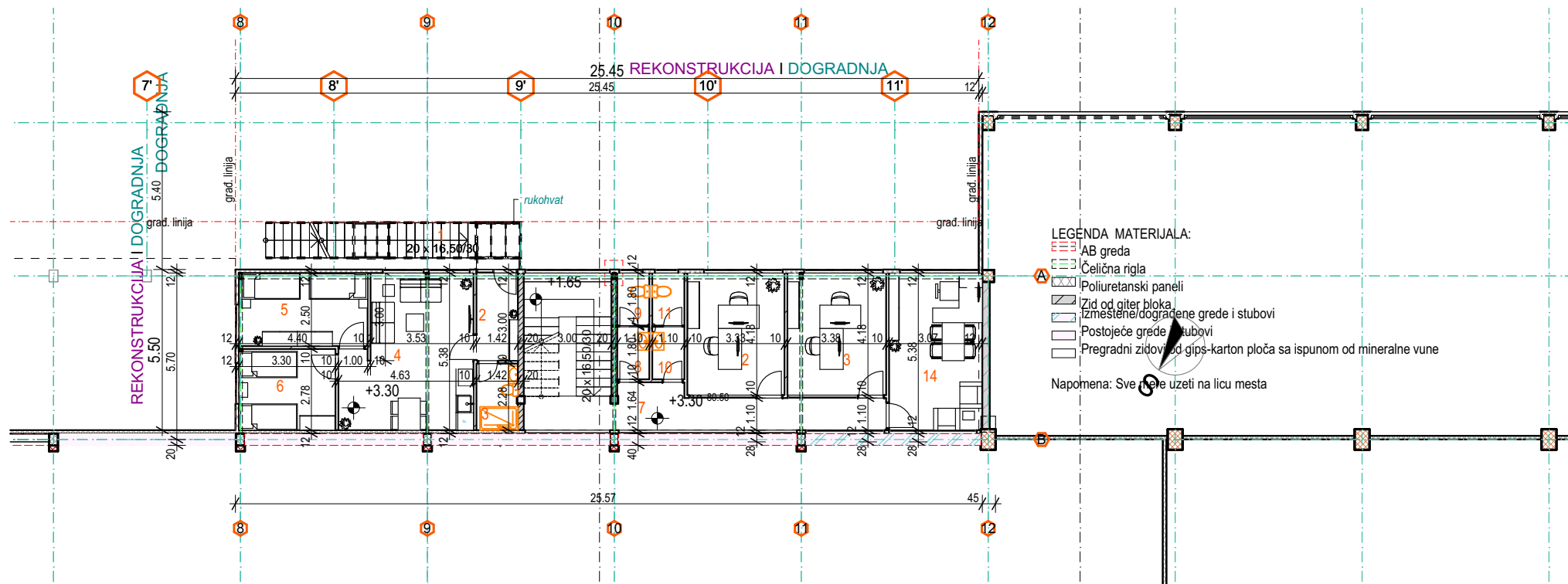
br.	Naziv prostorije	obim	površina	pod	zid
SERVISNA HALA - PRIZEMLJE					
ANEKS SERVISNE HALE					
1	MAGACIN TEČNOSTI	33.04	62.70	Ferobeton	keramika
2	MAGACIN REZERVNIH DELOVA ZA DUBRETARE	22.28	30.61	Ferobeton	keramika
3	PRANJE DELOVA	22.56	31.27	Ferobeton	keramika
4	POPRAVKA DELOVA, MOTORA I MENJAČA	33.96	65.13	Ferobeton	keramika
5	PERIONICA RADNIH ODELA	47.99	79.50	Ferobeton	keramika
6	ČISTIČA I OPREMA ZA ČIŠĆENJE	12.97	9.68	Ferobeton	keramika
7	HODNIK	15.31	11.15	Ferobeton	keramika
8	REMONT ANLASERA	23.94	34.94	Ferobeton	keramika
9	HODNIK	16.95	16.49	Ferobeton	keramika
10	SPECIJALNI ALAT	16.96	16.52	Ferobeton	keramika
11	LIČNI ALAT	17.14	17.00	Ferobeton	keramika
12	ELEKTRONIČAR	23.92	33.85	Ferobeton	keramika
13	TEH. PROST. ZA SOLARNE PANELE	16.96	16.48	Ferobeton	keramika
14	RADIONICA	23.18	33.43	Ferobeton	keramika
15	IZRADA HIDRO CREVA	16.92	16.27	Ferobeton	keramika
16	STEPENIŠNI PROSTOR	16.90	16.07	Ferobeton	keramika
17	TOALET	16.93	16.30	Ferobeton	keramika
18	ŠEF SMENE	16.96	16.51	Ferobeton	keramika
19	ZAJEDNIČKI ALAT I TEŽGE	23.08	33.14	Ferobeton	keramika
				557.04 m²	

br.	Naziv prostorije	obim	površina	pod	zid
SERVISNA HALA					
20	HALA ZA OBRADU DELOVA (MAŠINSKA RADIONICA)	90.29	339.50	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
21	SERVISIRANJE BAGERA	87.34	389.30	Gumeni pod	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
22	POPRAVKA PRIKOLICA / LIMARIJA	85.76	394.57	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
23	MAGACIN REZERVNIH DELOVA	56.60	191.11	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
24	SERVISIRANJE PUTNIČKIH AUTOMOBILA SA DIZALICAMA	55.58	181.99	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
25	SERVISIRANJE ŠLEPERA	74.66	318.09	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
26	SERVISIRANJE KAMIONA ZA TRANSPORT OTPADA (DUBRETTARA)	85.28	392.33	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
27	SERVISIRANJE AUTOBUSA	175.37	1,075.86	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
28	KOLOVOZ	202.40	3,796.94 m²	Ferobeton	disperzija h=2m + poliuretanski paneli
				4,355.98 m²	

Ukupna NETO površina prizemlja Servisne hale, P+1 je: 4355.98 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja Servisne hale, P+1 je: 4588.81 m²
Ukupna NETO površina sprata aneksa Servisne hale, P+1 je: 126.61 m²
Ukupna BRUTO površina sprata aneksa Servisne hale, P+1 je: 143.71 m²
Ukupna NETO površina Servisne hale, P+1 je: 4484.59 m²
Ukupna BRUTO površina Servisne hale, P+1 je: 4732.52 m²

LEGENDA MATERIJALA
POLIURETANSKI PANELI
ZID OD GITER BLOKA
ZID OD ŠUPLJE OPEKE
VERTIKALNI / HORIZONTALNI SERKLAZ

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ osnova prizemlja			
Saradnik							
Idejni projekt							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.3



Ukupna NETO površina sprata aneksa Servisne hale, P+1 je: 128,61 m²
Ukupna BRUTO površina prizemlja Servisne hale, P+1 je: 143,71 m²

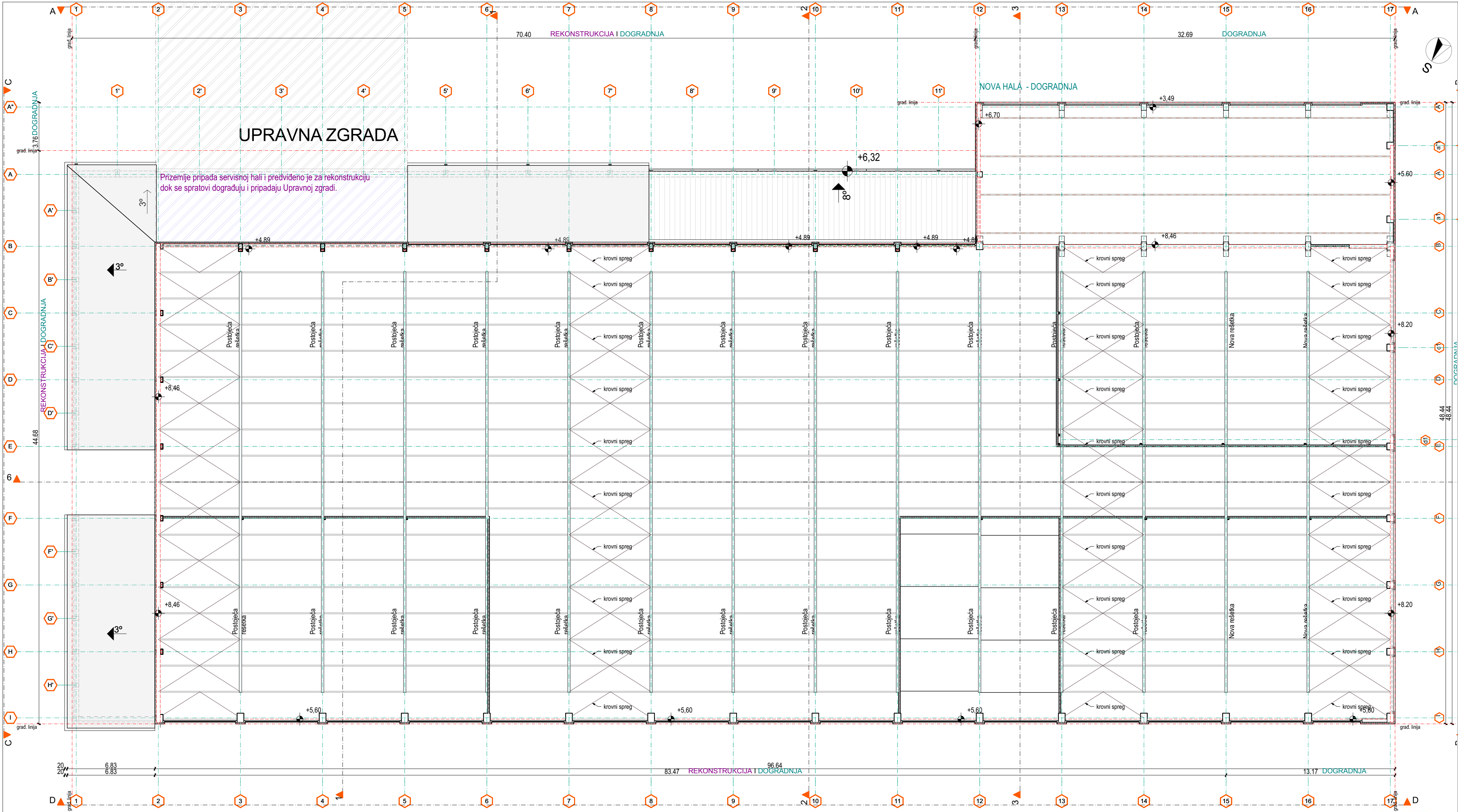
Sprat aneksa Servisne hale					
br.	naziv:	obim:	površina:	pod:	zid:
1	Spoljno stepenište	20.60	11.04	čelik + podloga	/
2	Hodnik	8.80	4.20	keramika	disperzija
3	Kupatilo	7.36	3.19	keramika	disperzija
4	Kuhinja, trpezarija i dnevni boravak	21.21	21.96	keramika	disperzija
5	Soba	13.81	10.99	keramika	disperzija
6	Soba	12.17	9.18	keramika	disperzija
7	Hodnik	28.65	14.98	keramika	disperzija
8	predprostor VC-a	5.80	1.98	keramika	disperzija
9	muški VC	5.98	2.02	keramika	disperzija
10	predprostor VC-a	5.80	1.98	keramika	disperzija
11	ženski VC	5.84	2.00	keramika	disperzija
12	Kancelarija 1	15.01	13.91	keramika	disperzija
13	Kancelarija 2	15.52	14.11	keramika	disperzija
14	Kancelarija šefa	17.11	17.07	keramika	disperzija
			128.61 m ²		



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			osnova sprata aneksa			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.4

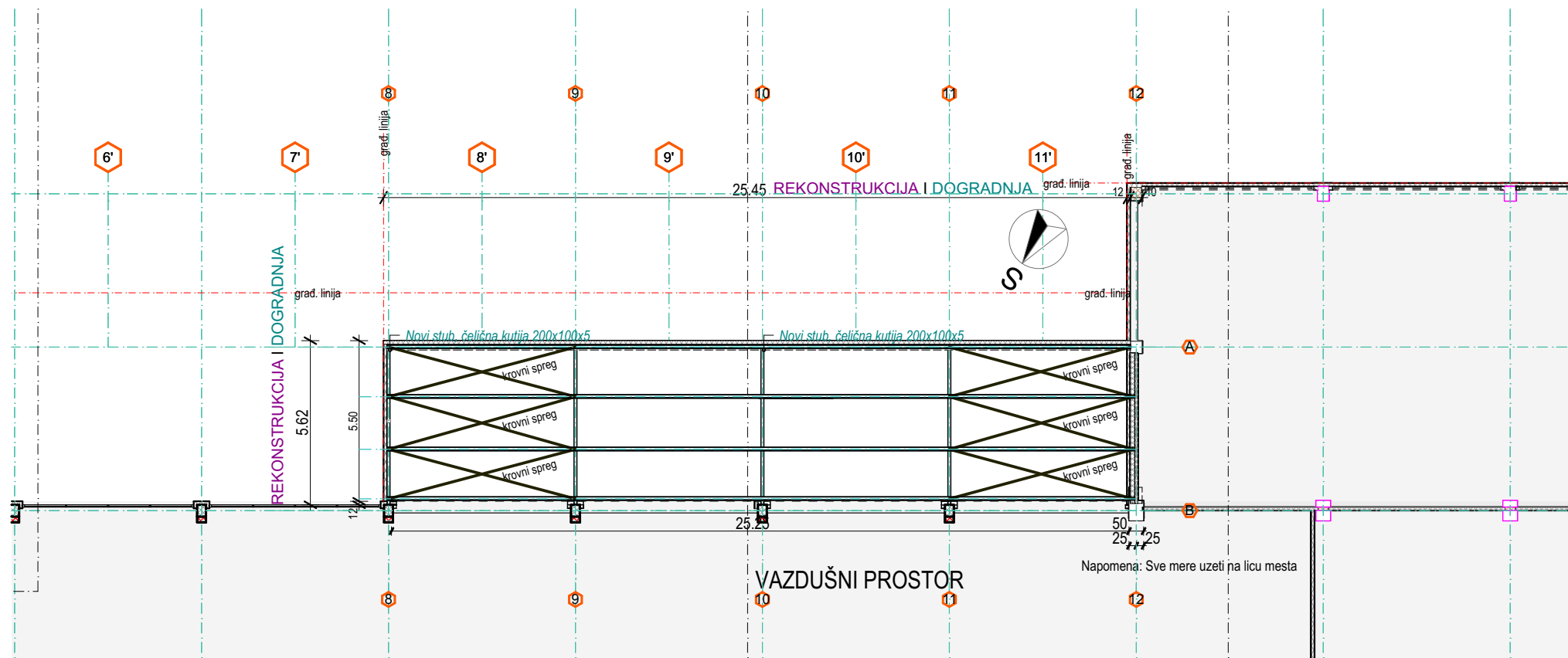



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR			
office@modulor.rs, tel.: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				"BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				osnova krovne konstrukcije			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.treh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.5

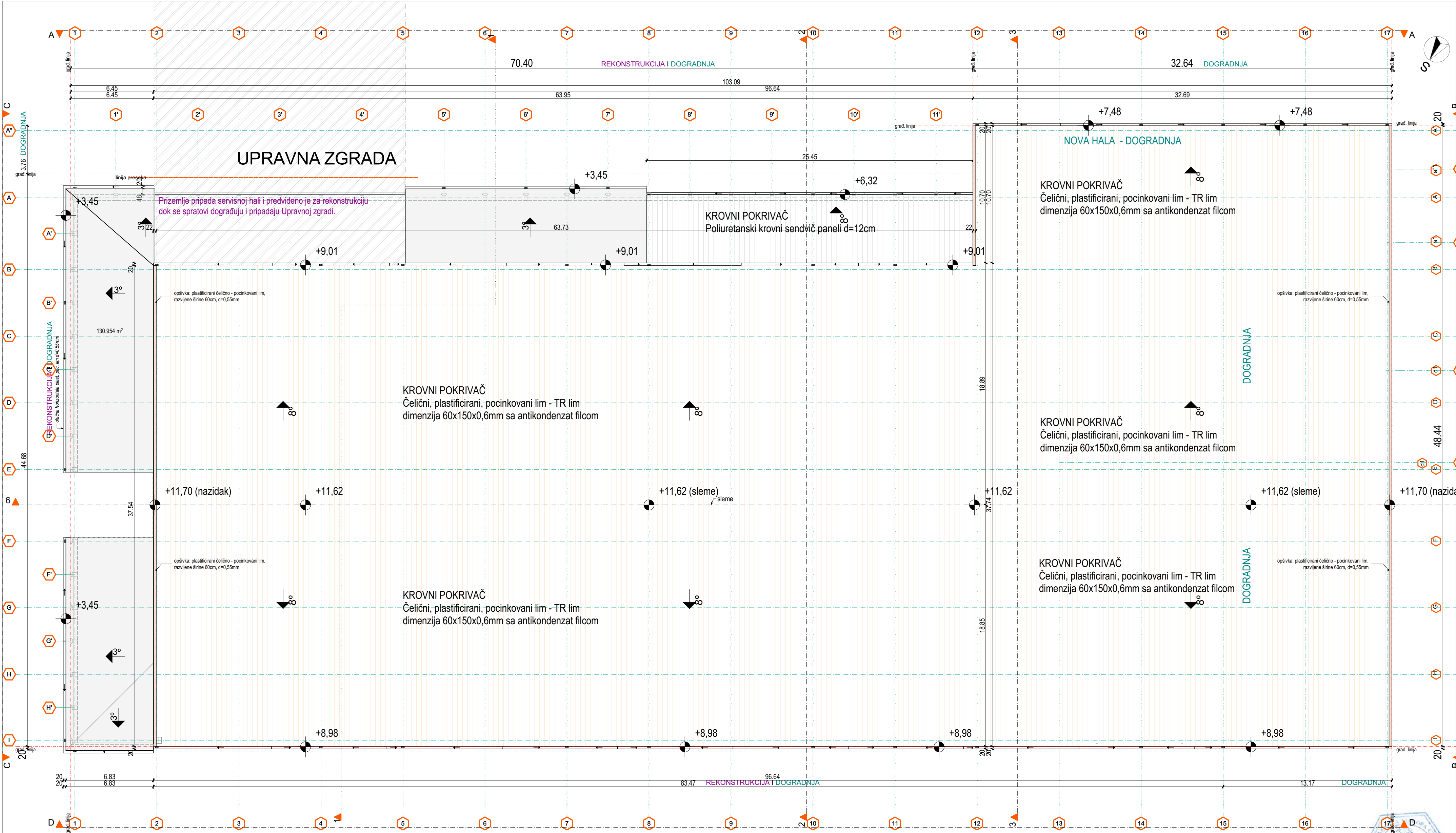


Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

<div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekat				osnova krovne konstrukcije - donji pojas			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.6



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ			
Saradnik				krovnna konstrukcija sprata aneksa			
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.7



Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta

LEGENDA:

krovni pokrivač - TR lim

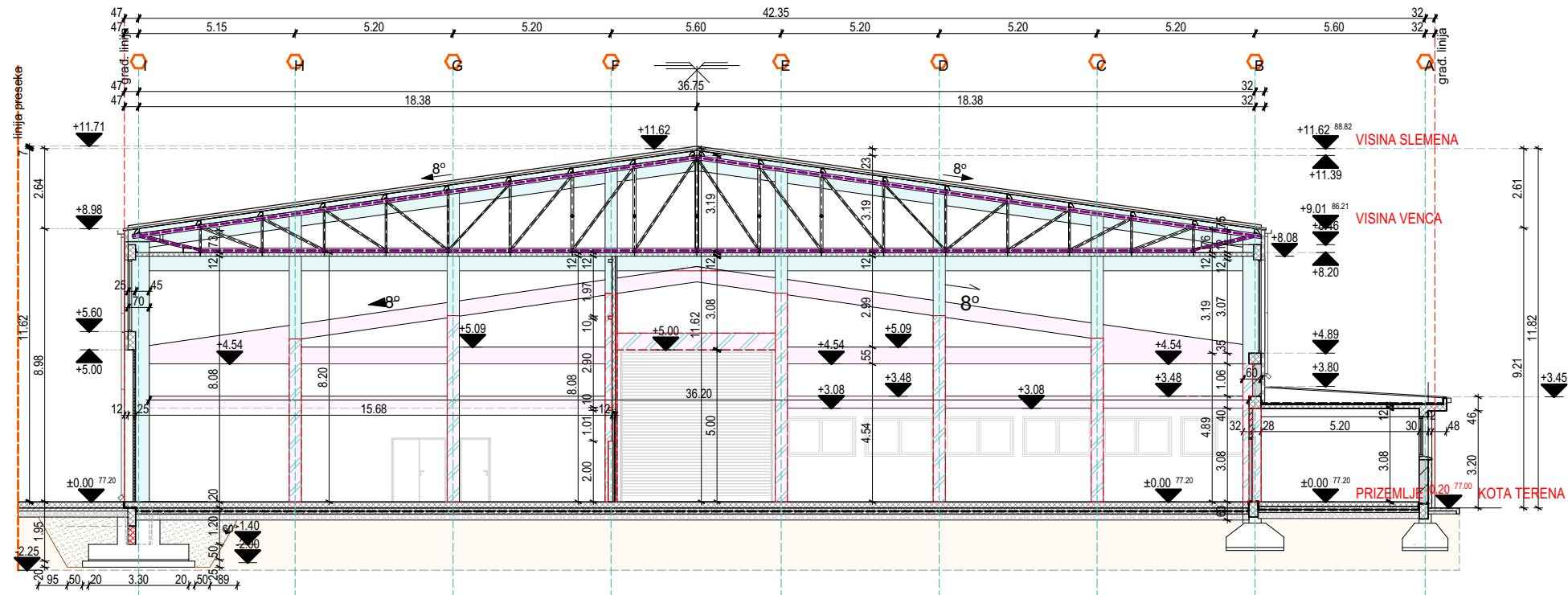
smer kretanja atmosferske vode

olučna cev - olučna vertikala

<div><div><div></div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ osnova krovnih ravni			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.8

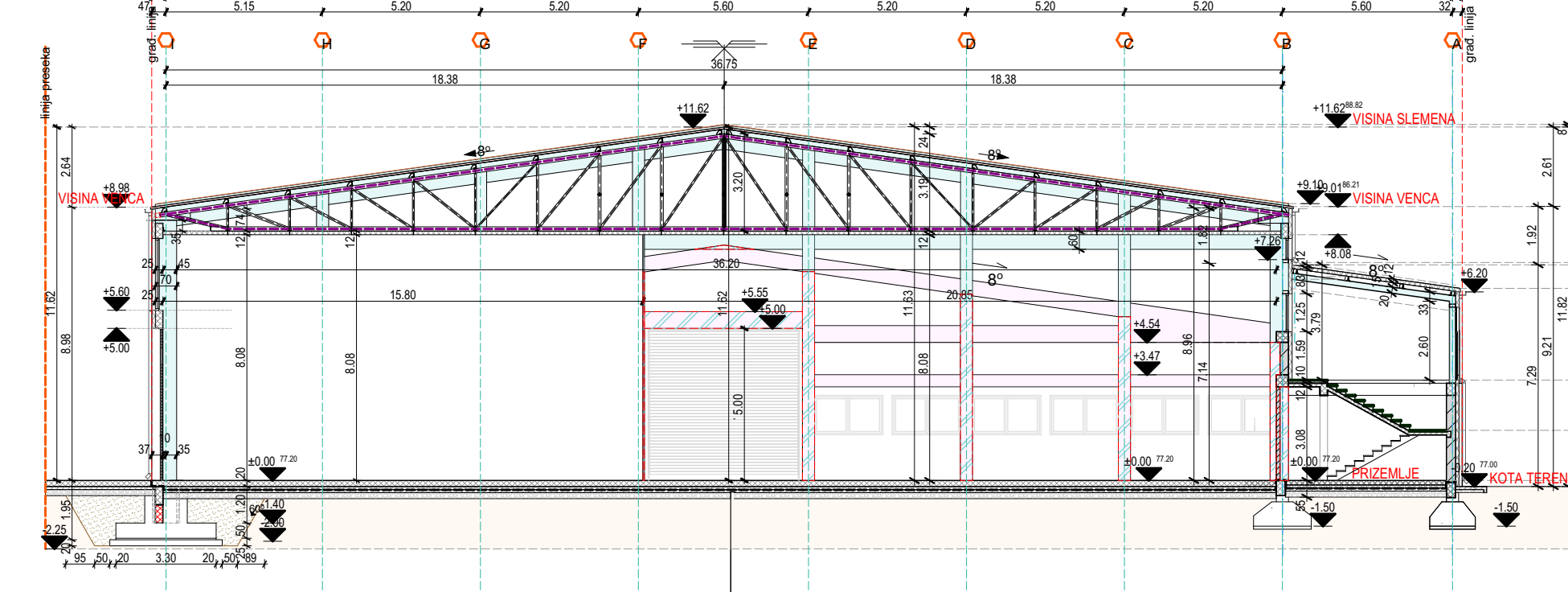
PRESEK 1-1

PRESEK 2-2



PRESEK 1 - 1

LEGENDA:




PRESEK 2 - 2

LEGENDA:

- armirani beton
- nearmirani beton
- giter blok
- suplja opeka
- poliuretanski paneli
- hidroizolacija
- šijunak
- nove grede i stubovi
- postojeće grede i stubovi
- izmeštene/dograđene grede i stubovi
- čelične fasadne rigle
- zidno od giter bloka d - 25cm (zidno grejanje)

A - novo / dogradnja
A - postojeće / rekonstrukcija

Napomena: Sve mere uzeti na licu mesta


 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Radio				Ime i prezime		Broj licence	
Odgovorni projektant				Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	
Projektant				Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum				Rev		Znak	
07/2024				0		A	
				Vrsta		IDR	
				Broj objekta		292	
				Br.teh.dnevnika		01/04-23	
				Razmera		1:200	
				Broj crteža		1.7.4.9	



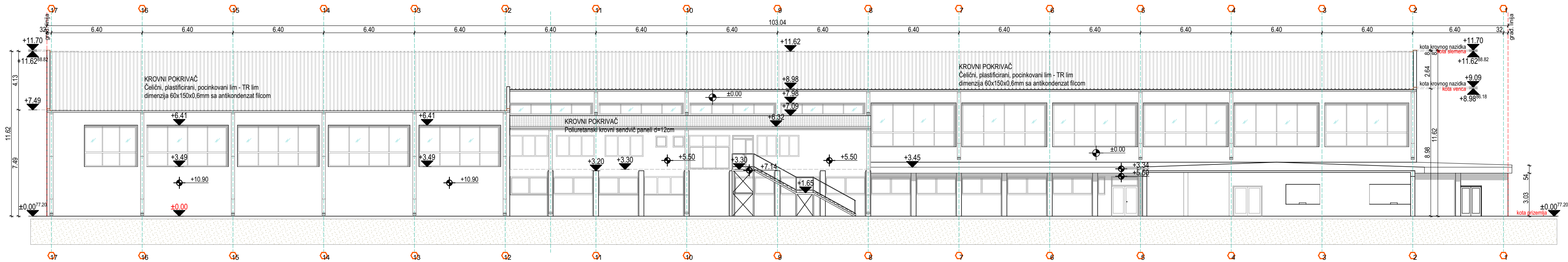
7



Служба
М. Вирпа
УНЕСКО, 1988 г.
300 33 12 02
ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ИНСТИТУТ

 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.inj.arh.		300 3312 03	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.inj.arh.			OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ			
Idejni projekt				presek 3-3 i presek 6-6			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.10

JUGOISTOČNA FASADA

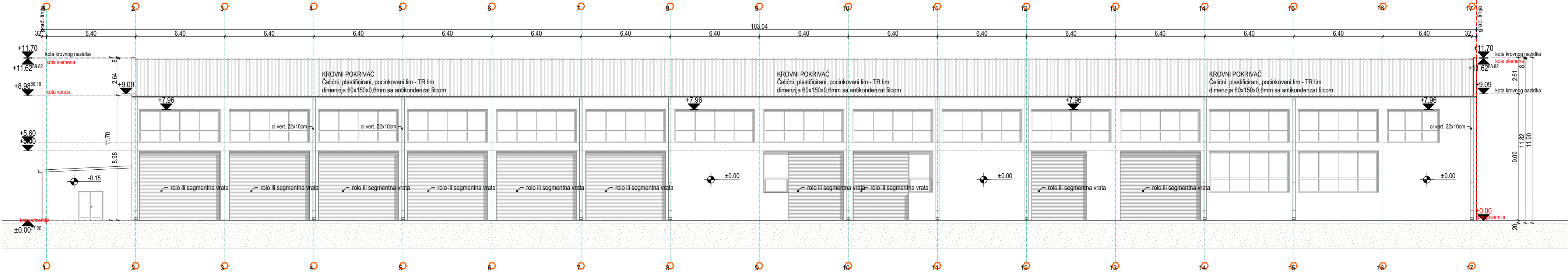


A

Jugoistočna fasada

1:200

SEVEROZAPADNA FASADA



D

Severozapadna fasada

1:200

MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

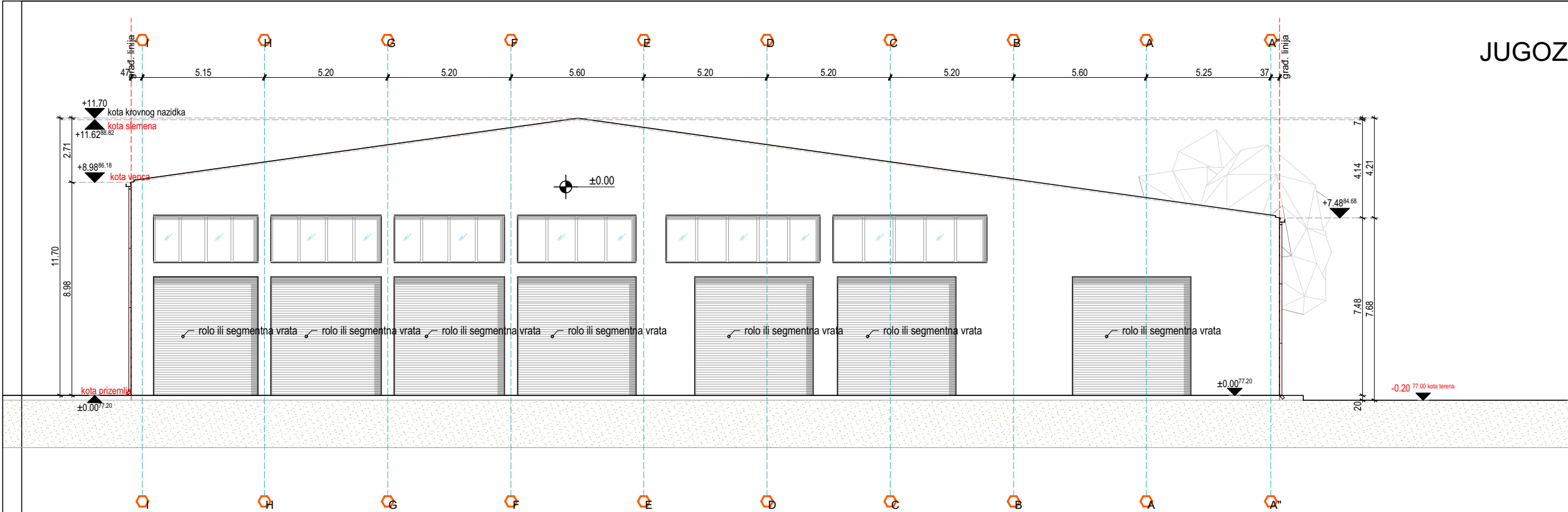
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.	
Saradnik		
Idejni projekat		

Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	A	IDR

INVESTITOR
"BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO
MILADINA POPOVIČA br. 18

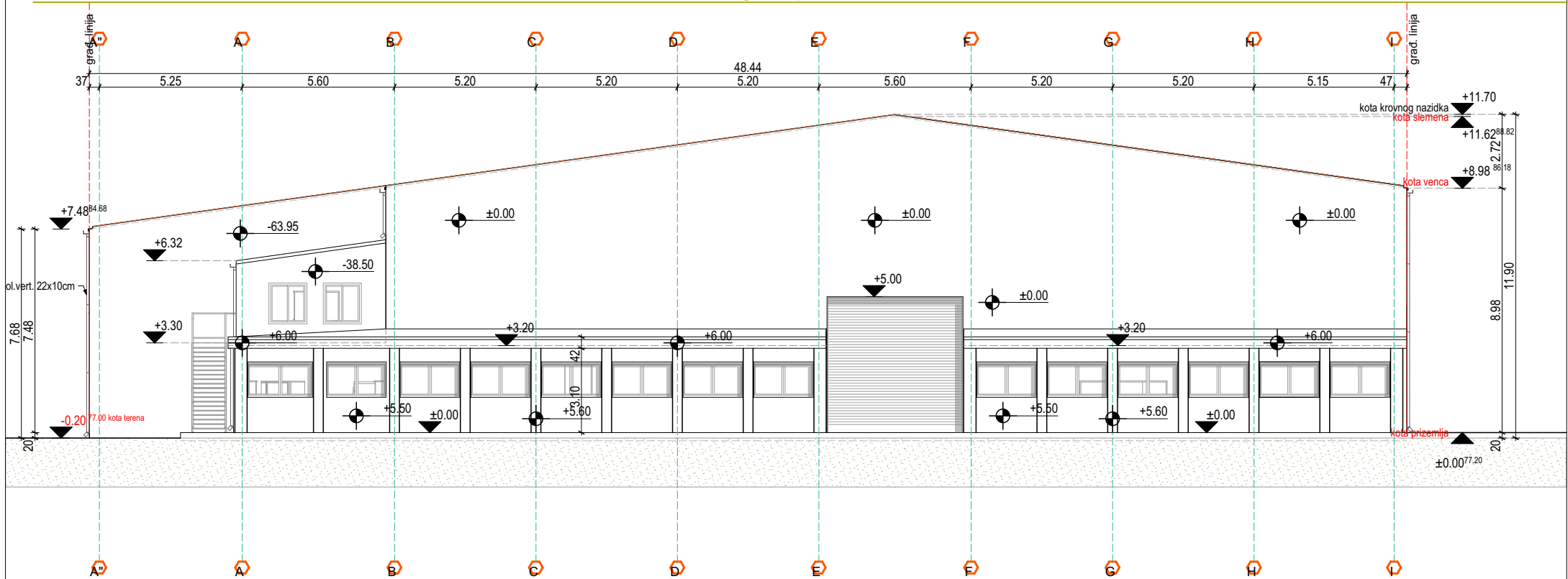
OBJEKT	REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA	1.PROJEKAT ARHITEKTURE
CRTEŽ	jugoistočna i severozapadna fasada
Broj objekta	292
Br.teh.dnevnika	01/04-23
Razmera	1:200
Broj crteža	1.7.4.11

JUGOZAPADNA FASADA



B Jugozapadna fasada 1:200

SEVEROISTOČNA FASADA

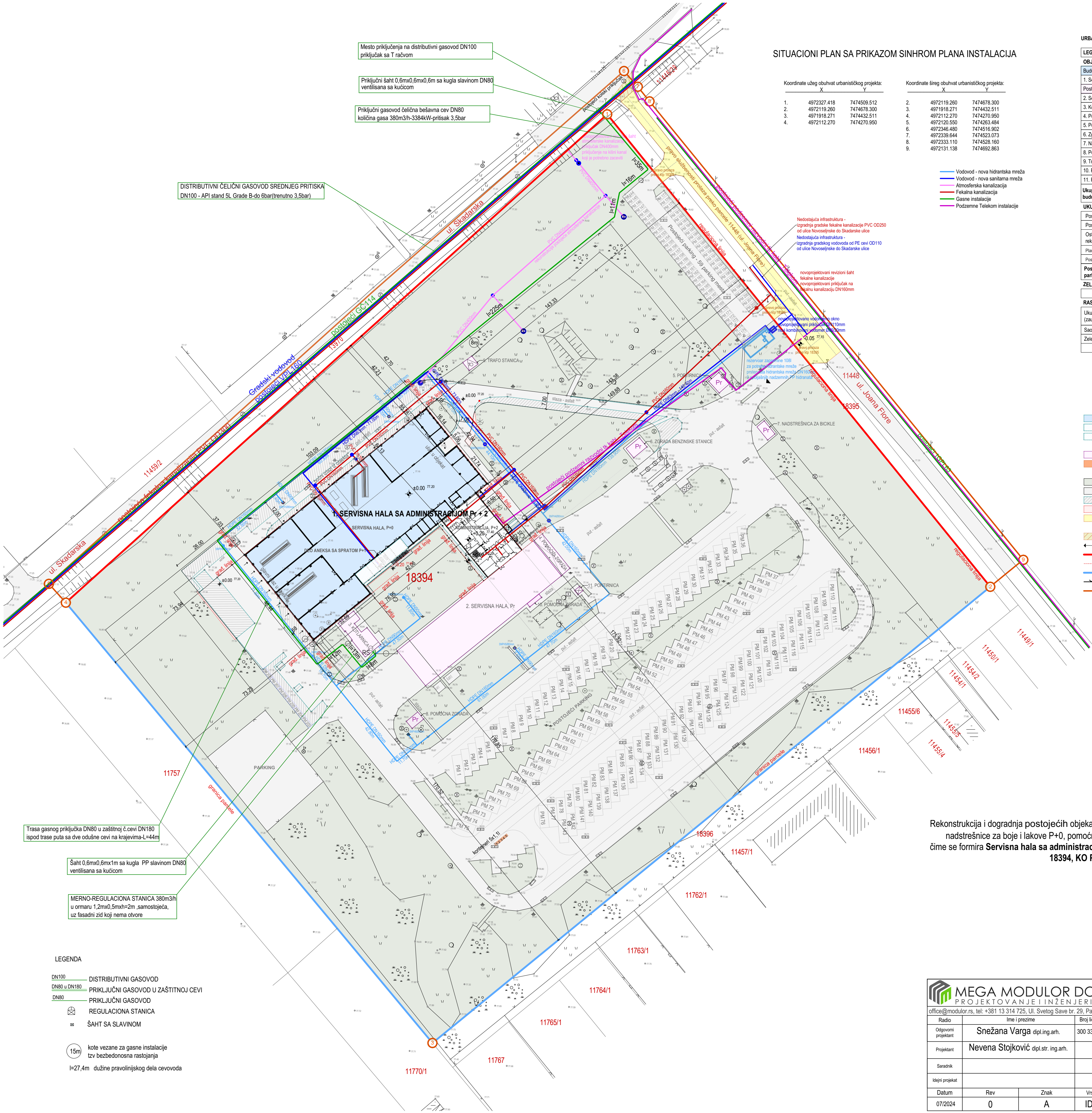


C Severoistočna fasada 1:200



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata, čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant	Nevena Stojković dipl.str.ing.arh.			CRTEŽ jugozapadna i severoistočna fasada			
Saradnik							
Idejni projekat							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07/2024	0	A	IDR	292	01/04-23	1:200	1.7.4.12

ADMINISTRACIJA



SITUACIONI PLAN SA PRIKAZOM SINHROM PLANA INSTALACIJA

Koordinate užeg obuhvat urbanističkog projekta:		Koordinate šireg obuhvat urbanističkog projekta:			
X	Y	X	Y		
1.	4972327.418	7474509.512	2.	4972119.260	7474678.300
2.	4972119.260	7474678.300	3.	4971918.271	7474432.511
3.	4971918.271	7474432.511	4.	4972112.270	7474270.950
4.	4972112.270	7474270.950	5.	4972120.550	7474263.484
		6.	4972346.480	7474516.902	
		7.	4972339.644	7474523.073	
		8.	4972333.110	7474528.160	
		9.	4972131.138	7474692.863	

- Vodovod - nova hidrantska mreža
- Vodovod - nova sanitarna mreža
- Atmosferska kanalizacija
- Fekalna kanalizacija
- Gasne instalacije
- Podzemne Telekom instalacije

URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:	
OBJEKTI NA PARCELI:	
Budući objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):	
1. Servisna hala sa administracijom	5292,92m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kottarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²
Ukupna površina (pod objektima) postojećih i budućih objekata:	
	7237,92m ²
UKUPNE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:	
Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24136,21m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2252,85m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	2183,36m ²
Postojeće i buduće saobraćajnice, platoi i parkirni ukupno:	
	27675,21m ²
ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:	
Zelenilo na parceli ukupno:	48137,87m ²
RASPORED POVRŠINA NA PARCELI:	
Ukupna površina postojećih i budućih objekata (zauzetoš):	
	7237,92m ² 8,72%
Saobraćajnice, platoi i parkirni ukupno:	
	27675,21m ² 33,32%
Zelenilo na parceli ukupno (zauzetoš):	
	48137,87m ² 57,96%
Površina parcele:	
	83051m ² 100%

OBJEKTI NA PARCELI
Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:
Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

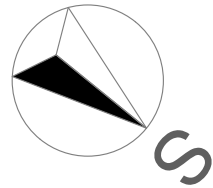
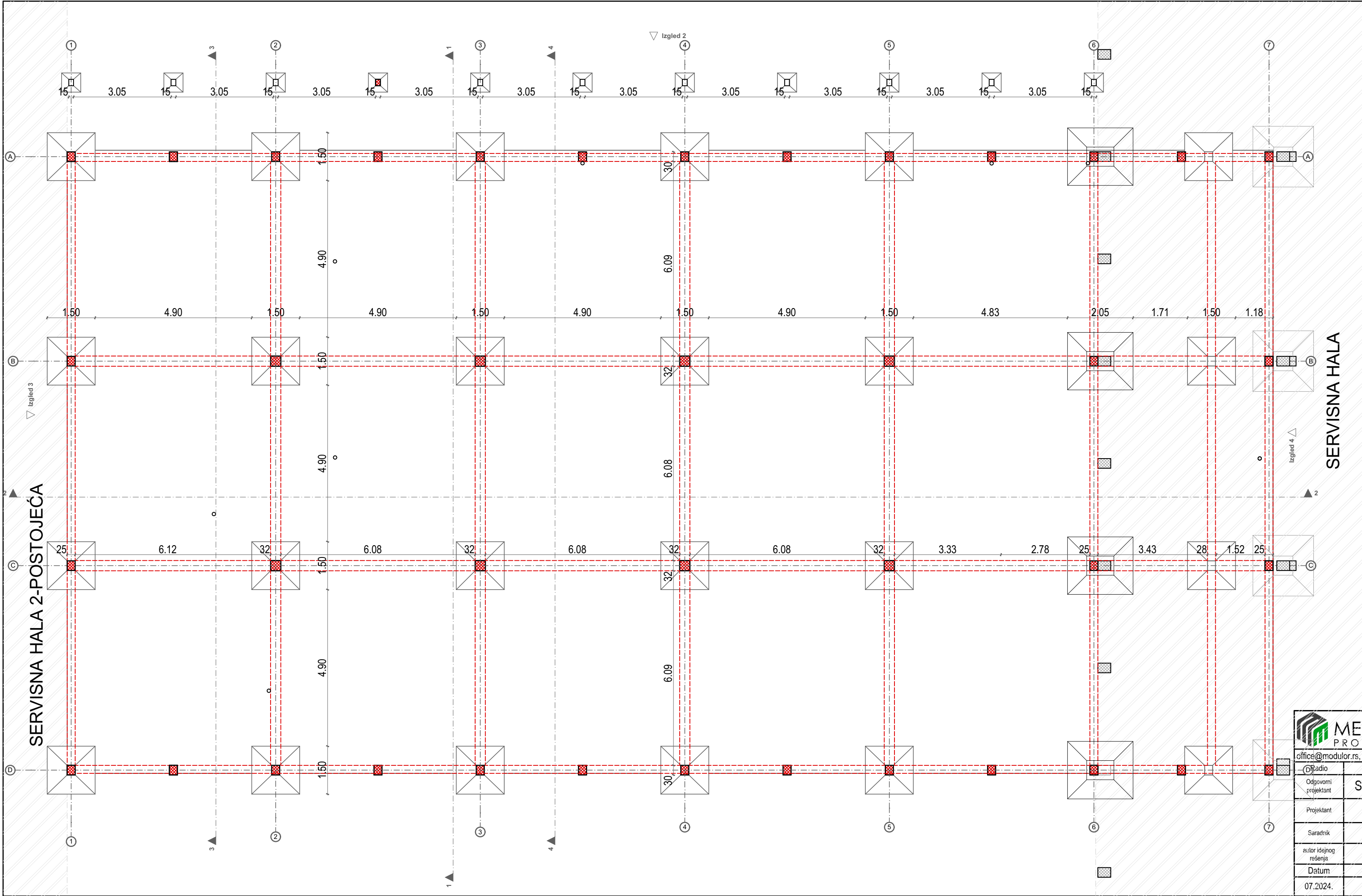
- spratnost delova objekta:
- Servisna hala, spratnosti P+0
 - Aneks servise hale, spratnosti P+1
 - Administracija, spratnosti P+2
- Objekti na parceli koji nisu predmet projekta
- Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)
- SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI
- Zelene površine na parceli
 - Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
 - Planirana proširenja saobraćajnih površina
 - Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)
 - Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m², ukupne dužine prolaza od 181,32m
 - Postojeći saobraćajni priključak na Skadarskoj ulici, na k.p. 13970, površine 52,94m²
 - Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta
 - regulaciona linija i granica užeg obuhvata UP
 - građevinska linija
 - granica parcele i granica užeg obuhvata UP
 - postojeća žičana ograda
 - granica šireg obuhvata urbanističkog projekta


Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećeg saobraćajnog priključka.

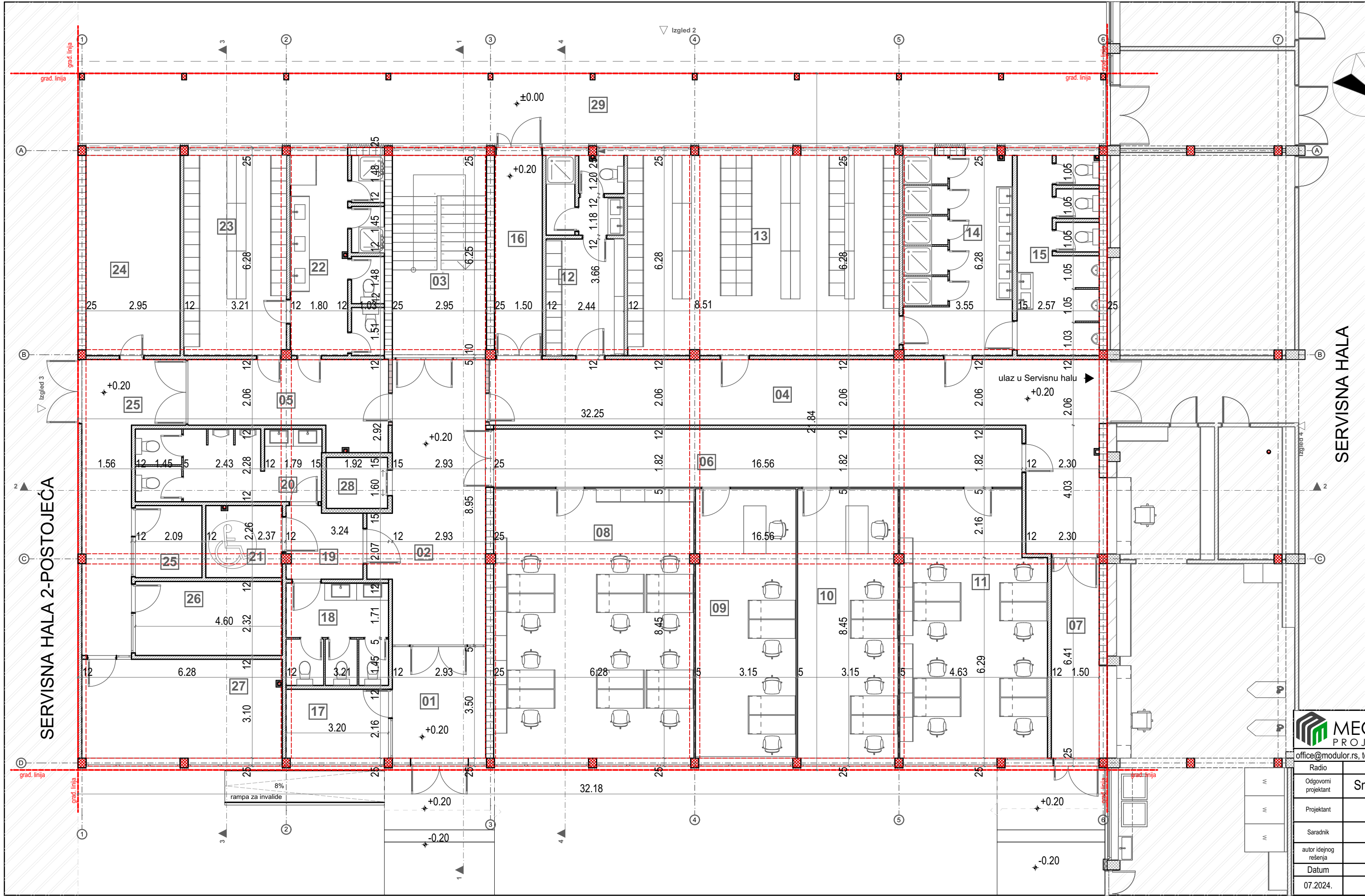
Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu



MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING		INVESTITOR "BEDEM Energy Solutions", PANČEVO Miladina Popovića br. 18	
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA postojećih objekata čime se formira Servisna hala sa administracijom P+2
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.	300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1.PROJEKAT ARHITEKTURE
Projektant	Nevena Stoković dipl.str. ing.arh.		CRTEŽ Prikaz saobraćajne i komunalne infrastrukture sa priključcima na spoljnu mrežu
Saradnik			
Idejni projekt			
Datum	Rev	Znak	Vrsta
07/2024	0	A	IDR
			Broj objekta
			292
			Br.teh.dnevnik
			01/04-23
			Razmera
			1:1000
			Broj reža
			1.7.5.1



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Odgovorni projektant Snežana Varga dipl.ing.arh.		Broj licence 300 3312 03		OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Saradnik				CRTEŽ Osnova temelja			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.2

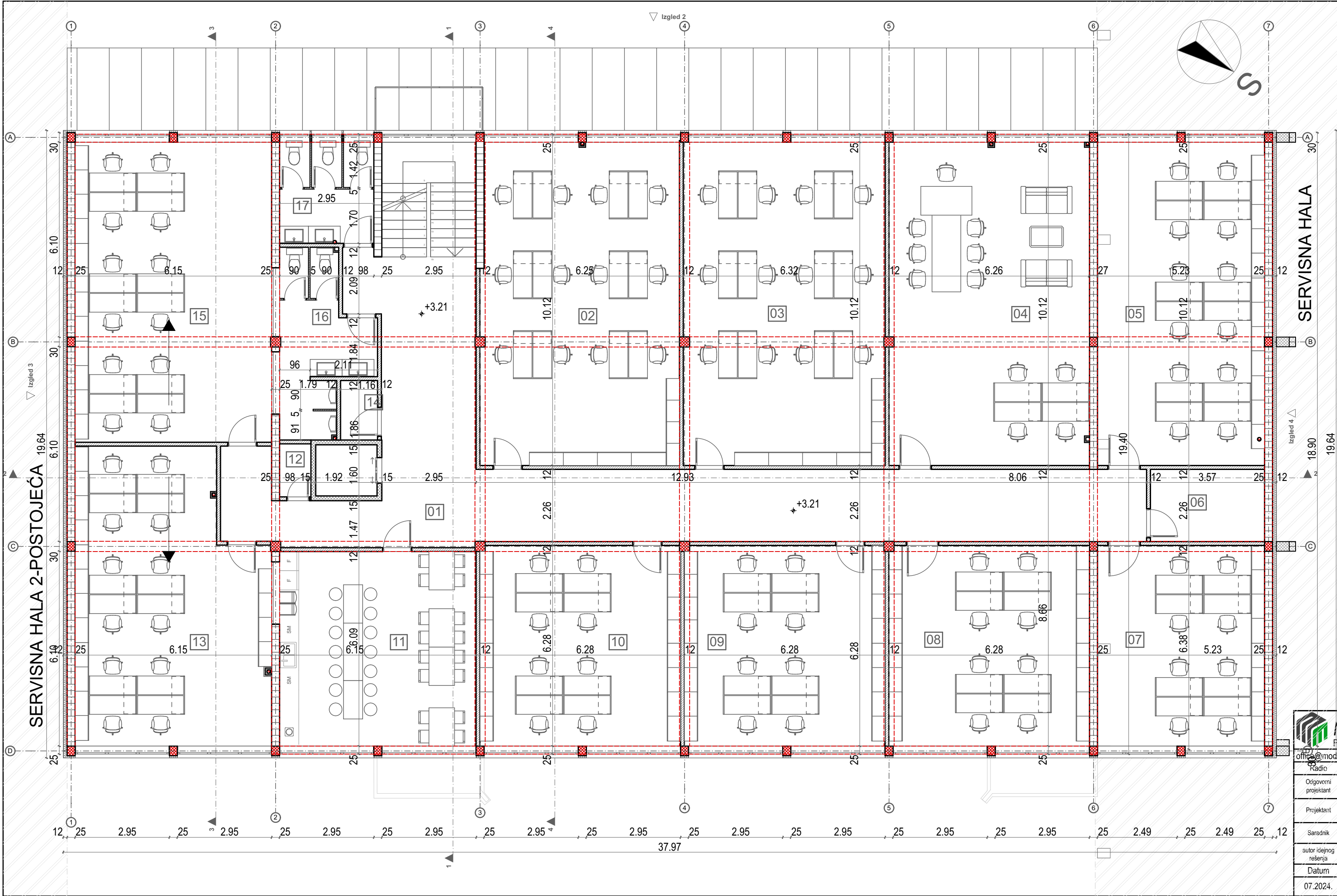


OSNOVA PRIZEMLJA			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Neto Površina
Poslovni prostor - prizemlje			
01	Ulaz	12.85	9.93
02	Hodnik 1	25.32	26.88
03	Stepenište	15.86	11.44
04	Hodnik 2	50.39	47.00
05	Hodnik 3	18.39	14.14
06	Hodnik 4	36.76	29.30
07	Ulaz zaposleni	15.58	9.15
08	Kancelarija 1	29.83	51.34
09	Kancelarija 2	23.36	25.61
10	Kancelarija 3	23.46	25.76
11	Kancelarija 4	26.42	36.21
12	Svlačionica	17.75	14.80
13	Svlačionica	29.94	51.69
14	Kupatilo	19.75	20.85
15	Toalet	17.70	15.64
16	Hodnik	15.56	9.13
17	Portir	10.73	6.71
18	Toalet	12.84	10.00
19	Pretprostor toaleta	9.77	5.04
20	Toalet	16.26	12.94
21	Toalet	9.70	5.21
22	Kupatilo	18.46	17.96
23	Svlačionica	18.98	19.52
24	Administracija	18.46	17.97
25	Hodnik 5	25.33	17.34
25	Tehnička prostorija	8.70	4.58
26	Tehnička prostorija	13.85	10.36
27	Hodnik	19.14	18.83
28	Lift	7.04	2.98
29	Natkriveni prolaz	72.30	68.29
			616.60 m²

Neto površina prizemlja P= 616,60 m2
Bruto površina prizemlja P= 704,11 m2

Neto površina Upravne zgrade P+2 P= 1929,37 m2
Bruto površina Upravne zgrade P+2 P= 2186,15 m2

MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Radio				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant				CRTEŽ Osnova prizemlja			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum							
07.2024.							
Rev							
0							
Znak							
A							
Vrsta							
IDR							
Broj objekta							
292							
Br.teh.dnevnika							
01/04-23							
Razmera							
1:100							
Broj crteža							
1.7.5.3							

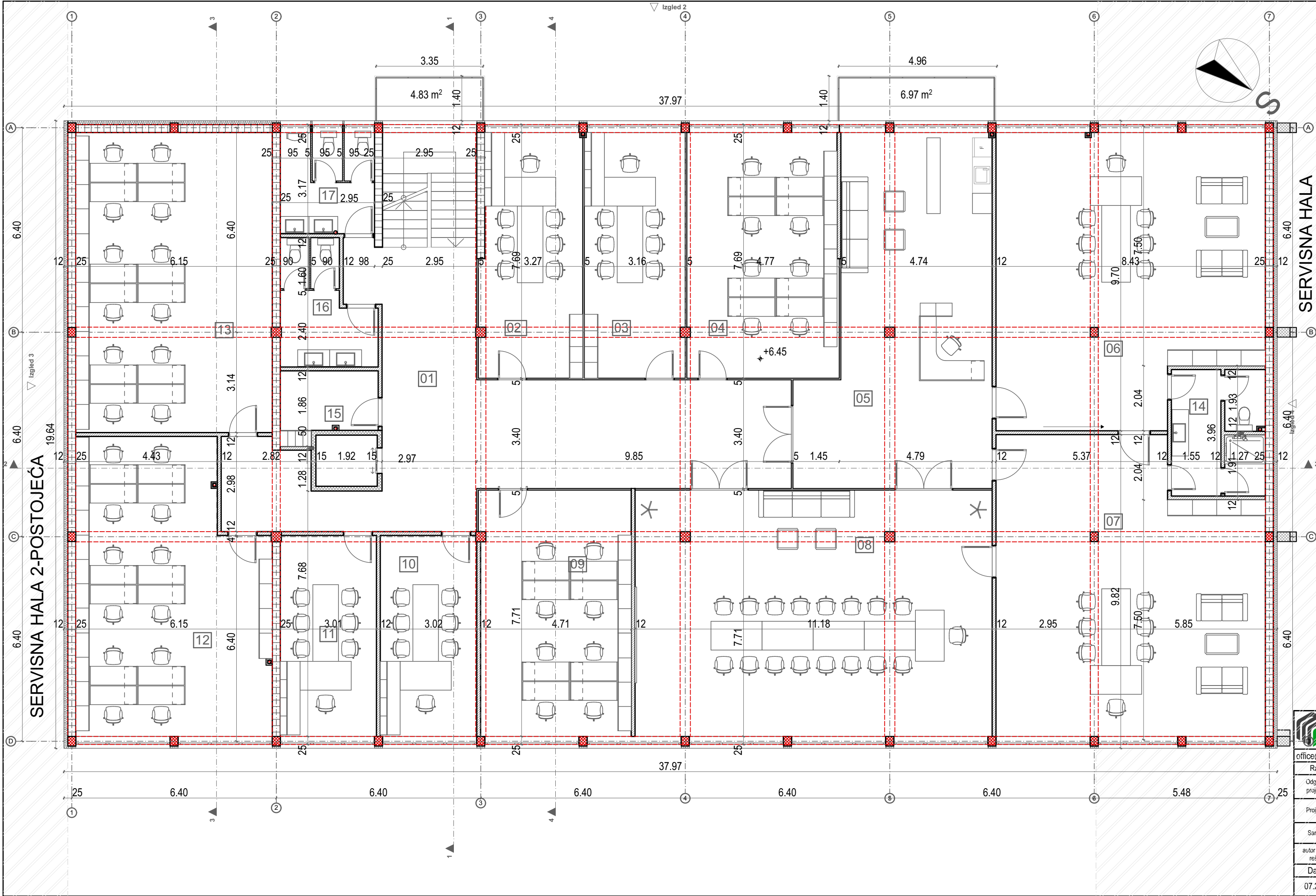


0 OSNOVA PRVOG SPRATA			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Neto Površina
Poslovni prostor - prvi sprat			
01	Hodnik	89.93	94.30
02	Kancelarija 1	33.38	60.71
03	Kancelarija 2	33.36	61.95
04	Kancelarija 3	33.44	61.50
05	Kancelarija 4	30.70	51.33
06	Tehnička prostorija	11.67	7.84
07	Kancelarija 5	23.02	31.86
08	Kancelarija 6	25.12	38.22
09	Kancelarija 7	25.12	38.22
10	Kancelarija 8	25.12	38.22
11	Kuhinja sa trpezarij...	24.48	36.33
12	Ostava	5.28	1.58
13	Kancelarija 9	31.08	50.85
14	Tehnička prostorija	6.04	2.09
15	Kancelarija 10	31.15	56.01
16	Toalet	21.41	12.71
17	Toalet	12.23	9.06
			652.78 m²

Neto površina 1. sprata P= 652,78 m2
Bruto površina 1. sprata P= 741,02 m2




MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIČA br. 18			
Radio		Ime i prezime		Broj licence		OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2	
Odgovorni projektant		Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE	
Projektant						CRTEŽ Osnova 1. sprata	
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.4



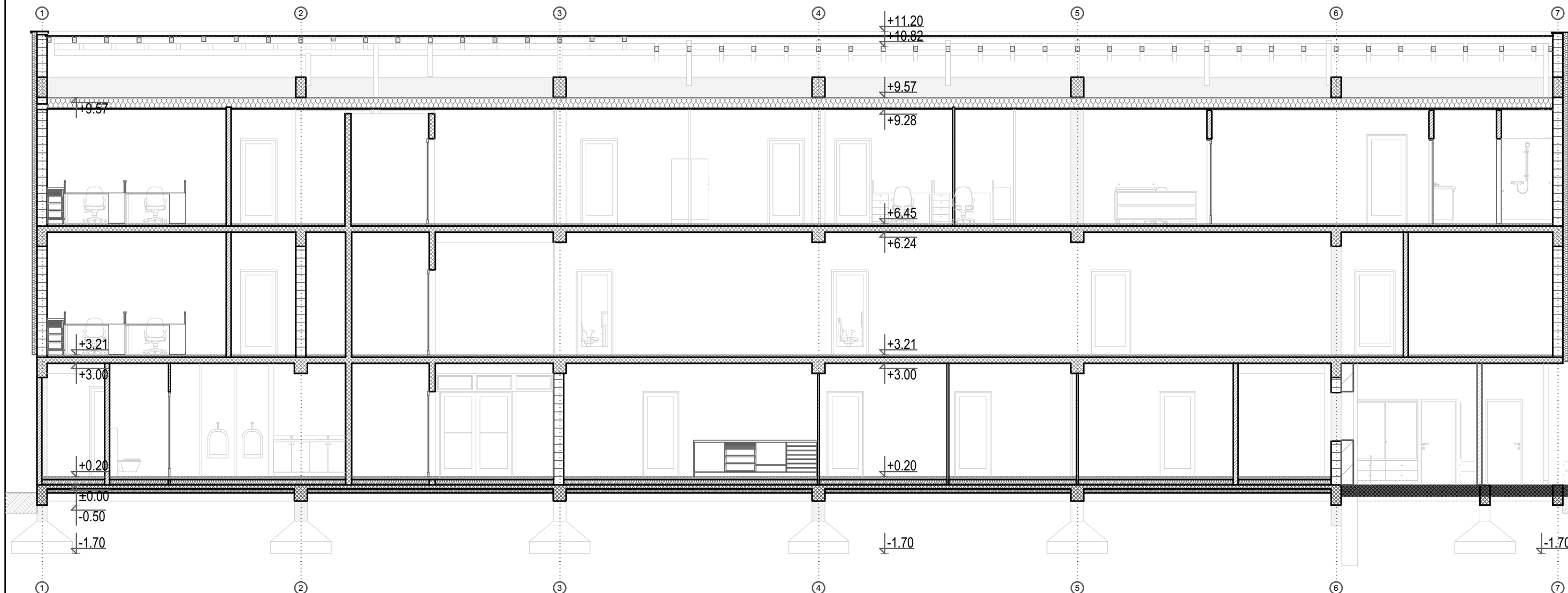
0 OSNOVA DRUGOG SPRATA				
	Br.	Naziv prostorije	Obim	Neto Površina
Poslovni prostor - drugi sprat				
	01	Hodnik	67.20	81.10
	02	Kancelarija	22.38	23.50
	03	Kancelarija	22.02	23.51
	04	Kancelarija	25.14	35.27
	05	Lobi	36.03	56.00
	06	Kancelarija direktor	36.67	70.20
	07	Kancelarija direktor	36.89	71.10
	08	Sala za sastanke	40.33	83.39
	09	Kancelarija	25.32	35.29
	10	Kancelarija	18.62	18.42
	11	Kancelarija	18.60	18.36
	12	Kancelarija	31.86	50.76
	13	Kancelarija	31.15	56.01
	14	Kupatilo	13.80	11.29
	15	Ostava	11.17	5.97
	16	Toalet	14.30	9.43
	17	Toalet	12.23	9.06
				658.66 m²


Neto površina 2. sprata P= 658,66 m2
Bruto površina 2. sprata P= 741,02 m2

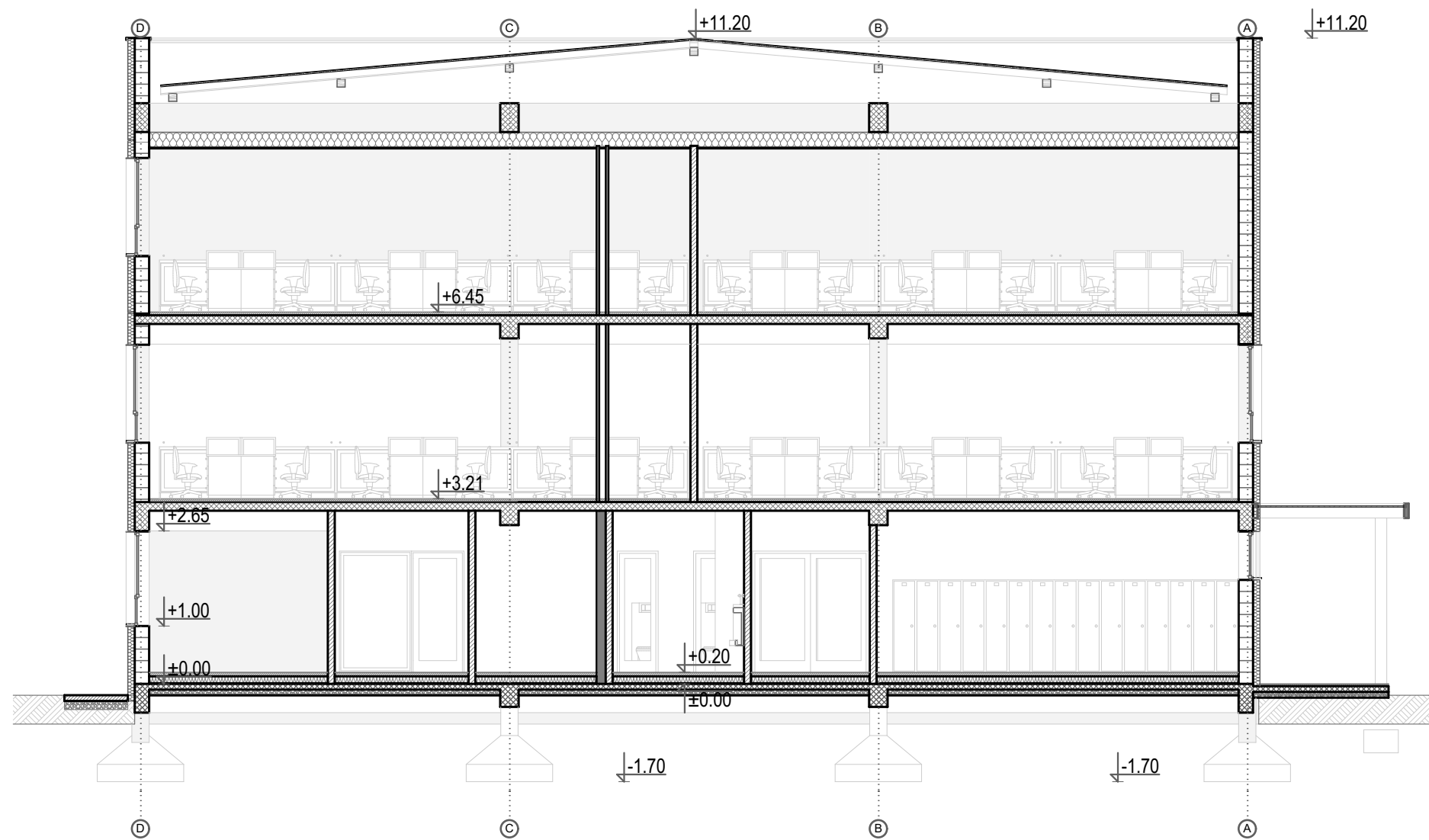
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime			Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ Osnova 2. sprata		
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.			300 3312 03			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.5




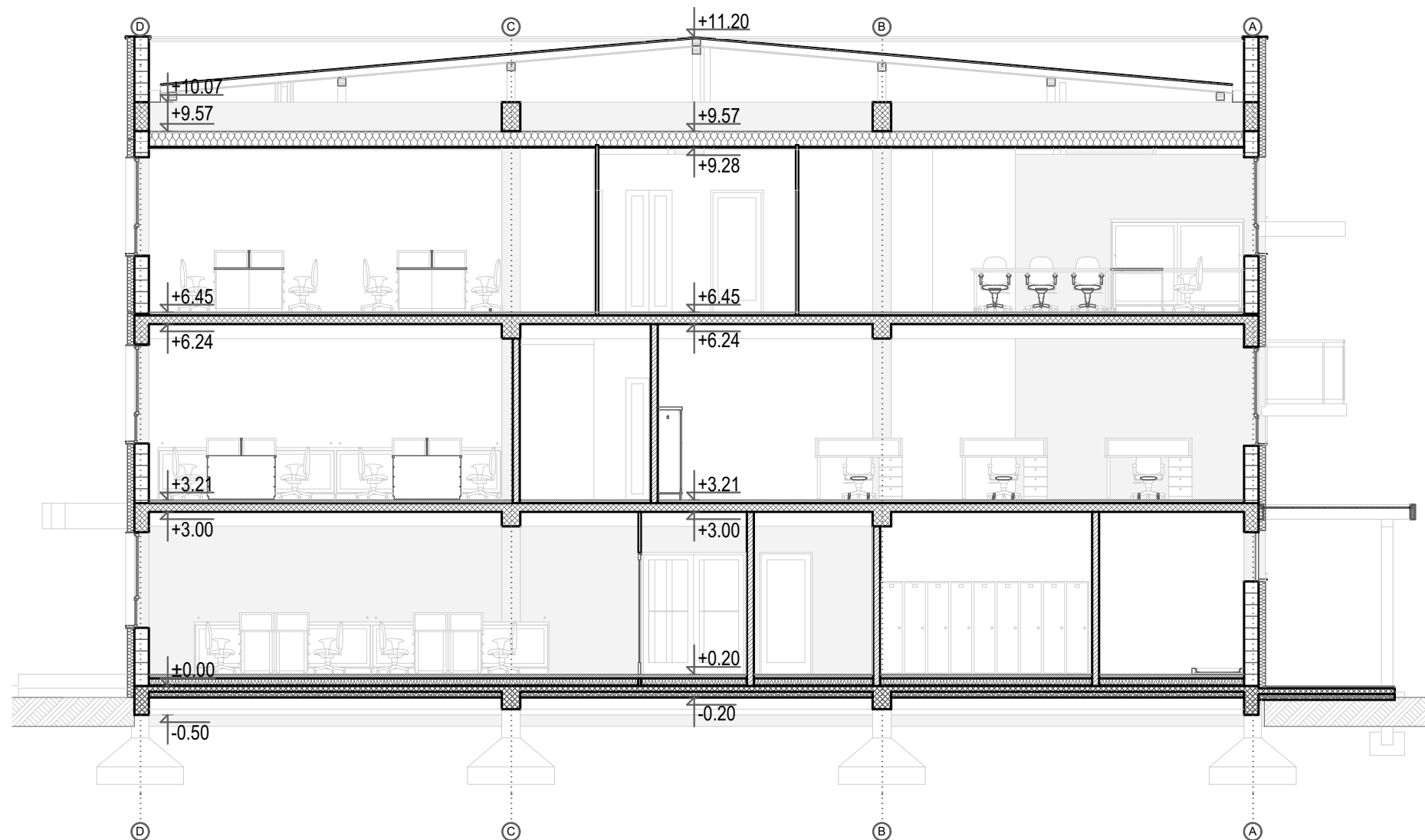
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2 OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE CRTEŽ Presek 1-1			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.7




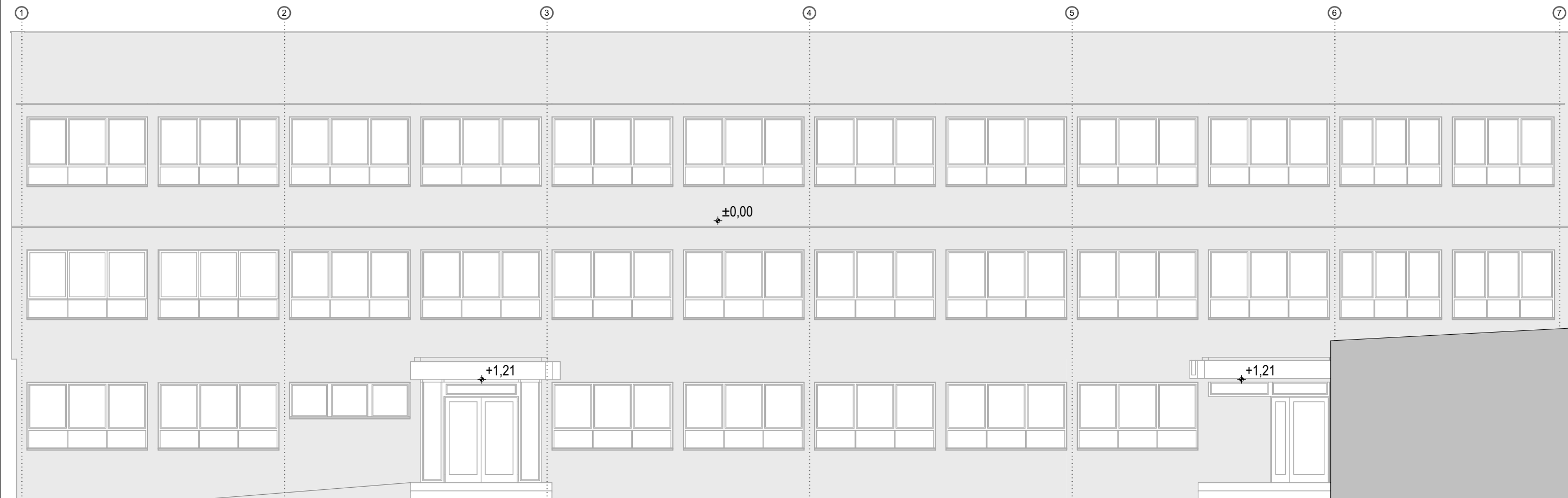
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 2-2			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.8



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 3-3			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.9



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Presek 4-4			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.10




MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

Radio	Ime i prezime		Broj licence
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03
Projektant			
Saradnik			
autor idejnog rešenja			

INVESTITOR							
"BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18							
OBJEKAT							
REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2							
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA							
1. PROJEKAT ARHITEKTURE							
CRTEŽ							
Izgled 1 - prednja fasada							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.11



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR "BEDEM Energy Solution" DOO, PANČEVO MILADINA POPOVIĆA br. 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				OBJEKT REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA - BEDEM kompleks 3. Upravna zgrada P+2			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA 1. PROJEKAT ARHITEKTURE			
Odgovorni projektant	Snežana Varga dipl.ing.arh.		300 3312 03	CRTEŽ Izgled 2 - zadnja fasada			
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
07.2024.	0	A	IDR	292	01/04-23	1:100	1.7.5.12



MEGA MODULOR DOO

PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

Pančevo, Ul. Svetog Save br. 29

www.modulor.rs

e-mail: office@modulor.rs

T.r.br. 165-9472-50

Hypo Group Alpe Adria

Tel: 013/316-784

Fax: 013/314-725

PIB: 104709294

MB: 20220678

ZNAK: P11	ŠIFRA: 7111	SVESKA: PRILOG 11
	BR.TEHN.DNEVNIKA: 01/04-23	BROJ OBJEKTA: 292
INVESTITOR:	JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem „Bedem Energy Solutions DOO“ Miladina Popovića br. 18, Pančevo	
OBJEKAT:	Izgradnja priključnog gasovoda i merno-regulacione stanice, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP br 18394, KO Pančevo	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	Poseban sadržaj idejnog rešenja	
NAZIV I OZNAKA DELA PROJEKTA:	PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje priključnog gasovoda i merno-regulacione stanice	
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Dragan Cincović , dipl ing.maš.	
VRSTA GRADNJE:	NOVA GRADNJA	
MESTO GRADNJE:	U Ulici Joana Flore bb u Pančevu, na na kat.parceli broj 18394, KO Pančevo	
PRIMERAK:	1/1	Maj 2024

1.NASLOVNA STRANA**PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE**

Investitor: JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12
putem
"Bedem energy solutions DOO", Pančevo, Miladina Popovića 18

Objekat: Izgradnja priključnog gasovoda i merno-regulacione stanice
u ulici Joana Flore u Pančevu,
na KTP br.18394, KO Pančevo

Vrsta tehničke dokumentacije: **POSEBAN SADRŽAJ IDEJNOG REŠENJA**

Naziv i oznaka dela projekta: PRILOG 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA
BEZBEDNO POSTAVLJANJE

Vrsta gradnje: NOVA GRADNJA

Projektant: "MEGA MODULOR" DOO, Pančevo, Svetog Save br 29
Odgovorno lice projektanta: Vladimir Varga
Potpis:



Odgovorni projektant: Dragan Cincović dipl.ing.maš.
Br licence: 330 C 967 06
Potpis:



Br dela projekta: Br tehničkog dnevnika: 01/04-23
Broj objekta: 292

Mesto i datum: Pančevo, maj 2024. god.



2. SADRŽAJ PRILOGA 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO POSTAVLJANJE

1.	Naslovna strana 11
2.	Sadržaj priloga 11
3.	Tekstualna dokumentacija priloga 11
4.	Grafička dokumentacija priloga 11

DETALJNI SADRŽAJ
PRILOGA 11 IDEJNOG REŠENJA ZA IZDAVANJE ODOBRENJA ZA BEZBEDNO
POSTAVLJANJE

1. NASLOVNA STRANA	
Naslovna strana priloga 11	1.1

2. SADRŽAJ	
Sadržaj priloga 11	2.1
Detaljan sadržaj priloga 11	2.2

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA	
Tehnički opis	3.1
Popis vrste zapaljivih tečnosti, zapaljivih gasova i eksplozivnih materija	3.4
Analiza požarne ugroženosti	3.4
Opis sistema PP zaštite, preventivnotehničke mere	3.5

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA	
Situacija-Položaj priključnog gasovoda i MRS	p11.01
Situacija-Položaj priključnog gasovoda i MRS sa bezbedonosnim rastojanjima	p11.02
Detalj međusobnog položaja gasovoda i vodovoda	p11.03
Detalj međusobnog položaja gasovoda i kanalizacije	p11.04
Detalj položaja gasovoda ispod saobraćajnice	p11.05
Detalj šahta za ventil sa produženim vretenom	p11.06
Detalj međusobnog položaja gasovoda i elektro vodova	p11.07
Detalj položaja gasovoda ispod trotoara	p11.08
Detalj položaja gasovoda ispod zelene površine	p11.09
Detalj označavanja trase gasovoda pomoću pločice	p11.10
Detalj vođenja gasovoda u blizini visokog drveća	p11.11
Šema zaštitne kolone sa odušnom cevi	p11.12



3. Tekstualna dokumentacija priloga 11

TEHNIČKI OPIS

UVOD

Ovaj prilog 11 idejnog rešenja je izveden za potrebe ishodovanja odobrenja za bezbedno postavljanje objekta sastavljenog od sledećih celina:

1. Priključni gasovod
2. Merno-regulaciona stanica

Priključni gasovod i regulaciona stanica su tretirani u skladu sa:

- Pravilnikom o uslovima za nesmetanu i bezbednu distribuciju prirodnog gasa gasovodima pritiska do 16bar („Sl. glasnik RS“ br 86/2015)
- Internim tehničkim pravilima za projektovanje i izgradnju gasovoda i gasovodnih objekata na sistemu JP „Srbija gas“ (Novi Sad oktobar 2009)
- Tehničkim uslovima JKP Srbija Gas 5-02-4-14/583-1 od 11.04.2024.godine

TEHNIČKI OPIS TERENA I UVODNE NAPOMENE

Građevinski objekat se nalazi u ul Joana Flore bb u Pančevu, na katastarskoj parceli 18394 k.o.Pančevo.

Merno-regulaciona stanica se nalazi na zidu gasne kotlarnice koji nema otvore. Gasna kotlarnica a samim tim i MRS se nalazi u krugu kompleksa.

Priključni gasovod je čelični. Dimenzionisan je za celokupne potrebe građevinskog objekta koji se sastoji iz servisne hale sa administracijom i za buduće objekte će se možda graditi u krugu kompleksa. Trasa gasovoda je urađena tako da se do MRS dođe najkraćim putem i da ne postoji mogućnost oštećena priključnog gasovoda u slučaju naknadne gradnje.

Kapacitet je određen i za sadašnje i za buduće potrebe. On iznosi 670kW za sadašnje potrebe odnosno 75m³/h gasa i 2614kW što je 305m³/h gasa pa su ukupne potebe za dimenzionisanje priključnog gasovoda 3384kW odnosno 380m³/h prirodnog gasa.

PRIKLJUČNI GASOVOD

Distributivni gasovod je čelični, izgrađen prema API Stand 5L Grade B dimenzija DN100, projektovan je za pritisak 6bar, a u njemu je trenutno radni pritisak 3,5bar. Izgrađen je i u funkciji u Skadarskoj ulici.

Priključak na distributivni gasovod se izvodi pomoću T račve. Dimenzija priključnog gasovoda je DN80, za količinu gasa 380m³/h. Dubina polaganja priključnog gasovoda je 0,8m. Brzina gasa u priključnom gasovodu je manja od 10m/s.

Na 3m od priključka predviđen je priključni šaht dimenzija 0,6x0,6x1m sa slavinom kojom se može prekinuti dotok gasa prema MRS. Šaht ima svoju kućicu i ventilisan je kroz krov. Sve se nalazi u zelenoj površini/ trotoaru nakon priključenja.

Priključni gasovod se izvodi od čeličnih bešavnih cevi DN80 Priključni gasovod se polaže u rov 1m dubine i 0,5m širine i sa dubinom polaganja 0,8m. Pre i posle polaganja se priključni gasovod zatrpava peskom.Pritisak u priključnom gasovodu je 3,5bar. Mesto priključenja je odabrano tako da se najkraćim putem spoje merno regulaciona stanica i ditributivni gasovod.

Gasovod se vodi kroz zelenu površinu.Deo priključnog gasovoda prolazi ispod saobraćajnice u unutrašnjosti kompleksa u u zaštitnoj koloni- čeličnoj bešavnoj cevi DN180 -Ø193.7X4,5mm koja je duža-prepuštena 1m sa obe strane, ukupne dužine 44m. Na krajevima zaštitne cevi imamo gumene manžetne koje obezbeđuju zaptivanje između zaštitne kolone i

priključnog gasovoda. Na kraju zaštitne kolone nalazi se sa gornje strane priključak Ø60,3 za odušnu cev koja prema skici I situaciji omogućava odušak gasa u atmosferu u pravcu strujanja gasa.

Na 10 metra pre MRS postavljamo PP slavinu DN80 u šahtu sa ventilisanom kućicom u zelenoj površini. Ova PP slavina blizu RS je neophodna jer je priključni gasovod oko 350m dužine i nije dovoljno da jedina PP slavina bude na početku priključnog gasovoda.

Na oko 30cm od površine zemlje u rovu postavlja se duž prostiranja gasovoda žuta upozoravajuća traka.

Na nadzemnom delu priključnog gasovoda a pre ulaska čelične cevi u ormar RS postavlja se izolaciona prirubnica tip GASTEH 514 DN80 PN16 koja ima izolacioni prsten od PERTINAKSa, a metalni delovi su joj osim zaštite od korozije površinski zaštićeni cinkovanjem. Izlazna cev DN80 od zemlje do ormarića ima još jednu zaštitnu cev DN125 koja se takođe antikorozijski zaštićuje i koja služi kao zaštita vidnog gasovoda i od prolaska kroz beton.

MERNO-REGULACIONA STANICA(MRS)

Merno-regulaciona stanica dimenzionisana je prema potrebama korisnika. Kao potrošači gasa u objektu nalaze 2kondenzaciona gasna kotla ukupne snage 3384kW na grejanju.

Na osnovu potrebne snage potreba za prirodnim gasom je 380m³/h gasa.

Svi uređaji regulacione stanice su smešteni u metalnom ormariću ŠxVxD 1200X2000X500mm na betonskom podestu a uz fasadni zid kotlarnice koji nema otvore. Na ulazu imamo DN80 PN16 gasnu prirubničku slavinu. Nakon slavine smešta se filter gasa fini DN80/DN50 sa trajnim uloškom. Pre regulatora pritiska montira se manometar koji meri visoki pritisak u opsegu 1-6bar. Posle njega sledi regulator pritiska DN80 PN16 tip 123BV koji obara visoki pritisak od 1-4bar na 22mbar-100mbar koliko je u UGI i koji ima zaštitu i od visokog i od niskog pritiska. Posle regulatora imamo dva odušna voda koja vode van MRS. Na jednom je navojna kugla slavina a na drugom vodu je sigurnosno-odušni ventil. Nakon odušnih vodova imamo merenje protoka gasa rotacionim meračem i sa elektronskim kolektorom protoka gasa. Nakon toga imamo merenje niskog pritiska sa manometrom 0.160mbar.. Prirubnički spojevi se isporučuju sa premošćenjem.

RS je uzemljena i kabal za uzemljenje se vodi do centralne sabirnice za izjednačenje potencijala koja je opet spojena na uzemljivač objekta što je pokazano detaljno u elektro projektu.

ODGOVORNI PROJEKTANT



Dragan Cincović d.i.m.
 Br.licence 330 C967 06

POPIS VRSTE I KOLIČINE ZAPALJIVIH TEČNOSTI, ZAPALJIVIH GASOVA I EKSPLOZIVNIH MATERIJA

Mešavina zapaljivih fluida je prirodni gas koji će se transportovati distributivnom gasovodnom mrežom i sastavljen je od sledećih komponenti:

- 1) metan(CH_4) (%):97.049
- 2) etan(C_2H_6) (%):0.919
- 3) propan(C_3H_8) (%):0.363
- 4) i-butan(i- C_4H_{10}) (%):0.084
- 5) n-butan(n- C_4H_{10}) (%):0.078
- 6) i-pentan(i- C_5H_{12}) (%):0
- 7) h-pentan(n- C_5H_{12}) (%):0.044
- 8) heksan(C_6H_{14}) (%):0
- 9) heptan(C_7H_{14}) i viši ugljovodonici (%):0
- 10) azot(N_2) (%):0.936
- 11) ugljendioksid(CO_2) (%):0.527

Fizičko hemijske osobine zapaljivih i opasnih materija i eksploziona osobine prirodnog gasa su sledeće
Naziv: Metan

Grupa gasova: IIA

Temperaturni razred: T1

Plamište: -161°C

Temperatura paljenja: 538°C

Granica eksplozija je 5-15% zapremine

Relativna gustina u odnosu na vazduh: 0.75kg/m^3

Klasa otpornosti : FxIB

Protok prirodnog gasa iznosi $380\text{m}^3/\text{h}$.

Odorizacija prirodnog gasa je mera bezbednosti koja se primenjuje kada se gas koristi u širokoj potrošnji i vrši se dodavanjem sredstva za odorizaciju (odoranta) neprijatnog, karakterističnog mirisa. Ovo treba da obezbedi lakše i pravovremeno otkrivanje eventualnih oštećenja na gasnim instalacijama jer odorisani prirodni gas počinje da se oseća pri koncentracijama isteklog gasa znatno manjim od donje granice eksplozivnosti.

Najčešće korišćena sredstva za odorizaciju sa osnovnim karakteristikama, u smislu protiveksplozivne zaštite, prema odredbama standarda SRPS N.S8.003 su:

ETILEN MERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T3 i gas je teži od vazduha

METILMERKAPTAN

Grupa gasova IIA, Temperaturni razred T1 i gas je teži od vazduha

ANALIZA POŽARNE UGROŽENOSTI**Mogućnost požara**

Prema vrsti zapaljivih materijala požari se razvrstavaju u pet klasa (prema SRPS EN 2)

-Klasa A- požari čvrstih zapaljivih materija (požari sa stvaranjem žara: drvo, papir, slama, tekstil, uglj i sl.)

-Klasa B- požari zapaljivih tečnosti (požari bez žara :benzin, ulja, masti, lakovi, vosak, smole katran)

-Klasa C- požari zapaljivih gasova (gradski gas, acetilen, metan, propan, butan, i sl.)

-Klasa D- požari zapaljivih metala (aluminijum, magnezijum i njihove legure, natrijum, kalijum i sl.)

-Klasa E- požari na uređajima i instalacijama pod električnim naponom (elektromotori, transformatori, razvodna postrojenja i sl.)

Vrste požarnog opterećenja

Primena odgovarajućih mera zaštite od požara zavisi od požarne ugroženosti objekta, za čiju procenu jedan od bitnih parametara je i požarno opterećenje.

Požarno opterećenje se određuje na osnovu količine zapaljivih materija, toplotne moći tih materija i površine koje pokrivaju te materije. Standardom SRPS U.J1.030 definisane su tri grupe požarnog opterećenja:

- a) nisko požarno opterećenje do 1(GJ/m²)
- b) srednje požarno opterećenje od 1 do 2(GJ/m²)
- v) visoko požarno opterećenje preko 2(GJ/m²)

OPIS SISTEMA PROTIVPOŽARNE ZAŠTITE

PREVENTIVNO TEHNIČKE MERE

Na osnovu požarne ugroženosti, mogućih vrsta požara i požarnog opterećenja, a sa zahtevom da se mogućnost eventualnog nastanka požara svede na najmanju meru, predviđene su sledeće preventivne mere zaštite od požara:

- gasovodi se postavljaju podzemno, na dubinu od 1,35m gde su saobraćajnice a mogu i do minimalne dubine 80cm-100cm u slučaju mimoilaženje sa drugim instalacijama.
- pri prolasku priključnog gasovoda ispod saobraćajnice parkinga predviđena je za njega i zaštitna čelična kolona sa odušnom cevi. Zatrpavanje gasovoda peskom je obavezno.
- gasovodi se polažu na propisanim rastojanjima od infrastrukturnih objekata i instalacija,
- na trasi gasovoda, nadubini od 40cm postavlja se traka upozorenja,
- na trasi gasovoda predviđeni su zaporni organi kojima se u slučaju požara može zatvoriti dotok gasa,
- predviđena je odorizacija gasa
- gasovodi su izrađeni od polietilenskih i čeličnih cevi, sa garantovanim hemijskim sastavom i mehaničkim osobinama, koje zadovoljavaju uslove za maksimalan radni pritisak.
- regulaciona stanica je uzemljena
- nema prepreka, otvora i sl na mestu postavljanja regulacione stanice.

ZAKLJUČAK: RIZIK OD EVENTUALNOG POŽARA I EKSPLOZIJE NEMA NIKAKVOG UTICAJA NA OBJEKTA I PROSTOR SUSEDNIH PARCELA.

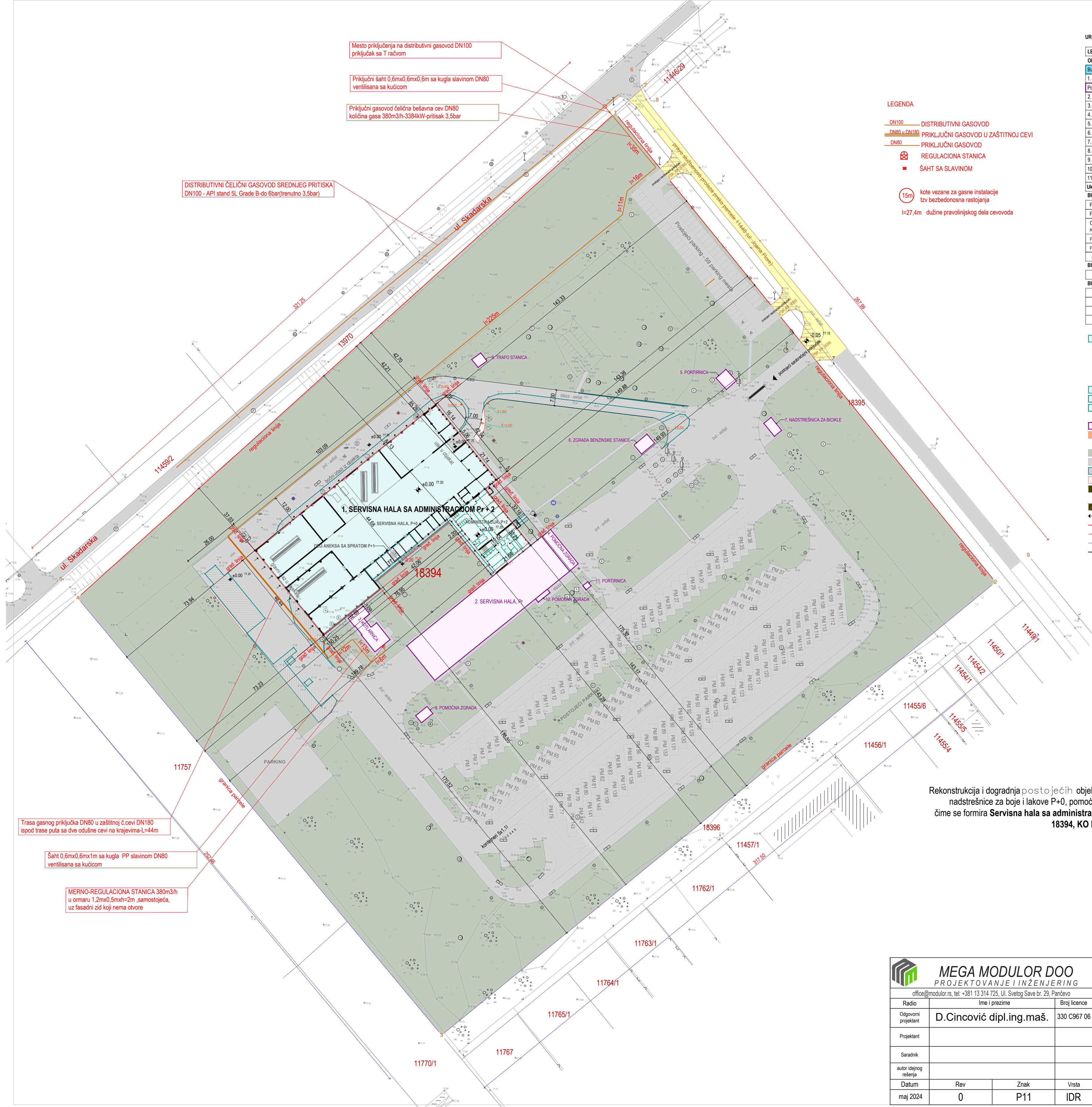
ODGOVORNI PROJEKTANT



Dragan Cincović d.i.m.
 Br.licence 330 C967 06



4. Grafička dokumentacija priloga 11



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA

DN100

DISTRIBUTIVNI GASOVOD

DN80 i DN180

PRIKLJUČNI GASOVOD U ZAŠTITNOJ CEVI

DN80

PRIKLJUČNI GASOVOD

REGULACIONA STANICA

ŠAHT SA SLAVINOM

kote vezane za gasne instalacije
tzv bezbedonosna rastojanja

I=27,4m

dužine pravolinijskog dela cevovoda

BUDUĆE ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:

Buduće zelenilo na parceli ukupno:

48137,87m²

BUDUĆI BILANS POVRŠINA NA PARCELI:

Ukupna površina budućih objekata (zauzetost):

7237,90m²

8,72%

Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:

27675,23m²

33,32%

Buduće zelenilo na parceli ukupno (zauzetost):

48137,87m²

57,96%

Površina parcele:

83051m²

100%

OBJEKTI NA PARCELI

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:

Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

spratnosti delova objekta:

Servisna hala, spratnosti P+0

Aneks servise hale, spratnosti P+1

Administracija, spratnosti P+2

Objekti na parceli koji nisu predmet projekta

Kontejneri (obežbedeno je 5 kontejnera na parceli)

SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI

Zelene površine na parceli

Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju

Planirana proširenja saobraćajnih površina

Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)

Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m²

Postojeći saobraćajni priključci

Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta

regulaciona linija

građevinska linija

granica parcele

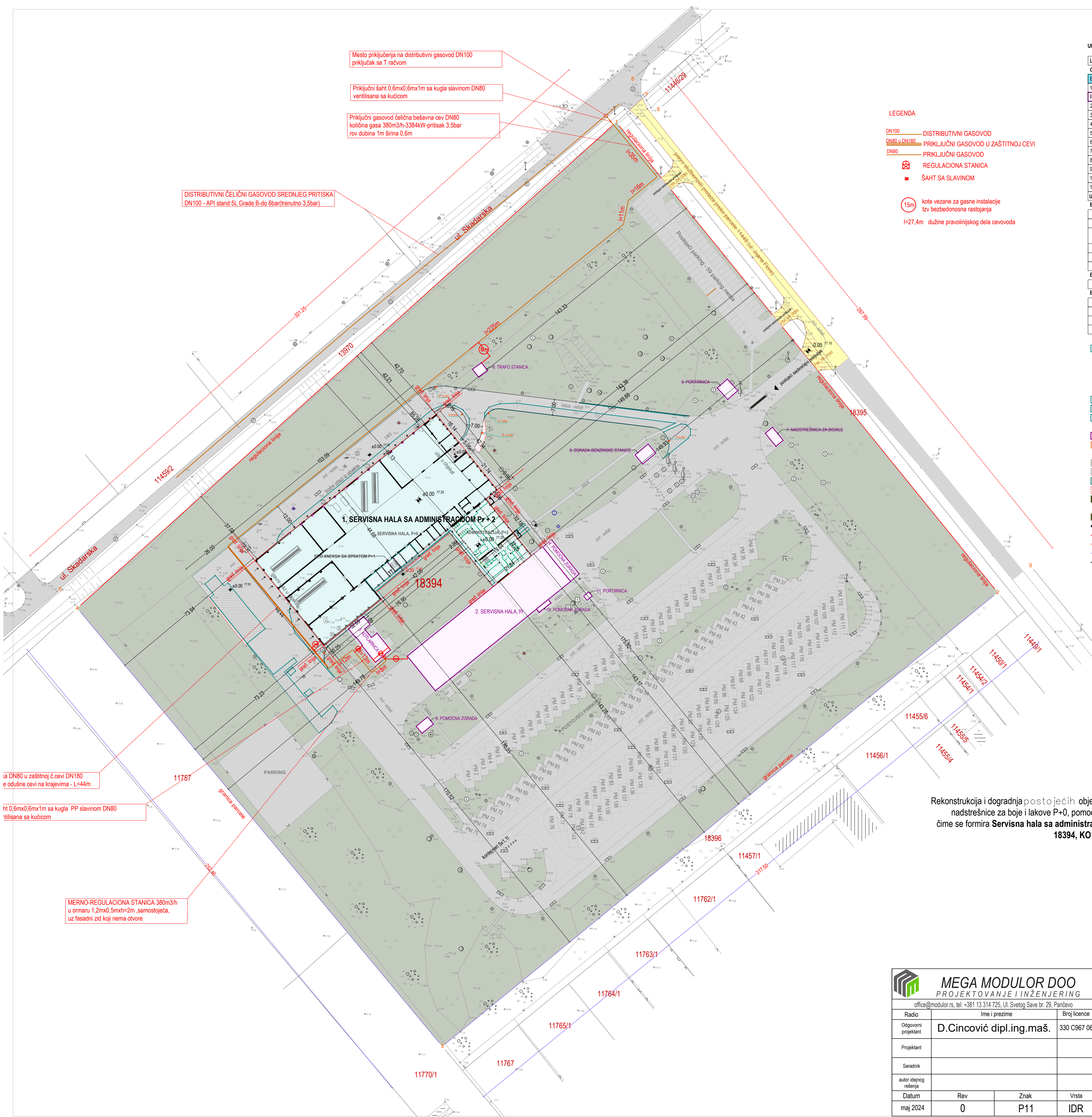
postojeća žičana ograda

granica užeg/šireg obuhvata urbanističkog projekta

Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećih saobraćajnih priključaka.

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

<div><div></div><div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div><div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div></div></div>	INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18						
Radio	Ime i prezime	Broj licence	OBJEKTAT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394, KO Pančevo				
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.	330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnih rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje CRTEŽ				
Projektant			SITUACIJA- POLOŽAJ PRIKLJUČNOG GASOVODA I MRS				
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	1:1000	p11.01



URBANISTIČKO - ARHITEKTONSKA RAZRADA LOKACIJE (BEDEM KOMPLEKS):

LEGENDA:

OBJEKTI NA PARCELI:

Buduć objekti - predmet projekta (rekonstrukcija i dogradnja):	
1. Servisna hala sa administracijom	5292,90m ²
Postojeći objekti - nisu predmet ovog projekta:	
2. Servisna hala	1520m ²
3. Kotlarnica	147m ²
4. Pomoćna zgrada	98m ²
5. Portirnica	41m ²
6. Zgrada benzinske stanice	40m ²
7. Nadstrešnica za bicikle	31m ²
8. Pomoćna zgrada (hidrofora kućica sa bunarom)	27m ²
9. Trafo stanica	22m ²
10. Pomoćna zgrada	12m ²
11. Portirnica	7m ²
Ukupna površina (pod objektima) budućih objekata: 7237,90m ²	

BUDUĆE MANIPULATIVNE POVRŠINE NA PARCELI:

Postojeći parking (nije predmet projekta)	2182m ²
Postojeća deponija smeća (nije predmet projekta)	1357m ²
Ostale saobraćajnice i platoi (postojeće, rekonstruisane i dograđene) od kojih su:	24136,23m ²
Planirana proširenja saob. površina:	2252,85m ²
Postojeće saob. površine koje se zadržavaju:	21883,38m ²
Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:	27675,23m ²

BUDUĆE ZELENE POVRŠINE NA PARCELI:

Buduće zelenilo na parceli ukupno:	48137,87m ²
------------------------------------	------------------------

BUDUĆI BILANS POVRŠINA NA PARCELI:

Ukupna površina budućih objekata (zauzetost):	7237,90m ²	8,72%
Buduće saobraćajnice, platoi i parkinzi ukupno:	27675,23m ²	33,32%
Buduće zelenilo na parceli ukupno (zauzetost):	48137,87m ²	57,96%
Površina parcele:		83051m ² 100%

OBJEKTI NA PARCELI

Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata:

- Remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0 i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u ulici Joana Flore bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu

spratnost delova objekta:

- Servisna hala, spratnosti P+0
- Aneks servisne hale, spratnosti P+1
- Administracija, spratnosti P+2

Objekti na parceli koji nisu predmet projekta

Kontejneri (obezbeđeno je 5 kontejnera na parceli)


SLOBODNE POVRŠINE NA PARCELI

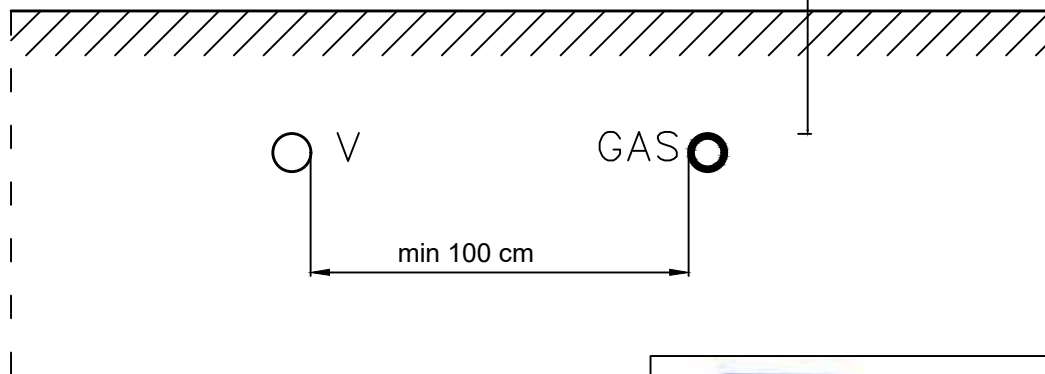
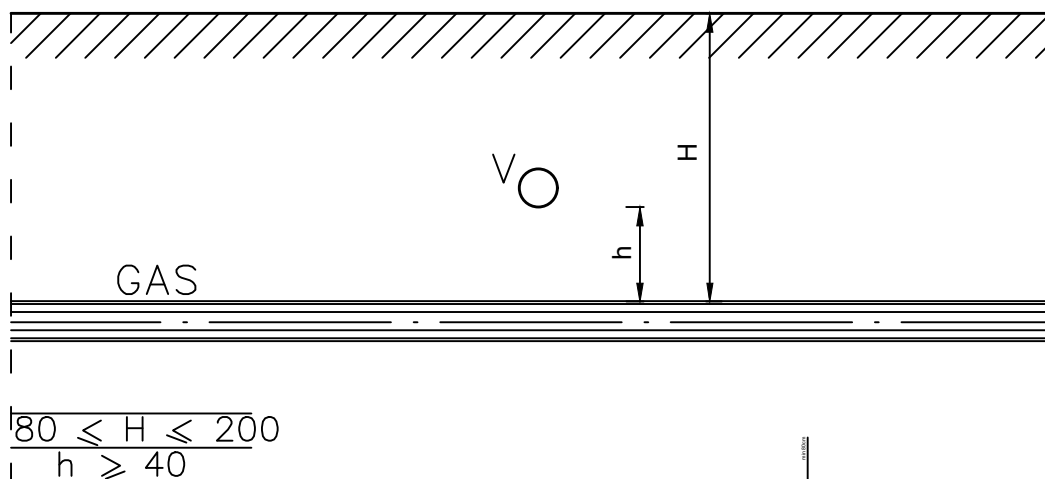
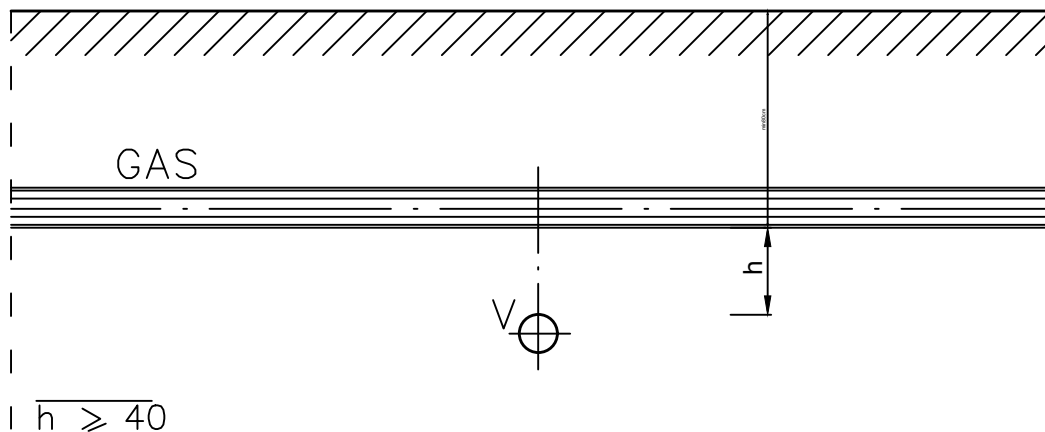
- Zelene površine na parceli
- Postojeće saobraćajne površine koje se zadržavaju
- Planirana proširenja saobraćajnih površina
- Postojeće saobraćajne površine koji se uklanjaju (45,35m²)
- Pravo službenosti prolaza (PSP) preko KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore), površine 1068,53 m²
- Postojeći saobraćajni priključci
- Ulaz u objekat / Izlaz iz objekta
- regulaciona linija
- građevinska linija
- granica parcele
- postojeća žičana ograda
- granica užešeg obuhvata urbanističkog projekta


Pristup saobraćajnici, Skadarskoj ulici, predviđa se pravom službenosti prolaza preko katastarskih parcela u javnoj svojini, KTP 18395 i KTP 11448 (ul. Joana Flore) sa predmetne parcele br. 18394, KO Pančevo. Pristup javnoj saobraćajnici se predviđa preko postojećih saobraćajnih priključaka.

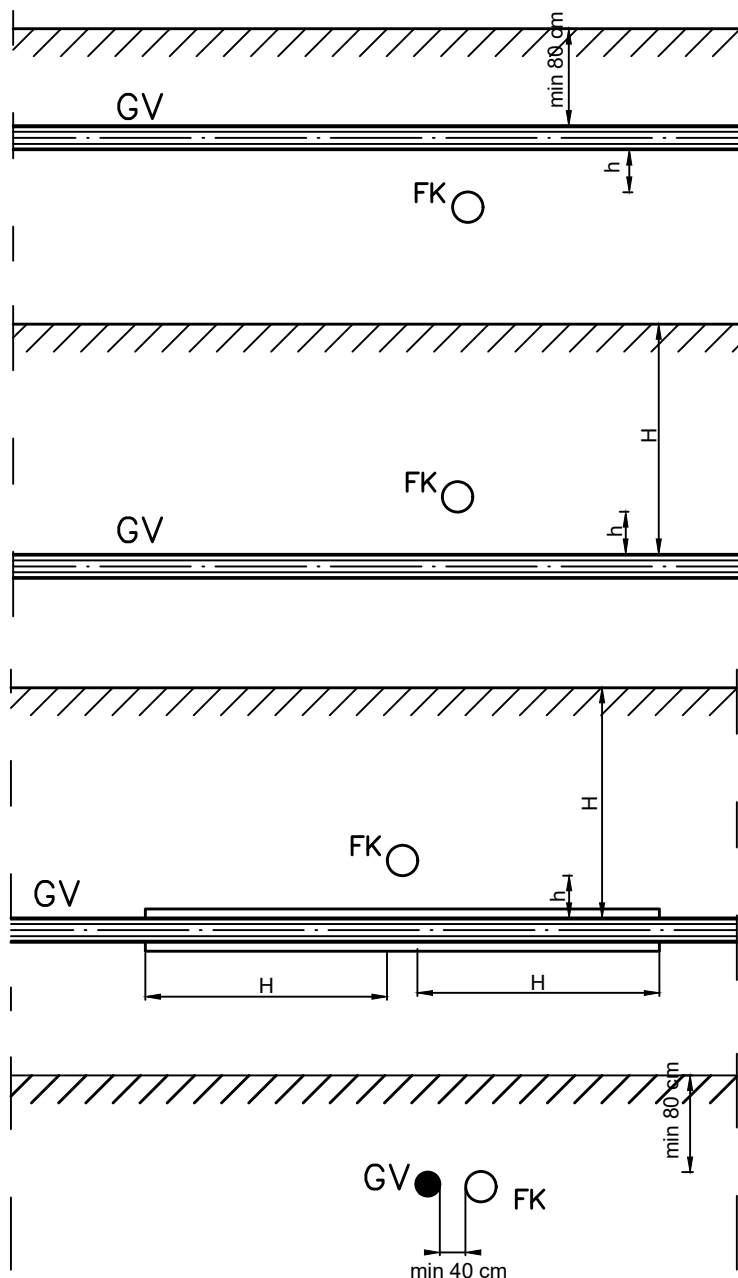
Rekonstrukcija i dogradnja postojećih objekata: remontne hale i skloništa P+0, skladišta guma P+0, nadstrešnice za boje i lakove P+0, pomoćne zgrade P+0, i restorana društvene ishrane P+1, čime se formira Servisna hala sa administracijom, spratnosti P+2 u Skadarskoj ulici bb, na KTP 18394, KO Pančevo u Pančevu



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetlog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394, KO Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 Idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				SITUACIJA- POLOŽAJ PRIKLJUČNOG GASOVODA I MRS SA BEZBEDONOSNIM RASTOJANJIMA			
autor idejnog rešenja				Broj objekta	Br.teh.dnevnik	Razmera	Broj crteža
Datum	Rev	Znak	Vrsta	292	01/04-23	1:1000	p11.02
maj 2024	0	P11	IDR				




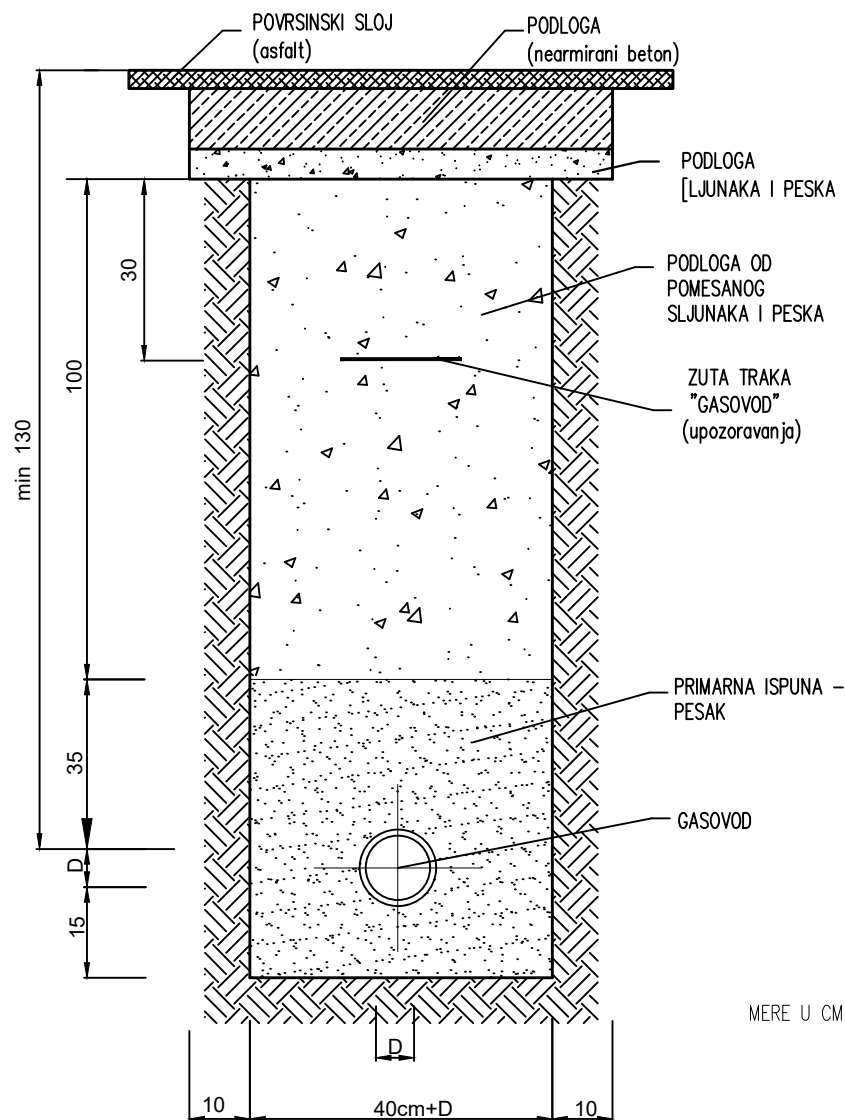
 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime	Broj licence		OBJEKT I NAZIV DELA PROJEKTA IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394, KO Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.	330 C967 06					
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Saradnik							
autor idejnog rešenja				CRTEŽ Detalj međusobnog položaja gasovoda i vodovoda			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.03



sa zaštitnom cevi	min	h=20cm
bez zaštitne cevi	min	h=40cm
80	$\leq H \leq$	200




<div></div> <div>MEGA MODULOR DOO</div> <div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje CRTEŽ Detalj međusobnog položaja gasovoda i kanalizacije		
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.04

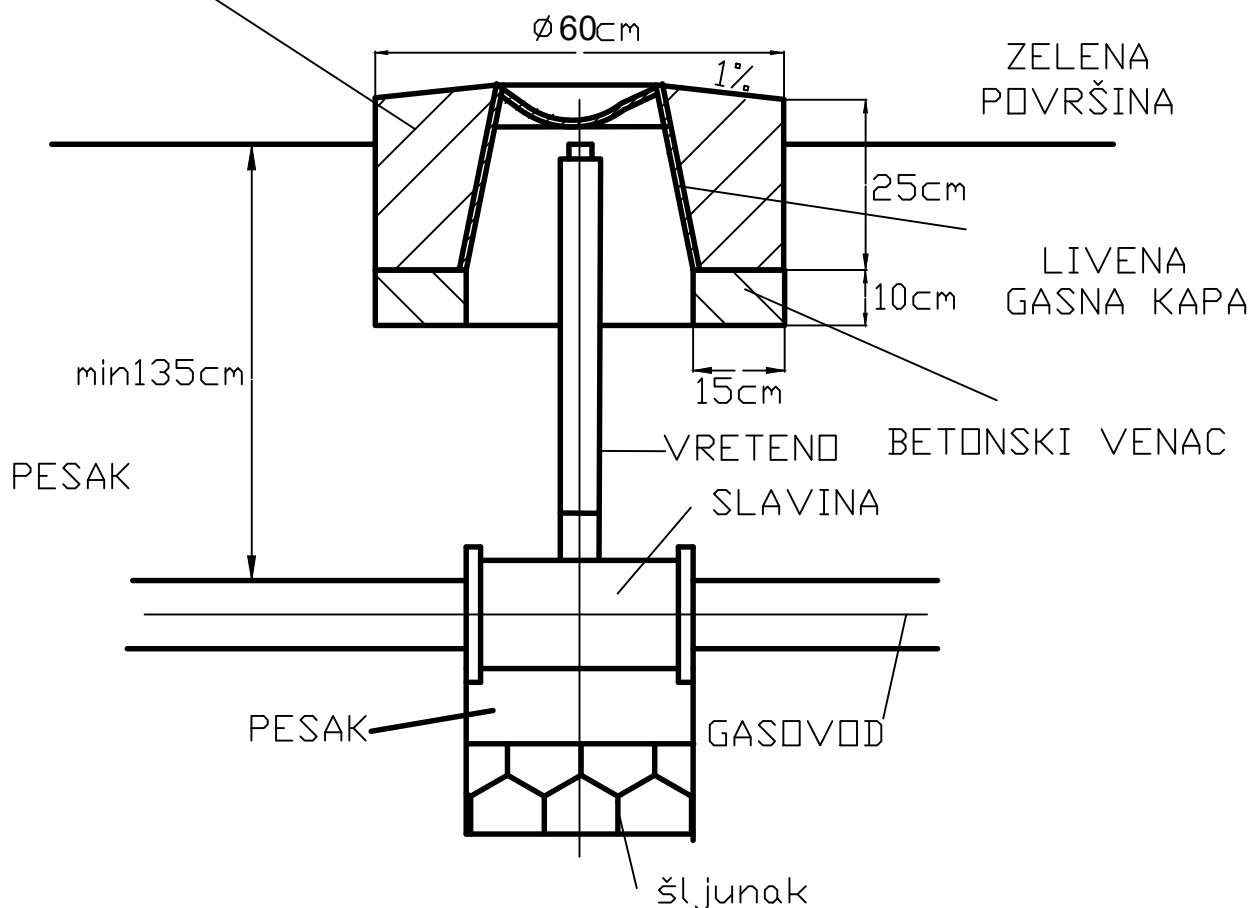



NAPOMENA: ZA PROLAZ GASOVODA ISPOD SAOBRAĆAJNICE ISPUNA OKO I IZNAD CEVI MORA BITI BESPREKORNO IZVEDENA. MATERIJAL OKO I ISPOD CEVI MORA BITI HOMOGENO, KOMPAKTNO I RAVNOMERNO RASPOREDJEN. ISPUNA SA BOčnih STRANA I ISPOD CEVI – DO GORNJE IVICE GASOVODA – MORA SE PAZLJIVO I DOBRO RUCNO NABIJATI SA VLAZNIM PESKOM I U MANJIM SLOJEVIMA. NASUTI MATERIJAL U ROVU MASINSKI SE MOZE NABIJATI TEK KOD SLOJA VISINE 70cm, IZNAD TEMENA CEVI.

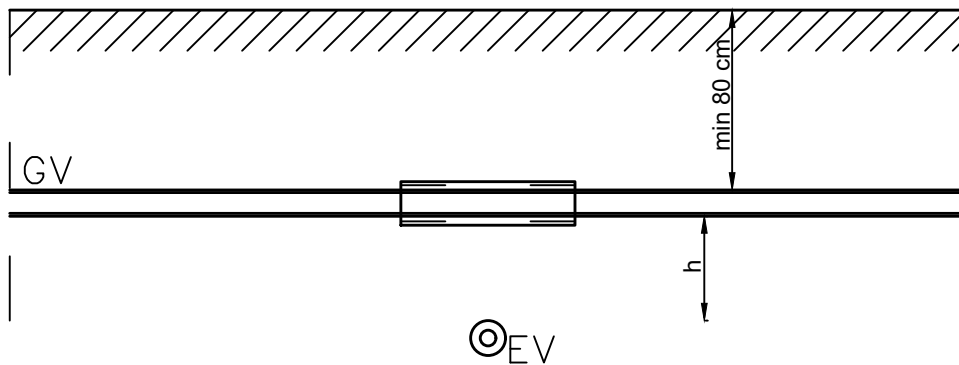


<div></div> <div>MEGA MODULOR DOO</div> <div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERN REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje CRTEŽ Detalj položaja gasovoda ispod saobraćajnice			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.05

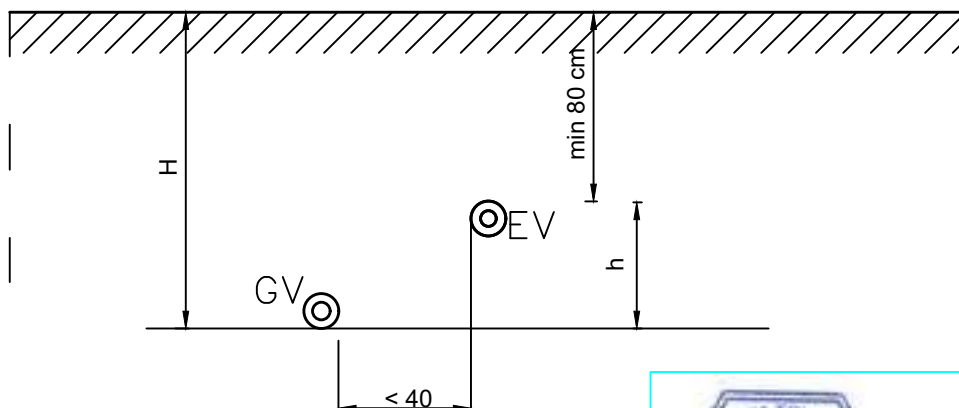
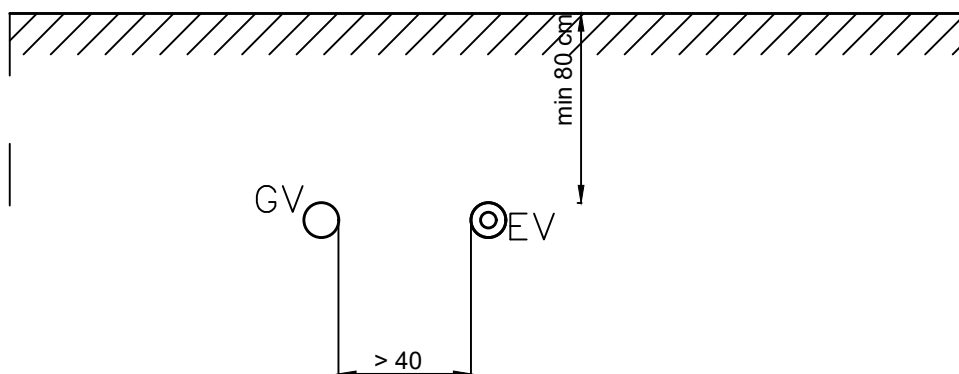
NABIJENI BETON za postizanje stabilnosti
 livene gasne kape sa
 isperdasenom gornjom površinom
 na kojoj se upisuje broj gasne slavine



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO , Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKTAT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394, KO Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Saradnik							
autor idejnog rešenja				CRTEŽ Detalj šahta za ventil sa produženim vretenom			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.06




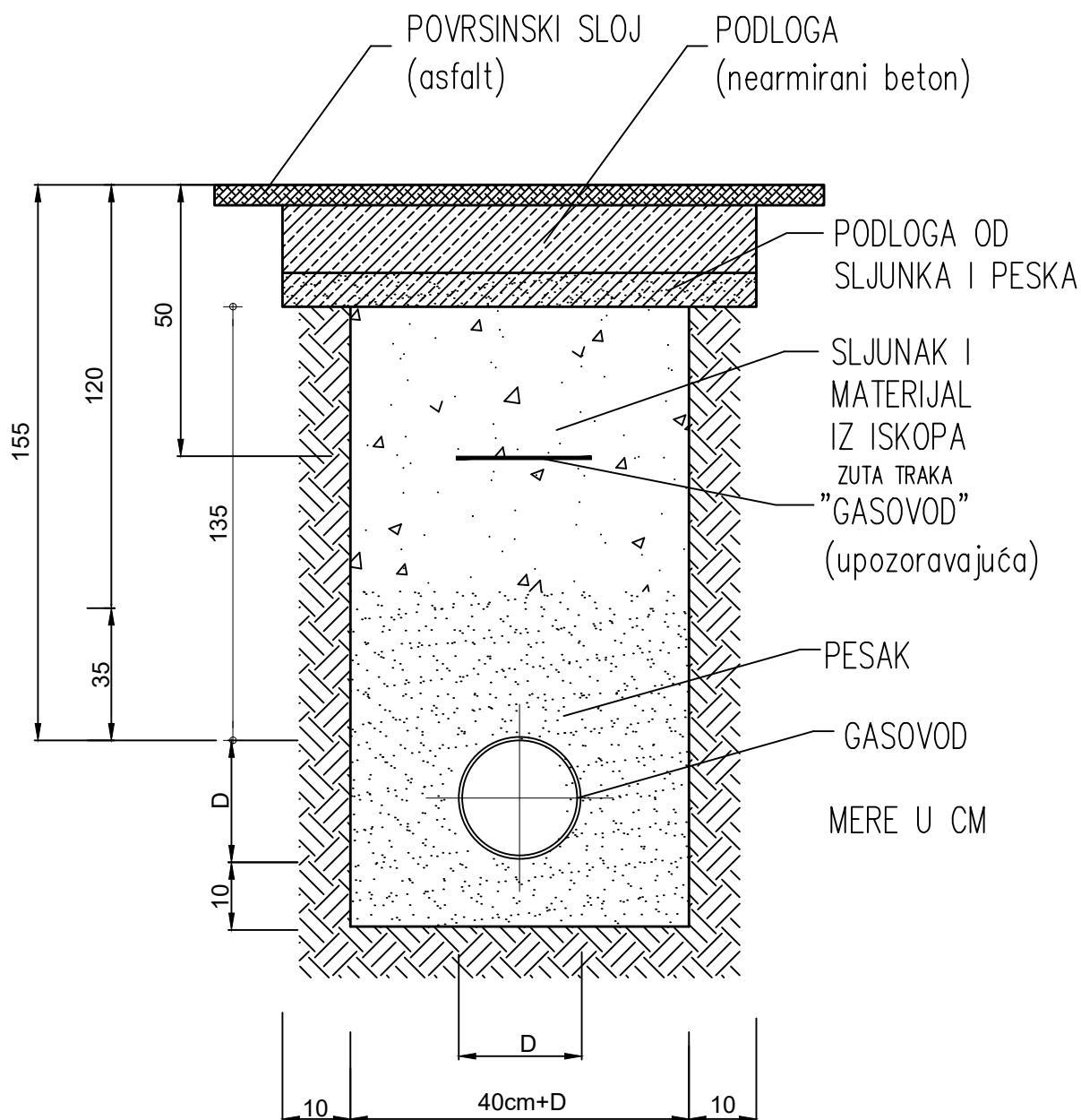
sa zaštitnom cevi	min	$h < 20\text{cm}$
bez zaštitne cevi	min	$h > 40\text{cm}$



sa zaštitnom cevi	min	$h = 20\text{cm}$
bez zaštitne cevi	min	$h = 40\text{cm}$
80	$\leq H \leq$	200




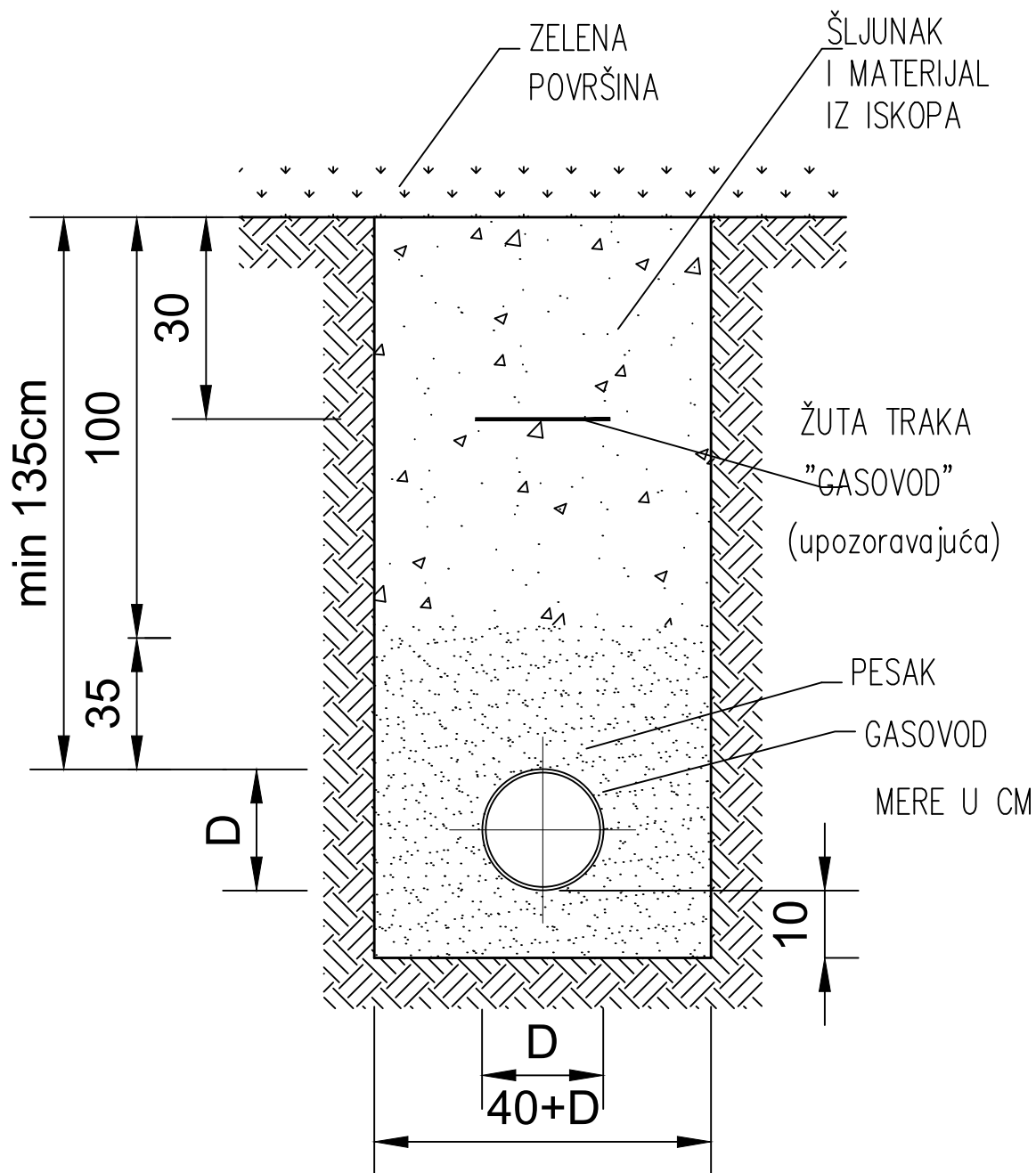
<div></div> <div>MEGA MODULOR DOO</div> <div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKAT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNOREGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje		
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.07



MERE U CM



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO , Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394, KO Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Saradnik							
autor idejnog rešenja				CRTEŽ Detalj položaja gasovoda ispod trotoara			
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.08



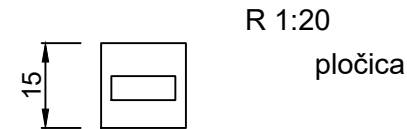
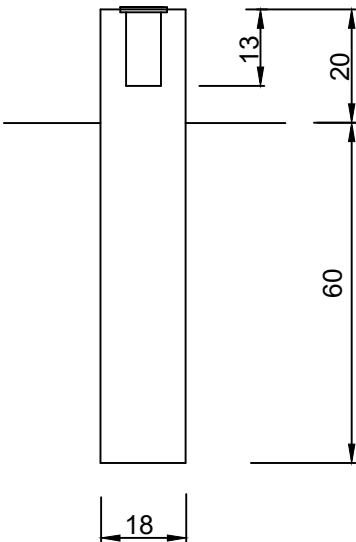
MEGA MODULOR DOO
PROJEKTOVANJE I INŽENJERING

office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo

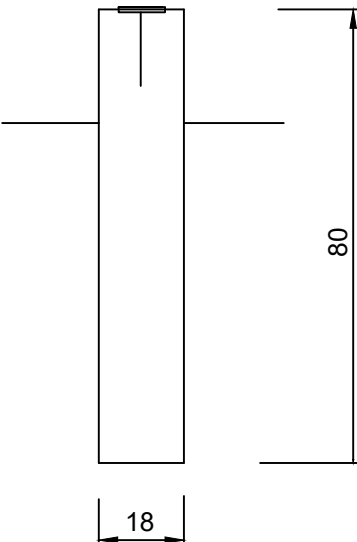
Radio	Ime i prezime	Broj licence
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.	330 C967 06
Projektant		
Saradnik		
autor idejnog rešenja		
Datum	Rev	Znak
maj 2024	0	P11
		Vrsta
		IDR

INVESTITOR			
JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12			
putem			
"Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
OBJEKT			
IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO			
REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb			
u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo			
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA			
Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
CRTEŽ			
Detalj položaja gasovoda ispod			
zelene površine			
Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
292	01/04-23	-	p11.09

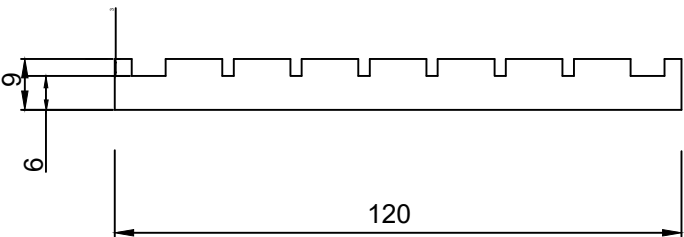
STUBIĆ PLOČICE



pločica




PLOČICA

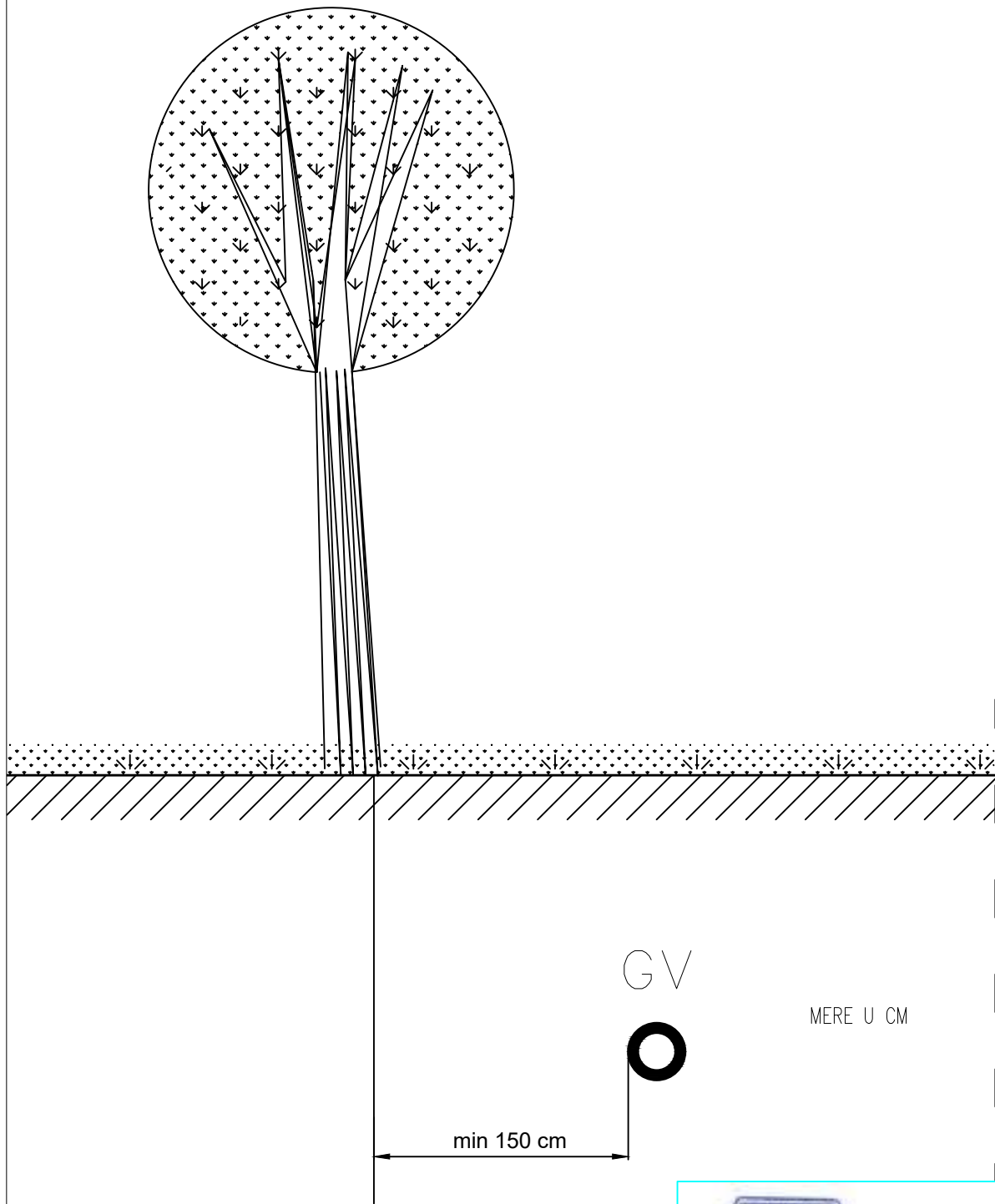



NAPOMENE:

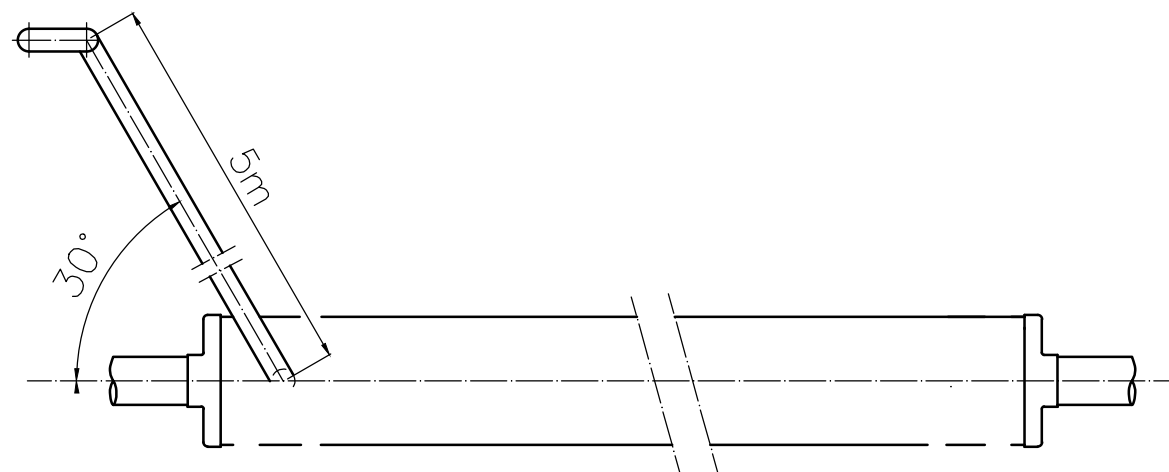
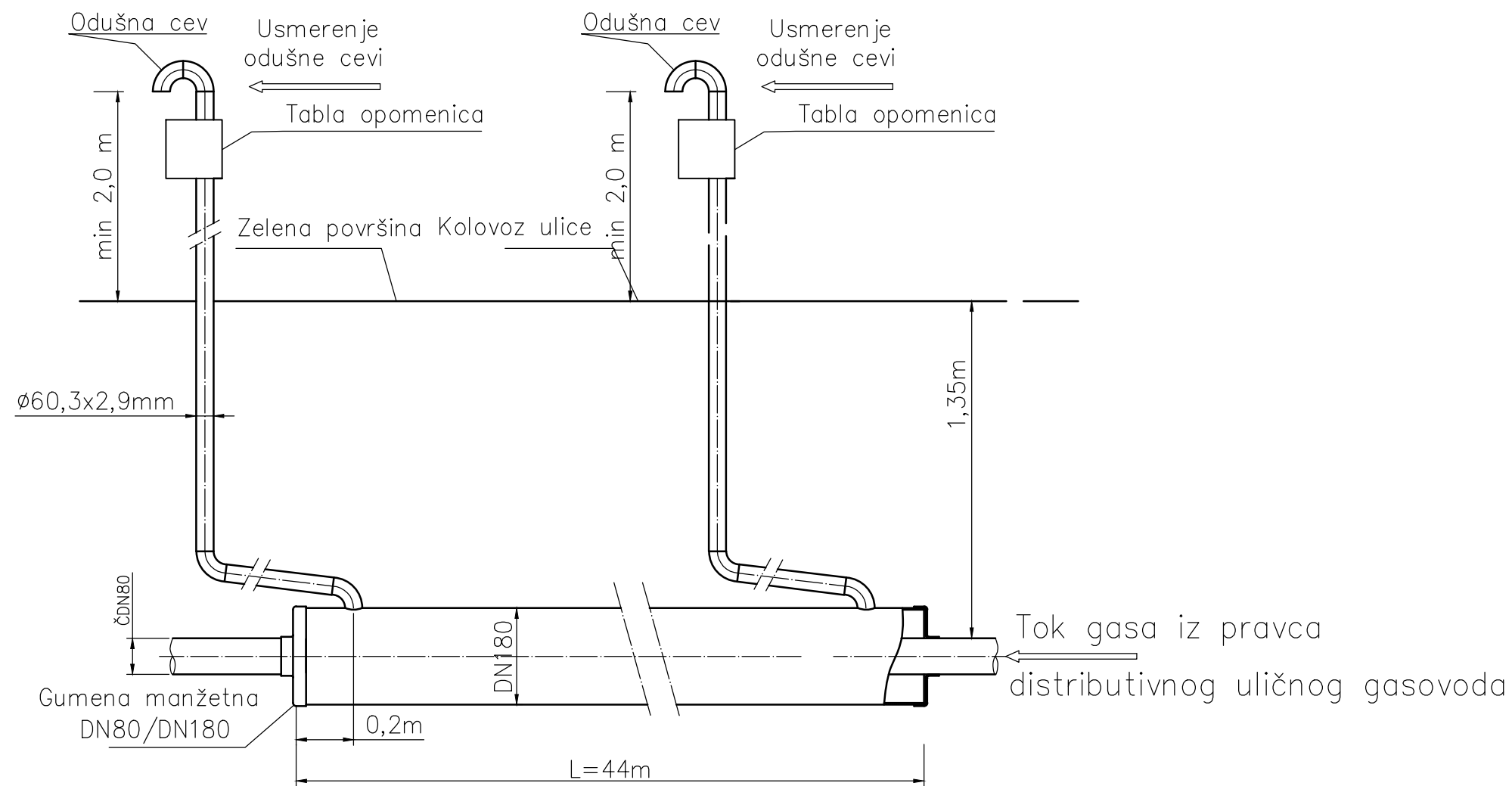
- Pločica se radi od bronzе, debljine 6 mm.
- Slova uraditi sa debljinom 2,5 i širinom 10 mm
- Tekst i strelica treba da budu 2 mm iznad površine
- Pločica se "hartletovanim" bet. okruglim profilima Ø 6 ankeruju u bet. stubić
- Tipske metalne pločice poseduje JP "NIS Energogas" sektor održavanja



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant				OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Saradnik							
autor idejnog rešenja				CRTEŽ Detalj označavanja trase gasovoda pomoću pločice			
Datum	Rev	Znak	Vrsta				
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.10



 MEGA MODULOR DOO PROJEKTOVANJE I INŽENJERING				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo							
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje		
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06				
Projektant							
Saradnik							
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	CRTEŽ Detalj vođenja gasovoda u blizini visokog drveća			
maj 2024	0	P11	IDR	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
				292	01/04-23	-	p11.11



<div><div></div><div>MEGA MODULOR DOO</div><div>PROJEKTOVANJE I INŽENJERING</div></div> <div>office@modulor.rs, tel: +381 13 314 725, Ul. Svetog Save br. 29, Pančevo</div>				INVESTITOR JP "SRBIJA GAS" Novi Sad, narodnog fronta 12 putem "Bedem energy solutions" DOO, Pančevo, Miladina Popovića 18			
Radio	Ime i prezime		Broj licence	OBJEKT IZGRADNJA PRIKLJUČNOG GASOVODA I MERNO REGULACIONE STANICE, u ulici Joana Flore bb u Pančevu, na KTP 18394,KO Pančevo			
Odgovorni projektant	D.Cincović dipl.ing.maš.		330 C967 06	OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA Prilog 11 idejnog rešenja za izdavanje odobrenja za bezbedno postavljanje			
Projektant				CRTEŽ			
Saradnik				Šema zaštitne kolone sa odušnom cevi			
autor idejnog rešenja							
Datum	Rev	Znak	Vrsta	Broj objekta	Br.teh.dnevnika	Razmera	Broj crteža
maj 2024	0	P11	IDR	292	01/04-23	-	p11.12